

ธอส. โฉมใหม่

ก้าวสู่การเป็นธนาคารที่ดีที่สุด
สำหรับการมีบ้าน



ในครึ่งแรกของปี 2559 ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยยังคงมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล การจัดทำโครงการบ้านประชารัฐ โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ ซึ่งได้ช่วยกระตุ้นให้เศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์มีการขับเคลื่อนอย่างเป็นระบบ รวมทั้งช่วยให้ธุรกิจอื่นๆ ที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวตามมาอีกเป็นจำนวนมาก



การดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2559 (ม.ค.-เม.ย.) ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ทั้งสิ้น 56,085 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 13,234 ล้านบาท โดยในปี 2559 ธนาคารได้กำหนดเป้าสินเชื่อใหม่ไว้จำนวน 170,043 ล้านบาท โตขึ้น 8% จากปีก่อน ทั้งนี้ ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 ธนาคารมีสินทรัพย์รวม 945,114 ล้านบาท สินเชื่อคงค้างรวม 889,148 ล้านบาท เงินฝากรวม 771,783 ล้านบาท หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) จำนวน 51,328 ล้านบาท คิดเป็น 5.77% ของยอดสินเชื่อรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก ณ สิ้นปี 2558 ซึ่ง NPL อยู่ที่ 5.45% ของสินเชื่อรวม อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (BIS Ratio) ยังอยู่ในระดับแข็งแกร่งมากที่สุดที่ 16.08% ซึ่งสูงกว่าอัตราเงินกองทุนขั้นต่ำ 8.50% ที่กำหนดโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

สำหรับนโยบายและทิศทางการขับเคลื่อนธนาคาร ธนาคารได้มีการประกาศนโยบาย วิสัยทัศน์ และพันธกิจใหม่ เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานร่วมกันขับเคลื่อนองค์กรให้เป็นไปตาม **พันธกิจใหม่ : “ทำให้คนไทยมีบ้าน”** เพื่อไปสู่เป้าหมายเดียวกันภายใต้ **วิสัยทัศน์ : “ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน : The Best Housing Solution Bank”** โดยใช้กลไก 3 ด้าน ได้แก่ **1. Social Solution** หรือ การดูแลกลุ่ม

ผู้ด้อยโอกาสให้เข้าถึงระบบการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย **2. Business Solution** หรือ การเป็นผู้นำสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นทางเลือกที่ดีสำหรับกลุ่มผู้มีรายได้สูง **3. Management Solution** หรือ การบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยต้นทุนต่ำภายใต้กรอบภารกิจและหลักธรรมาภิบาล

จากแนวคิดในการดำเนินงานโดยใช้กลไกขับเคลื่อน (Drive Engines) ทั้ง 3 ด้านข้างต้น จะช่วยทำให้ธนาคารสามารถดำเนินตามพันธกิจ : “ทำให้คนไทยมีบ้าน” และผลักดันให้ธนาคารไปสู่เป้าหมายตามวิสัยทัศน์ : “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับการมีบ้าน : The Best Housing Solution Bank” โดยได้วางเป้าหมายระยะยาวภายใต้การบริหารองค์กรอีก 4 ปีข้างหน้า ธนาคารจะยังสามารถเติบโตได้อย่างแข็งแกร่ง โดยมีส่วนแบ่งการตลาด (Market Share) เป็น 1 ใน 3 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั้งระบบ มีสินเชื่อรวม 1.15 ล้านล้านบาท สินทรัพย์รวม 1.2 ล้านล้านบาท

ในปี 2559 ธนาคารจะมุ่งมั่นในการดำเนินงานตามพันธกิจและวิสัยทัศน์ใหม่ รวมทั้งการสนองนโยบายของภาครัฐ ในการช่วยเหลือให้ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเป็นหน่วยงานหลักในการขับเคลื่อนภาคอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจของประเทศให้มีการเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ มั่นคงและยั่งยืน

ฉัตรชัย ศิริโล
กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์