



# แฉวง ตลาดที่อยู่อาศัย

ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2559  
สมาคมในวงการที่อยู่อาศัยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
มีความเคลื่อนไหวและจัดกิจกรรมดังนี้

## 01\| สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

...วันที่ 13 ต.ค. 2559 **คุณโชคชัย บรรลุทางธรรม** อุปนายกสมาคมฯ **คุณวรยุทธ กิตติอุดม ดร.วราพจน์ กันทพิพัฒน์ คุณวีระกิตติ์ เอกอัศววิจิตร** กรรมการบริหารสมาคมฯ เข้าร่วม แสดงความยินดีกับ**คุณประทีป กิริติเรขา** เนื่องในโอกาสที่เข้ารับตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน ณ ห้องทำงานอธิบดีกรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา...\*\*



...วันที่ 19 ต.ค. 2559 **คุณอดิเรก แสงใสแก้ว คุณสุทธิรักษ์ เสถียรภาพอยุธยา คุณยศวัจน์ รุ่งคณาวุฒิ** กรรมการบริหารสมาคมฯ เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นประเด็น “การจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชน และเมืองเพื่อสุขภาวะ” จัดโดย สำนักงานคณะกรรมการสุขภาพแห่งชาติ ณ อาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม เมืองทองธานี จ.นนทบุรี...\*\*

วันที่ 17 พ.ย. 2559 **คุณพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์** นายกสมาคมฯ ร่วมเป็นวิทยากรงานเสวนา “**ปฏิญญาสากล HABITAT III กับนโยบายและการดำเนินงานด้านที่อยู่อาศัยของประเทศไทย**” จัดโดย คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ณ ห้องประชุมอาจารย์นารถ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย...\*\*



...วันที่ 23 พ.ย. 2559 **ดร.ธีระชัย พิพิธศุภผล** กรรมการบริหารสมาคมฯ เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการกำกับดำเนินโครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 ในการให้เช่าอาคารและทรัพย์สินของโรงแรมรถไฟหัวหิน จัดโดย การรถไฟแห่งประเทศไทย ณ การรถไฟแห่งประเทศไทย ...\*\*...



...วันที่ 28 พ.ย. 2559 **คุณพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์** นายกสมาคมฯ เข้าร่วมงานเปิดตัวโครงการ Trade Association President Club (TAP) จัดโดยคณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาสมาคมการค้า ณ กระทรวงพาณิชย์ (สนามบินน้ำ)...

## 02\

### สมาคมอาคารชุดไทย

...วันที่ 10 ส.ค. 2559 **คุณวรัทภาพ แพทยานันท์** รองเลขาธิการสมาคม เข้าร่วมการประชุมจัดทำกรรปงข้อคิดเห็นของนักลงทุน (Market Sounding) ภายใต้โครงการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เส้นทางรถไฟทางคู่ 6 เส้นทาง จำนวน 12 ย่านสถานี ณ โรงแรมทวินทาวเวอร์ เขตรองเมือง กรุงเทพฯ จัดโดยการรถไฟแห่งประเทศไทย และคุณรุ่งรัตน์ ลิ้มทองแห่งอุปนายกสมาคม เข้าร่วมงานสัมมนา “A Prospective Scheme Promoting Home Ownership in Thailand” ณ โรงแรม Siam Kempinski จัดโดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์



