



มหานคร

อาคารสูงที่สุดในประเทศไทย ปี 2559

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559 “มหานคร” อาคารที่ได้ชื่อว่าสูงที่สุดในประเทศไทย ได้ฤกษ์เปิดตัวอย่างเป็นทางการ โดยได้มีการจัดงาน Lighting Show ชื่อว่า “มหานคร แสงคอก ไรซ์ซิ่ง เดอะ ไนท์ ออฟ ไลท์” (MAHANAKHON : BANGKOK RISING, THE NIGHT OF LIGHTS) เป็น การแสดง แสง สี เสียง พร้อมคอนเสิร์ต World class orchestra เพื่อฉลองความสำเร็จโครงการมหานครก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยตั้งเป้าที่จะเป็นแลนด์มาร์กของกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นจุดท่องเที่ยวสำคัญของประเทศไทยในอนาคตต่อไป

โครงการมหานครได้เปิดตัวต่อสาธารณชนอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2552 ด้วยการออกแบบร่วมกันของ บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ และอินดัสเทรียล บิลดิงส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ไอบีซี) โดยได้มีพิธีวางศิลาฤกษ์ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2554 หลังจากนั้นผ่านมา 5 ปี อาคารมหานครได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีงานเปิดตัวโครงการอย่างอลังการเมื่อในวันที่ 29 สิงหาคม 2559 ที่ผ่านมา





การออกแบบอาคารมหานคร

มหานคร เป็นตึกระฟ้าในรูปแบบอาคารประเภทใช้ประโยชน์ผสมผสาน ตั้งอยู่บริเวณสีลมและสาทรติดกับสถานีรถไฟฟ้าชองนนทรี ซึ่งเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญ "มหานคร" ถูกออกแบบให้เสมือนโอบล้อมด้วยริบิ้นสามมิติหรือ "ฟิกเชล" ตลอดความสูงของตัวอาคารเป็นพื้นที่ซึ่งล้อมรอบไปด้วยกระจกราวกับลอยอยู่บนฟ้าจึงสามารถเห็นทิวทัศน์แบบพาโนรามา อาคารได้รับการออกแบบโดยโอเลโอ เซเริน สถาปนิกชาวเยอรมันอดีตสถาปนิกจากสำนักงานสถาปัตยกรรมมหานคร (OMA) ของแฟรม โกลฮาส

"มหานคร" อาคารสูงที่สุดในประเทศไทย

อาคารมหานคร มีความสูง 314.2 เมตร จำนวน 77 ชั้น นับเป็นอาคารที่สูงที่สุดของประเทศไทย ซึ่งได้รับการรับรองจากสภาตึกสูงและที่อยู่อาศัยในเมือง (CTBUH) ในเดือนเมษายน 2559 ความหรรษาเหนือระดับแบบมิกซ์ยูส ได้รับการออกแบบเพื่อเสริมความงดงามให้กับภูมิทัศน์ของกรุงเทพฯ เป็นสถาปัตยกรรมแลนด์มาร์คที่สวยงาม อลังการ เคียงคู่เมืองหลวงของประเทศไทย

ลักษณะโครงการ

โครงการมหานครตั้งอยู่ใจกลางศูนย์การค้าธุรกิจของกรุงเทพฯ ย่านสาทร ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญอย่างสถานีรถไฟฟ้าชองนนทรี "มหานคร" เป็นโครงการแบบมิกซ์ยูส ประกอบด้วยที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วีร์ แปรนต์ 'เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน' บูติกโฮเทล แปรนต์ 'บางกอกเอดิชั่น' บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน พื้นที่ไลฟ์สไตล์รีเทล และจุดชมวิวชั้นบนสุดของอาคาร

โครงการมหานครประกอบด้วยอาคารหลักทั้งหมด 3 อาคาร ได้แก่

- 1. มหานคร ทาวเวอร์ (77 ชั้น) ประกอบด้วย :**
ชั้น 1 - 20 โรงแรมบางกอก เอดิชั่น โรงแรมรูปแบบบูติก บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 155 ห้อง
ชั้น 23 - 73 เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอก ที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วีร์จำนวน 209 เรสซิเดนซ์
ทุกเรสซิเดนซ์มีพื้นที่รายล้อมด้วยกระจก สร้างบรรยากาศราวกับลอยอยู่บนฟ้า พร้อมด้วยบริการระดับ 5 ดาวในมาตรฐาน เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน โดยเรสซิเดนซ์โดยมีขนาดตั้งแต่ 125 - 844 ตารางเมตร (2-5 ห้องนอน) ราคาต่อเรสซิเดนซ์ในขณะนี้เริ่มตั้งแต่ 45 ไปจนถึง 300 ล้านบาทโดยประมาณ โดยแต่ละเรสซิเดนซ์เป็นกรรมสิทธิ์แบบฟรีโฮลด์
ชั้น 74 - 77 จุดชมวิว Sky Observation Deck' และ บาร์ดาดฟ้าเอาต์ดอร์ สำหรับชมทัศนียภาพของกรุงเทพฯ ได้อย่างสวยงามในทุกจุดแบบพาโนรามาที่ความสูง 314 เมตร โดยจะมีการสร้างจุดชมวิวนั้นชั้นสูงสุดของอาคารมหานครแห่งนี้ให้เป็นแลนด์มาร์คการท่องเที่ยวที่ทันสมัย เทียบเท่ากับจุดชมวิวนอาคารสูงในเมืองหลักๆ ของโลก
- 2. มหานคร คิวบ์ ความสูง 7 ชั้น**
อาคารไลฟ์สไตล์ รีเทล ที่เชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าชองนนทรี ที่จะเปิดประสบการณ์การรับประทานอาหารชั้นเลิศจากร้านชั้นนำระดับโลก อาทิ ดิน แอนด์ เดลิกาสาษาแรกในประเทศไทย ไว้ก เลาจัน ลัตเตออลิเย เดอ โจเอล โรบูซง เอ็ม คลับ โดย เชฟ แมน เป็นต้น
- 3. อาคารจอดรถ ที่จอดรถระบบอัจฉริยะ**
สามารถจอดรถได้ 485 คัน



