



พิชลก กฤตยานวิษ

ที่ปรึกษาสมาคมอาคารชุดไทย

ที่ปรึกษาสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

ที่ปรึกษาสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์และพันธมิตร



Habitat III

การประชุมใหญ่โลกขององค์การสหประชาชาติ
ว่าด้วยที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืนครั้งที่ 3

The United Nations Conference on Housing
and Sustainable Urban Development
Quito, Ecuador 17 – 20 October 2016

ที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองเพื่อสภาพแวดล้อม การอยู่อาศัยในเขตเมืองทั่วโลก ยังคงเป็นปัญหาใหญ่ที่ต้องได้รับการแก้ไขอย่างจริงจังจากรัฐบาลของประเทศต่างๆ

ในปี พ.ศ.2519 องค์การสหประชาชาติเพื่อการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ (United Nations Centre for Human Settlements - HABITAT) ได้จัดประชุมใหญ่ของโลกเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐานมนุษย์เป็นครั้งแรก ที่เมืองแวนคูเวอร์ ประเทศแคนาดา (Habitat I) และ 20 ปี ต่อมาเมื่อปี พ.ศ.2539 ก็ได้จัดการประชุมใหญ่ขึ้นเป็นครั้งที่สอง ณ กรุงอิสตันบูล ประเทศตุรกี ที่เรียกว่า Habitat II ซึ่งผลจากการประชุมครั้งนั้น ก่อให้เกิดปฏิญญาอิสตันบูลที่ผู้นำประเทศต่างๆ ได้ตระหนักถึงปัญหาด้านการตั้งถิ่นฐานมนุษย์และบทบาทของเมืองในฐานะที่เป็นศูนย์กลางของกิจกรรมสำคัญ

ทางเศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรม โดยได้ให้คำมั่นที่จะดำเนินการให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเพียงพอสำหรับทุกคน และทำให้ชุมชนมนุษย์และเมืองมีความปลอดภัยมีสุขอนามัย และมีความน่าอยู่อาศัยมากขึ้นกว่าเดิม

ในปี พ.ศ.2559 นี้ องค์การสหประชาชาติกำหนดจัด “Habitat III” ที่เป็นการประชุมระดับโลกขึ้นอีกภายใต้ชื่อ “The United Nations Conference on Housing and Sustainable Urban Development” โดยจัดขึ้น ที่เมืองกีโต (Quito) ประเทศเอกวาดอร์ (Ecuador) ระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2559 นี้ โดยการประชุมนี้ จะใช้สมญานามการประชุมว่า “New Urban Agenda” ซึ่งจะเป็นการกำหนดยุทธศาสตร์ใหม่ของโลก (a new global strategy) ว่าด้วยที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองในอีกสองทศวรรษข้างหน้า

/downloads/docs/Habitat III_General Update_23.02.2014.pdf

HABITAT III
THE UNITED NATIONS CONFERENCE ON HOUSING AND SUSTAINABLE URBAN DEVELOPMENT
2016
»» TIMELINE

1976 Habitat I Vancouver, Canada	1996 Habitat II Istanbul, Turkey	2001 istanbul+5 New York, USA	2016 Habitat III
The United Nations General Assembly convened the Habitat I conference in Vancouver in 1976, as governments began to recognise the need for sustainable human settlements and the consequences of rapid urbanisation, especially in the developing world. Read More.....	The Second United Nations Conference on Human Settlements, in Istanbul, focused on sustainable cities and adequate shelter for all and adopted the influential Habitat Agenda. It also built on the successes of LA21 and UN recognition was given to local Read More...	The largest gathering of world leaders in history, this New York meeting debated the role of the UN in the new century and adopted the Millennium Declaration, which heavily informed the Millennium Development Goals (MDGs) adopted by the GA immediately thereafter.	World leaders will again meet to review the global urban agenda as well as the mandate, structure and further strengthening of UN-Habitat as it enters its fifth decade.