...\*\*...วันที่ 11 ส.ค. 2559 **คุณศุภสิทธิ์ ตั้งตรงจิตร** อุปนายกสมาคม และ**คุณปิติพัฒน์ ปรีदानนท์** รองเลขาธิการสมาคม เข้าร่วมประชุม “คณะทำงานจัดทำข้อเสนอเพื่อขอรับการสนับสนุนจากภาครัฐในการส่งเสริมงานวิศวกรรมและอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยออกสู่ตลาดต่างประเทศ” ณ สำนักงานสภาวิศวกร...\*\*...วันที่ 15 ส.ค. 2559 **คุณองคฤทธิ์ พรหมโยธี** รองเลขาธิการสมาคม และ**คุณภูมิภัทร พรหมมา** กรรมการบริหารสมาคม เข้าร่วมการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เรื่อง แนวคิดการออกแบบก่อสร้าง “Nexus Plus Energy Buildings” ณ ห้องวทัญญู ณ กลาง การเคหะแห่งชาติ สำนักงานใหญ่...\*\*...วันที่ 25 ส.ค. 2559 สมาคมอาคารชุดไทย จัดการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ 5/2559 ณ โรงแรมอนันตรา เจริญนคร กรุงเทพฯ...\*\*...วันที่ 29 ส.ค. 2559 สมาคมอาคารชุดไทย เข้าร่วมงานสัมมนาสมาคมการค้า ประจำปี 2559 “Together is Power 2016 : Enhancing Conectivity” และรับรางวัลโครงการประกวดสมาคมการค้าดีเด่น ประจำปี 2559 ได้แก่ 1) รางวัลสมาคมการค้าดีเด่นด้านความสามารถในการบริหารจัดการ 2) รางวัลสมาคมการค้าดีเด่นด้านคุณภาพการให้บริการ 3) รางวัลสมาคมการค้าดีเด่นด้านพัฒนาองค์กร...\*\*...

...วันที่ 6-9 ต.ค. 2559 สมาคมอาคารชุดไทยร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดงาน “มหกรรมบ้าน และคอนโด ครั้งที่ 35” ณ บริเวณโซนซี ชั้น 1 ชั้น 2 และพลาซ่า โดย ชพนช วิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ให้เกียรติมาเป็นประธานเปิดงาน ในวันพฤหัสบดีที่ 6 ตุลาคม 2559 เวลา 11.00 น. ณ บริเวณเอเทรียม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มช่องทางการขายให้กับสมาชิกผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งเป็นโอกาสในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มผู้บริโภคที่มีความหลากหลาย... \*\*...วันที่ 16 พ.ย. 2559 สมาคมอาคารชุดไทยร่วมกับสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย น้อมเกล้ารำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณอันหาที่สุดมิได้ ร่วมเป็นเจ้าภาพบำเพ็ญกุศลพิธีธรรมสวดพระอภิธรรม เป็นพระราชกุศลถวายแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ณ วัดธาตุน้อย (พระอารามหลวง) ...



## 03\ สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

...วันที่ 5 ก.ค. 2559 คุณอารีศักดิ์ เสถียรภาพยุทธ์ เข้าร่วมสัมมนาเชิงปฏิบัติการเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินของกทม. ณ โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค... \*\*...วันที่ 12 ก.ค. 2559 คุณรุ่งอนันต์ ลิ้มทองแห่ง เข้าร่วมงานสัมมนาธรรมาภิบาลในภาคการก่อสร้างประสบการณ์จากเกาหลีได้สู่ประเทศไทย ณ โรงแรมอมารี วอเตอร์เกท กรุงเทพฯ... \*\*...วันที่ 15 ก.ค. 2559 คุณนิสระ บุญยัง เข้าร่วมการประชุมเสวนาเรื่อง “การขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ” ณ อาคารศรีจุลทรัพย์ ... \*\*...วันที่ 29 ก.ค. 2559 คุณอธิป พิษานนท์ เข้าร่วมประชุมเพื่อหารือแนวทางการได้มาซึ่งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ... \*\*...