ข้อมูลโครงการมหานคร

ผู้พัฒนาโครงการ	:	บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมาหลัก	:	บริษัท บวิค-ไทย จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนราชมิวราชมารชุนทรินทร์ บริเวณแยกตัดถนนนสาร และสีลม กรุงเทพฯ
สถานีรถไฟฟ้า	:	ช่องนนทรี
ประเภทโครงการ	:	แบบผสมผสาน (mixed-use) ประกอบด้วยที่พักอาศัย โรงแรมและรีเทล
พื้นที่โครงการ	:	ประมาณ 9 ไร่ (14,950 ตารางเมตร)
พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	:	ประมาณ 135,000 ตารางเมตร
มูลค่าโครงการ	:	ประมาณ 2.2 หมื่นล้านบาท
สิทธิการถือครอง	:	ฟรีโฮลด์

รายชื่ออาคารที่สูงที่สุดในประเทศไทย 20 อันดับแรก

อันดับที่	ชื่อ	เขต/อำเภอ	จังหวัด	ความสูง	จำนวนชั้น	ปีที่สร้างเสร็จ
1.	มหานคร	บางรัก	กรุงเทพฯ	314.2 เมตร (1,031 ฟุต)	77	2559 / 2016
2.	ไบฮยก 2	ราชเทวี	กรุงเทพฯ	304 เมตร (1,000 ฟุต)	85	2540 / 1997
3.	เดอะริเวอร์ เซาท์ ทาวเวอร์	คลองสาน[2]	กรุงเทพฯ	275.8 เมตร (905 ฟุต)	74	2554 / 2011
4.	รีเฟล็คชั่น โอเชียน พรีนท์ ทาวเวอร์ เอ	พญา	ชลบุรี	263.2 เมตร (864 ฟุต)	54	2555 / 2012
5.	สเทท ทาวเวอร์	บางรัก	กรุงเทพฯ	247 เมตร (810 ฟุต)	68	2544 / 2001
6.	แมกโนเลียส์ ราชดำริ บูเลอวาร์ด	ปทุมวัน	กรุงเทพฯ	242 เมตร (790 ฟุต)	60	2559 / 2016
7.	โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์	ปทุมวัน	กรุงเทพฯ	235 เมตร (770 ฟุต)	57	2551 / 2008
8.	เดอะเม็ท	สาทร	กรุงเทพฯ	230.6 เมตร (757 ฟุต)	69	2552 / 2009
9.	เอ็มไพร์ทาวเวอร์	สาทร	กรุงเทพฯ	226.8 เมตร (744 ฟุต)	62	2542 / 1999
10.	มาร์ค สุขุมวิท	วัฒนา	กรุงเทพฯ	222 เมตร (730 ฟุต)	50	2559 / 2016

อันดับที่	ชื่อ	เขต/อำเภอ	จังหวัด	ความสูง	จำนวนชั้น	ปีที่สร้างเสร็จ
11.	จิวเวอร์รี่ เทรต เซ็นเตอร์	บางรัก	กรุงเทพฯ	221 เมตร (730 ฟุต)	59	2539 / 1996
12.	เดอะ พาโน	ยานนาวา	กรุงเทพฯ	219 เมตร (720 ฟุต)	57	2553 / 2010
13.	อัมพันดา ลุมพินี	สาทร	กรุงเทพฯ	212 เมตร (700 ฟุต)	61	2553 / 2010
14.	ไชน่า รีซอร์สเซส ทาวเวอร์	ปทุมวัน	กรุงเทพฯ	210 เมตร (690 ฟุต)	53	2545 / 2002
15.	อาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกสิกรไทย	ราชบุรีบูรณะ	กรุงเทพฯ	208 เมตร (680 ฟุต)	42	2538 / 1995
16.	จัสมินอินเตอร์ เนชั่นแนล	ปากเกร็ด	นนทบุรี	206 เมตร (680 ฟุต)	41	2540 / 1997
17.	นอร์ท พอยต์ เซาท์ ทาวเวอร์	พญา	ชลบุรี	205 เมตร (670 ฟุต)	54	2553 / 2010
18.	ดิ ออฟฟิสเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์	ปทุมวัน	กรุงเทพฯ	204 เมตร (670 ฟุต)	51	2547 / 2004
19.	คิว เฮาส์ ลุมพินี	สาทร	กรุงเทพฯ	แม่แบบ : Covert	39	2549 / 2006
20.	มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ 2 และ 3	คลองเตย	กรุงเทพฯ	199 เมตร (650 ฟุต)	54	2552 / 2009

ที่มา : <https://th.wikipedia.org> และ home.co.th

ภาพประกอบโดย กิตติศักดิ์ เทียงวงษ์ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ธอส. และชมรมถ่ายภาพอาคารอากาศสงเคราะห์