[ROADMAP TO HABITAT III](#)

1. การประชุม HABITAT I ณ เมืองแวนคูเวอร์ พ.ศ. 2519

ในปี พ.ศ.2519 องค์การสหประชาชาติเพื่อการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ (United Nations Centre for Human Settlements - HABITAT) ได้จัดประชุมใหญ่ของโลกเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐานมนุษย์เป็นครั้งแรกที่ **เมืองแวนคูเวอร์ ประเทศแคนาดา** ที่เรียกว่า **Habitat I** โดยการประชุมครั้งนั้น มีการตระหนักถึงปัญหาที่อยู่อาศัยและการขยายตัวเติบโตของเมืองที่ทวีมากขึ้น มีการจัดทำปฏิญญาแวนคูเวอร์ขึ้น และมีการยอมรับคำ

แนะนำ 64 ประการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ของประเทศต่างๆ ทั่วโลก

และผลสำคัญจากการประชุมครั้งแรกนี้คือการจัดตั้ง **“ศูนย์กลางองค์การสหประชาชาติเพื่อการตั้งถิ่นฐานมนุษย์”** หรือ **United Nations Center for Human Settlements (UNCHS-Habitat)**



HABITAT I - 1976 WORLD URBAN POPULATION 37.9%

The United Nations General Assembly convened the Habitat I conference in Vancouver in 1976, as governments began to recognize the need for sustainable human settlements and the consequences of rapid urbanisation, especially in the developing world. At that time, urbanisation and its impacts were barely considered by the international community, but the world was starting to witness the greatest and fastest migration of people into cities and towns in history as well as rising urban population through natural growth resulting from advances in medicine.

Main outcomes

- Recognition that shelter and urbanization are global issues to be addressed collectively
- Creation of the United Nations Center for Human Settlements (UNCHS-Habitat)

2. การประชุม HABITAT II ณ กรุงอิสตันบูล พ.ศ. 2539

การประชุมใหญ่องค์การสหประชาชาติว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ครั้งที่ 2 ที่เรียกว่า *Habitat II จัดขึ้น ณ กรุงอิสตันบูล ประเทศตุรกี เมื่อวันที่ 3-14 มิถุนายน พ.ศ. 2539* โดยวัตถุประสงค์ของการประชุมครั้งนั้น อยู่ที่การมุ่งให้เกิดความตระหนักถึงปัญหาด้านการตั้งถิ่นฐานมนุษย์และบทบาทของเมืองในฐานะที่เป็นศูนย์กลางของกิจกรรมสำคัญทางเศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรม และเพื่อกระตุ้นให้บรรดาผู้นำของประเทศต่างๆ ให้คำมั่นที่จะเสริมสร้างมหานคร เมืองและหมู่บ้านทั้งหลายให้มีสุขอนามัย มีความปลอดภัย มีความเป็นธรรมและมีการพัฒนาที่ยั่งยืน และมุ่งเน้นปรัชญาพื้นฐานในการมีส่วนร่วมระหว่างรัฐบาลภาคเอกชน และองค์กรชุมชนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ โดยมีประเด็นหลักของการประชุมหลัก 2 ประการได้แก่

1. การจัดให้มีที่อยู่อาศัยอย่างเพียงพอ
สำหรับประชาชนทุกคน (Adequate Shelter for All)

2. การพัฒนาการตั้งถิ่นฐานมนุษย์อย่างยั่งยืน
ภายใต้กระแสโลกที่เมืองกำลังขยายตัวมากขึ้น
(Sustainable Human Settlements Development
in an Urbanizing World)

ผลสำคัญจากการประชุมHABITAT II ได้แก่ การยอมรับว่าเมืองคือกลจักรสำคัญในการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การขยายตัวของเมืองจึงนับเป็นโอกาสที่ดี และการประชุมได้เรียกร้องให้องค์กรปกครองท้องถิ่นมีบทบาทในการพัฒนาเมืองมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ โดยการให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนมากยิ่งขึ้น

HABITAT II - 1996 WORLD URBAN POPULATION 45.1%

The Vancouver commitments were reconfirmed twenty years later, at the Habitat II conference in Istanbul. World leaders adopted the Habitat Agenda as a global plan of action for adequate shelter for all, with the notion of sustainable human settlements driving development in an urbanising world.