...วันที่ 3-5 ส.ค. 2559 **คุณอิสระ บุญยัง** ได้รับเกียรติเป็นวิทยากร และ**คุณสุนทร สถาพร** เข้าร่วมการอบรม REIC Real Estate Certification Program รุ่นที่ 15 หลักสูตร “การบริหารความเสี่ยงธุรกิจที่อยู่อาศัย” ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท 21...\*\*...วันที่ 10 ส.ค. 2559 **คุณอภิสิทธิ์ พิษานนท์, คุณประสงค์ เอหาพร, คุณสุนทร สถาพร และคุณวรัทภพ แพทยานันท์** เข้าร่วมประชุมการรับฟังความคิดเห็นของนักลงทุน (Marker Sounding) ณ โรงแรมทวิน ทาวเวอร์...\*\*...วันที่ 11 ส.ค. 2559 **คุณอภิสิทธิ์ พิษานนท์** ได้รับเกียรติเป็นวิทยากรเสวนาในการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้ทรงคุณวุฒิผู้แทนหน่วยงาน และตัวแทนประชาชนที่เกี่ยวข้อง ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอร์จูน กรุงเทพฯ...\*\*...วันที่ 18 ส.ค. 2559 **คุณสุภาภรณ์ ปุสสะนาค** เข้าร่วมพิธีเปิดงาน**มหกรรมรับสร้างบ้าน Home Builder Expo 2016** ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และ**คุณสมนึก ดันตาทอดธรรม** เข้าร่วมพิธีเปิดงาน**อภิมหกรรมบ้าน-คอนโด สินเชื่อแห่งปี** ณ เวทีกลางโซนเอเทรียม ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์...\*\*...วันที่ 25 ส.ค. 2559 สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรจัดประชุมคณะกรรมการสมาคมฯ ครั้งที่ 4 ประจำปี 2559 ณ โรงแรมพูลแมน กรุงเทพฯ แกรนด์ สุขุมวิท...\*\*...วันที่ 29 ส.ค. 2559 สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรได้รับรางวัลสูงสุดในการประกวดสมาคมการค้าดีเด่น ประจำปี 2559 คือ **รางวัลสมาคมการค้ายอดเยี่ยม** โดยสมาคมฯ ได้รับการประเมินผลจาก 4 มิติ คือ ผลสำเร็จตามพันธกิจ ความสามารถในการบริหารจัดการ คุณภาพการให้บริการและการพัฒนาองค์กรอยู่ในเกณฑ์ดีมากในทุกๆ มิติ โดยมี **คุณอภิสิทธิ์ พิษานนท์** นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เป็นผู้รับรางวัลในครั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559 ณ โรงแรมดุสิตธานี



## 04\

### สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

...วันที่ 12 ต.ค. - 11 พ.ย. 2559 สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทยได้เข้าร่วมประชุมซักซ้อมการตอบคำถามของคณะผู้ประเมินการปฏิบัติตามมาตรฐานสากลด้านป้องกันปราบปรามการฟอกเงินและต่อต้านการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย (Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism) (AML/CFT) สำนักงาน ปปง...\*...วันที่ 16 พ.ย. 2559 นายแพทย์ สมศักดิ์ มณีพิระกุล นายกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย (TREBA) ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัท ดอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (DOT PROPERTY) เพื่อทำหน้าที่พัฒนาระบบฐานข้อมูลในการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์มือสอง MLS (Multiple Listing Service) โดยระบบดังกล่าวจะทำให้นายหน้าฯได้เข้าถึงและใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูล MLS ที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และจะช่วยให้ผู้บริโภคสามารถนำข้อมูลไปเปรียบเทียบเพื่อใช้ในการตัดสินใจซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์มือสองได้อย่างมีประสิทธิภาพ...



# 05\

## สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

...วันที่ 26 - 31 ต.ค. 2559 คณะกรรมการบริหารสมาคม และสมาชิกสมาคม ร่วมเดินทางไปศึกษาดูงานบริษัทรับสร้างบ้าน และผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง ณ ประเทศญี่ปุ่น...\*\*... วันที่ 16 พ.ย. 2559 คณะกรรมการบริหารสมาคม เดินทางไปมอบห้องสุขาให้กับโรงเรียนบ้านอ่างหิน ต.สามพระยา อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี ภายใต้โครงการ “สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน สร้างอนาคต เพื่อเด็กไทย” ...