Main outcomes

- Cities are the engines of global growth
- Urbanization is an opportunity
- Call for a stronger role of local authorities
- Recognition of the power of participation

หนึ่งในระหว่างการประชุม Habitat II ดังกล่าว ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้จัดทำเอกสาร Best Practice ของธนาคารฯ 2 เล่มพร้อมทั้งการจัดแสดงนิทรรศการในงานการประชุมใหญ่ครั้งนั้นด้วย โดยมีนายพัลลภ กฤตยานวิษ และนางจามรี เสวตจินดา เข้าร่วมประชุมและบรรยายแก่ผู้สนใจ และภายหลังการประชุมดังกล่าว นายพัลลภ กฤตยานวิษ ได้จัดทำ *“รายงานการประชุมองค์การสหประชาชาติว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ครั้งที่ 2”*

ประกอบด้วยสารัตถะการประชุม พร้อมกับได้แปลเอกสาร *“ปฏิญญาอิสตันบูลว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์”* (Istanbul Declaration on Human Settlements) ที่ผู้นำประเทศต่างๆ ได้ตกลงร่วมกันและให้คำมั่นที่จะปรับปรุงสภาพการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ให้ดีขึ้นโดยตีพิมพ์ใน *“หนังสือรายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2539 และแนวโน้ม 2540”* ของคณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

อนึ่ง ในปี 2547 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้รับเชิญจากองค์การสหประชาชาติเพื่อการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ (UN-HABITAT) และเทศบาลนครดูไบ สาธารณรัฐอาหรับเอมิเรต ให้เข้าร่วมการประกวดชิงรางวัลดูไบสำหรับการดำเนินงานที่ดีเยี่ยม (Dubai International Award for Best Practices : DIABP) โดยธนาคารได้จัดทำรายงานผลสำเร็จของการดำเนินงานโครงการ ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข. และส่งประกวดภายใต้หัวข้อเรื่อง **“National Program : Affordable Residential Mortgage for Low to Moderate Income Government Officials in Thailand”** ซึ่งการประกวดดังกล่าว มีองค์กรจากประเทศในภูมิภาคต่างๆ ทั่วโลกให้ความสนใจส่งผลงานที่ประสบความสำเร็จเข้าร่วมการประกวดจำนวนทั้งสิ้น 650 เรื่อง และต่อมา เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2548 ธนาคาร รับแจ้งผลว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้รับรางวัล Best Practice พร้อมทั้งส่ง **“Best Practices Certificate”** ดังกล่าวมาให้ เป็นเกียรติแก่ธนาคารด้วย



3. การประชุม Istanbul + 5 พ.ศ. 2544 ณ มหานครนิวยอร์ก

ห้าปีหลังจากการประชุม Habitat II องค์การสหประชาชาติ ก็ได้จัดประชุมสมัชชาสหประชาชาติครั้งพิเศษขึ้น ณ สำนักงานใหญ่องค์การสหประชาชาติ มหานครนิวยอร์ก ระหว่างวันที่ 6-8 มิถุนายน 2544 หรือที่เรียกว่า **Istanbul + 5** โดยมุ่งทบทวนและประเมินผลความก้าวหน้าของการดำเนินการตามสารัตถะเพื่อการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ครั้งที่ 2 ที่จัดขึ้น ณ กรุงอิสตันบูล ทั้งในระดับประเทศ ระดับภูมิภาคและระดับระหว่างประเทศ และพิจารณาถึงสิ่งที่จะต้องกระทำต่อไปในอนาคต โดยมีรัฐมนตรีและผู้แทนจากประเทศต่างๆ เข้าร่วมประชุม 189 ประเทศ รวมกันกว่า 500 คน โดยประกอบด้วยผู้แทนของรัฐบาล รัฐสภา และหน่วยงานของภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและเมือง ทั้งในระดับนานาชาติ ระดับชาติ และระดับท้องถิ่น ทั้งนี้ ประเทศไทยได้ส่งผู้แทนจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจำนวน 12 คน จากหน่วยงานต่างๆ 7 หน่วยงาน ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กรมการผังเมือง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สำนักงานพัฒนาองค์การชุมชน และกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โดยมีนางณัฐชนน ทวีสิน (อดีตนายกกรุงเทพมหานคร) เป็นหัวหน้าคณะผู้แทนไทย และเป็นผู้กล่าวถ้อยแถลงในการประชุมใหญ่สมัชชาสหประชาชาติ (รายงานในวารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 25 ปี 2544)



4. การประชุม HABITAT III ณ เมืองกีโต พ.ศ. 2559

ตามมติที่ประชุมสมัชชาใหญ่องค์การสหประชาชาติ ครั้งที่ 66/207 กำหนดให้มีการจัดการประชุมใหญ่องค์การสหประชาชาติว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ครั้งที่ 3 ที่เรียกว่า **Habitat III** ขึ้น ณ เมืองกีโตประเทศเอกวาดอร์ ในวันที่ 17-20 ตุลาคม พ.ศ.2559 เพื่อเป็นการสร้างความรู้สึก

ผิดชอบต่อการกิจการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน ตามแนวทางและพันธกิจฉบับใหม่ที่เรียกว่า **“New Urban Agenda”** ที่ได้วางรากฐานมาตั้งแต่การประชุม Habitat Agenda of Istanbul ในปี พ.ศ. 2519



นอกจากนี้ การประชุม **Habitat III** ยังมุ่งหมายจะประเมินผลความสำเร็จในด้านการพัฒนาเมืองที่ผ่านมา การคำนึงถึงความยากจน และการระบุถึงประเด็นปัญหาท้าทายใหม่ ในการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน การประชุมใหญ่ครั้งที่สามนี้ จะเน้นการประชุมที่กระชับ เจาะประเด็น มุ่งไปข้างหน้า และเน้นการปฏิบัติที่เป็นจริงได้

การประชุมครั้งนี้ จะมีผู้แทนรัฐบาลของประเทศสมาชิกองค์การสหประชาชาติจำนวน 193 ประเทศ เข้าร่วมการประชุม รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องในหลายภาคส่วน อาทิเช่น รัฐมนตรีสมาชิกรัฐสภา หน่วยงานของภาครัฐ เทศบาลและองค์กรปกครองท้องถิ่น องค์กรระหว่างประเทศ และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและเมือง ทั้งในระดับนานาชาติ ระดับชาติ และระดับท้องถิ่น เช่น มูลนิธิ NGO อาจารย์ นักวิจัย นักวิชาชีพ เป็นต้น

Habitat III ปี 2559 จัดว่าเป็นการประชุมใหญ่ครั้งแรกขององค์การสหประชาชาติ ภายหลังจากการประกาศรับมติ **“2030 Agenda for Sustainable Development and the Sustainable Development Goals”** ในปี 2559 ทั้งนี้ Habitat III จะเปิดโอกาสพิเศษในการอภิปรายถึงปัญหาท้าทายของการวางแผนและบริหารจัดการมหานคร เมือง และชุมชนต่างๆ เพื่อให้บรรลุผลในการเป็นตัวขับเคลื่อนการพัฒนาที่ยั่งยืน ในการแปรโฉมใหม่การดำเนินการเพื่อการพัฒนาโลกและการบรรลุเป้าหมายการเปลี่ยนแปลงของสภาวะภูมิอากาศโลก