# 06\

## สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย

...วันที่ 23 ก.ย. 2559 สมาคมฯ จัดสัมมนาหัวข้อ มาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพบริหารทรัพยากร  
“**ทำอย่างไรจึงจะได้ใบรับรอง มาตรฐานอาชีพ**” ณ อิมแพ็คเอ็กซิบิชั่นฮอลล์ ...\*\*วันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 สมาคม  
บริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย ร่วมกับมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ จัดสัมมนาประชาสัมพันธ์ ร่างมาตรฐานอาชีพ และ  
คุณวุฒิวิชาชีพ สาขาบริหารทรัพยากร สำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ ณ Hall Of Frame มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขต  
หัวหมาก...





...สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ให้การสนับสนุนการจัดทำโครงการอบรมและทดสอบหลักสูตรมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ R.E. and Life Creation Co.,Ltd. จัดโครงการอบรมและทดสอบหลักสูตรมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้แก่พนักงานสำรวจหลักประกัน จำนวน 3 รุ่น รวม 326 คน โดยสมาคมฯ ได้ให้การสนับสนุนในเรื่องของวิทยากรซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิทางวิชาชีพและเป็นผู้ที่มีบทบาทสำคัญท่านหนึ่งในคณะร่างมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) นอกจากนี้สมาคมฯ ยังให้การสนับสนุนในเรื่องของการออกข้อสอบ การจัดสอบและการประเมินผลการสอบทั้งนี้ผู้ที่ผ่านการอบรมและทดสอบจะได้รับประกาศนียบัตรเพื่อบันทึกชั่วโมงการอบรมจากสมาคมฯ ด้วย ...\*\*...

...วันที่ 27 ก.ย. 2559 สมาคมฯ จัดพิธีทำบุญถวายภัตตาหารเพลแด่พระภิกษุสงฆ์ จำนวน 9 รูป เนื่องในโอกาสครบรอบปีที่ 20 ของการก่อตั้งสมาคมฯ โดยได้รับความเมตตาจากท่านเจ้าคุณพระศรีญาณโสภณ รองเจ้าอาวาสวัดพระรามเก้า กาญจนภิเษก เป็นพระประธานประกอบพิธีสงฆ์ นอกจากนี้สมาคมฯ และสมาชิกยังร่วมถวายปัจจัยเพื่อร่วมสมทบทุนสร้างวิทยาลัยศาสนทายาท อ.ด่านซ้าย จ.เลย ในอุปถัมภ์ของวัดพระรามเก้า กาญจนภิเษก





(โรงเรียนสำหรับเยาวชนผู้ด้อยโอกาสเข้ามาบวชเป็นสามเณรฝึกอบรมให้เป็นศาสนทายาทสืบอายุพระพุทธศาสนา) ณ อาคารธรรมสถาน วัดพระรามเก้า กาญจนภิเษก ถนนพระราม 9...\*\*...วันที่ 16 ก.ย. 2559 สมาคมฯ จัดงานครบรอบ 20 ปีของการก่อตั้งสมาคมฯ โดยมีนางอภิรดี ตันตราภรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ ให้เกียรติเป็นประธาน และกล่าวเปิดงานเสวนาทางวิชาการ หัวข้อ “พ.ร.บ.หลักประกันทางธุรกิจ มิติใหม่ของ SMEs ไทย” จัดขึ้นในโอกาสครบรอบ 20 ปีของการก่อตั้งสมาคมฯ โดยมี นายไพรัช มณฑาพันธ์ นายกสมาคม ให้การต้อนรับร่วมด้วยคณะกรรมการบริหารคณะที่ปรึกษาสมาชิก และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการเงินที่ให้เกียรติมา ร่วมงานเป็นจำนวนมาก ณ โรงแรมเซอราตัน แกรนด์ สุขุมวิท...