Agenda 2030 เป็นแผนดำเนินการ 15 ปี ที่มุ่งหวังจะจัดความยากจน การต่อสู้กับความเหลื่อมล้ำและยุติธรรม และการพิทักษ์โลกใบนี้ โดยหัวใจของ “Agenda 2030” คือ **“Sustainable Development Goals” (SDGs)** ที่ระบุอย่างชัดเจนว่า โลกที่เราต้องการคืออย่างไร และประเทศทั้งหลายต้องดำเนินการอย่างไร



5. ร่างเนื้อหาของ New Urban Agenda

ที่ผ่านมา ได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการเพื่อเตรียมการจัดประชุมใหญ่ Habitat III มาสามรอบ ในปี พ.ศ. 2557 - 2558 - 2559 ที่เรียกว่า **“the Preparatory Committee for the Habitat III Conference”** (PrepCom) โดย PrepCom ครั้งที่สามจัดขึ้นที่เมืองสุราบายา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 25 - 27 กรกฎาคม พ.ศ.2559 และได้มีการประชุมพิจารณาร่างเนื้อหา the New Urban Agenda ที่ได้ผ่านการยกร่างและกลั่นกรองมาหลายครั้งแล้ว โดยร่าง **Surabaya Draft of the New Urban Agenda** นี้ มุ่งเน้นสาระที่กระชับ (concise) เจาะประเด็น (action-oriented) มองไปข้างหน้า (forward-looking) และเป็นเค้าโครงแนวปฏิบัติสากล (universal framework of actions) เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและเมืองอย่างยั่งยืน โดยจะมีการนำเสนอในการประชุมใหญ่ Habitat III ในเดือนตุลาคมนี้ต่อไป และเมื่อที่ประชุมมีมติยอมรับแล้ว จะเป็นแถลงการณ์ก็ได้ **“QUITO DECLARATION ON SUSTAINABLE CITIES AND HUMAN SETTLEMENTS FOR ALL”** ซึ่งผมขอแปลมาบางส่วน (5 ข้อ จากทั้งหมด 165 ข้อ) ดังนี้

“ประมาณปี ค.ศ. 2050 คาดว่าประชากรเมืองของโลกจะเพิ่มขึ้นอีกสองเท่าตัว ทำให้ภาวะการขยายตัวของเมืองเป็นหนึ่งในปรากฏการณ์เปลี่ยนแปลงที่ประจักษ์มากที่สุด

แห่งโลกศตวรรษที่ 21 โดยที่ประชากร กิจกรรมทางเศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรม รวมทั้งผลกระทบต่างๆ ทางธรรมชาติและมนุษย์ชาติ ได้กระจุกตัวในเมืองมากขึ้น สิ่งเหล่านี้ ก่อให้เกิดประเด็นปัญหาท้าทายอย่างยิ่งในเรื่องต่างๆ อาทิเช่น ที่อยู่อาศัย ระบบสาธารณสุขโภชนาการ อาหาร ความปลอดภัย สุขอนามัย การศึกษา การทำงานทำและทรัพยากรธรรมชาติ” (ข้อ 2)

“นับแต่องค์การสหประชาชาติ ได้จัดการประชุมใหญ่ว่าด้วยการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ที่เมืองแวนคูเวอร์ ในปี 1976 และที่เมืองอิสตันบูลในปี 1996 และการยอมรับในเป้าหมายการพัฒนาแห่งสหัสวรรษ 2000 เราทั้งหลายได้เห็นการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของชาวเมืองนับล้านคน รวมทั้งชาวสลัม และผู้อาศัยในชุมชนต่ำกว่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามเราก็คงพบว่ายังคงมีปัญหาคความยากจน ความเหลื่อมล้ำ การเสื่อมค่าของทรัพยากรธรรมชาติทั่วโลก เป็นปรากฏการณ์ไม่พึงประสงค์ทางเศรษฐกิจและสังคม และการใช้ที่ดินในเมืองและถิ่นฐานมนุษย์ ที่ยังคงเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของโลก” (ข้อ 3)

“เรายังคงอยู่ห่างไกลจากประเด็นปัญหาท้าทายที่ดำรงอยู่ และเกิดขึ้นใหม่เหล่านี้ จึงมีความจำเป็นต้องอาศัยข้อดีของ ภาวะการขยายตัวของเมือง เป็นกลไกในการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม และการคุ้มครองสภาพแวดล้อม และ อาศัยศักยภาพของความเป็นเมืองในการเอื้อให้เกิดผลสำเร็จ ต่อการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาอย่างยั่งยืน” (ข้อ 4)

“ด้วยการพิจารณาทบทวนวิถีแห่งเมืองและการตั้ง ถิ่นฐานมนุษย์ว่ามี การวางแผน การจัดการทางการเงิน การ พัฒนา การปกครอง และการบริหารจัดการว่าเป็นอย่างไร The New Urban Agenda จะช่วยให้ภาวะความยากจนและ หิวโหยสิ้นสุดลง ลดปัญหาความเหลื่อมล้ำ ส่งเสริมการ พัฒนาทางเศรษฐกิจที่ครอบคลุม ยั่งยืน บรรลุถึงความ เท่าเทียมกันทางเพศ และการมีบทบาทอำนาจของสตรี ปรับปรุงชีวิตความเป็นอยู่และสุขภาพของประชาชน รวมทั้ง การส่งเสริมและพิทักษ์สภาพแวดล้อม” (ข้อ 5)

“สารัตถะแห่ง New Urban Agenda นี้ ยืนยันถึงพันธกิจ โลกในการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน ในฐานะเป็นก้าวสำคัญ ในการช่วยให้ตระหนักถึงการพัฒนายั่งยืนในรูปแบบ แห่งการรวมประสานและการประสานงานกันทั้งในระดับโลก ภูมิภาค ประเทศ เขตพื้นที่ และในระดับท้องถิ่นต่างๆ ด้วย การมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การ ดำเนินการตาม New Urban Agenda จะช่วยเสริมการ ดำเนินการตาม “the 2030 Agenda for Sustainable Development” ในลักษณะที่รวมผสานกัน และจะนำไปสู่ ความสำเร็จในเป้าหมาย “the Sustainable Development Goals” (SDGs) ที่รวมถึงการทำให้เมืองและการตั้งถิ่นฐาน มนุษย์ปลอดภัย ยืดหยุ่นทนทาน และมีความยั่งยืน” (ข้อ 8)

(อ่านเพิ่มใน <https://www.habitat3.org/bitcache/b581c7d6129c25b03b0102e2a7e5e175e9019535?vid=586129&disposition=inline&op=view>)



นอกจากการเข้าร่วมในที่ประชุมใหญ่ HABITAT III ขององค์การสหประชาชาติแล้ว รัฐบาลไทยโดยสำนักงาน คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ กรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานรัฐอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจะได้ ดำเนินการกำหนดนโยบายและแผนงานการพัฒนาการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ในระดับชาติที่ชัดเจน ทั้งในระยะสั้น ปานกลาง และในระยะยาว รวมทั้งการประสานงานให้ทุกหน่วยงานดำเนินการให้เกิดผลทางปฏิบัติอย่างจริงจังและเป็นเอกภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนชาวไทยมีกรรมสิทธิในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองโดยถ้วนหน้า และอยู่อาศัยในเมืองที่มีระบบการผังเมือง ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่ดี มีสภาพแวดล้อม น่าอยู่ มีความปลอดภัย และถูกสุขลักษณะมากขึ้นกว่าเดิม ซึ่งนับว่าเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิต สังคม รวมทั้งมีส่วนช่วย พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศโดยรวมต่อไป

