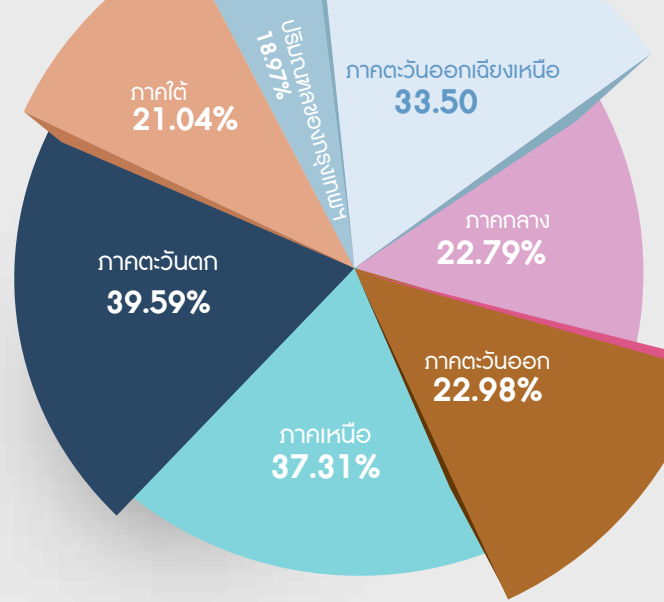


สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์  
กระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์  
ได้ประกาศใช้บัญชี  
กำหนดราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี  
ปี พ.ศ. 2559 – 2562  
เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2559  
แทนบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบปี  
พ.ศ. 2555 - 2558 ซึ่งครบ  
กำหนดระยะเวลาการใช้ตามที่  
กฎหมายกำหนดแล้ว ซึ่งบัญชี  
ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้  
สำนักงานที่ดินทั่วประเทศนำไปใช้  
เป็นฐานในการคำนวณเพื่อเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ  
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

# การเปลี่ยนแปลง ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศ ปี 2559 – 2562



กระทรวงการคลังมีนโยบายให้กรมธนารักษ์ ดำเนินการขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน 32 ล้านแปลง เพื่อเป็นการรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินรอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562 กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดินรายแปลงทั่วประเทศแล้วเสร็จ ประมาณ 12 ล้านแปลง และประเมินราคาที่ดินแบบรายบล็อก ประมาณ 20 ล้านแปลง ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินรายแปลงครบทั้งจังหวัดแล้ว จำนวน 17 จังหวัด ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ฉะเชิงเทรา ชลบุรี อ่างทอง ชัยนาท นครนายก พิจิตร อุทัยธานี บึงกาฬ แม่ฮ่องสอน และภูเก็ต

การประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแต่ละคราวจะมีระยะเวลาการใช้ตามปกติ ไม่เกิน 4 ปี สำหรับการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบบัญชีปี พ.ศ. 2559-2562 ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยร้อยละ 27.72 โดยที่ราคาประเมินที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยร้อยละ 15.78 ในขณะที่ราคาประเมินในพื้นที่ส่วนภูมิภาคเพิ่มขึ้น โดยเฉลี่ยร้อยละ 27.88 เปรียบเทียบกับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. 2555-2558 รายละเอียดตามตาราง 1

**ตาราง 1 สรุปอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2559 - 2562 (จำแนกตามภาคและลำดับการเพิ่มขึ้น)**

ภาค	อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย (ร้อยละ)
ปริมณฑลของกรุงเทพฯ	18.97
ภาคกลาง	22.79
ภาคตะวันออก	22.98
ภาคตะวันตก	39.59
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	33.50
ภาคเหนือ	37.31
ภาคใต้	21.04

ที่มา : สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562 เมื่อเปรียบเทียบกับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. 2555-2558 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 1 ตารางวาละ 1,000,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนสีลม** ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 850,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.65 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 2, 3, และ 4 ตารางวาละ 900,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนเพลินจิต ถนนราชดำริ และถนนพระรามที่ 1** ตามลำดับ ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 800,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.50 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 5 ตารางวาละ 750,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนวิฑู** ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 700,000 บาท เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยร้อยละ 7.14 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 6 ตารางวาละ 750,000

บาท อยู่บริเวณ **ถนนสาทร** ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 600,000 บาท เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยร้อยละ 25.00 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 7 ตารางวาละ 700,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนเยาวราช** ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 8 ตารางวาละ 650,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนสุขุมวิท** ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 520,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.00 พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 9 ตารางวาละ 600,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนราธิวาสราชนครินทร์** ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 550,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.09 และพื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดลำดับที่ 10 ตารางวาละ 500,000 บาท อยู่บริเวณ **ถนนพระรามที่ 4** ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม รายละเอียดตามตาราง 2

## ตาราง 2 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ถนนที่มีราคาสูง 10 อันดับ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนสีลม	1,000,000
2	ถนนเพลินจิต	900,000
3	ถนนราชดำริ	900,000
4	ถนนพระรามที่ 1	900,000
5	ถนนวิฑู	750,000
6	ถนนสาทร	750,000
7	ถนนเยาวราช	700,000
8	ถนนสุขุมวิท	650,000
9	ถนนราธิวาสราชนครินทร์	600,000
10	ถนนพระรามที่ 4	500,000

ที่มา : สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ในส่วนภูมิภาคนั้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสูงสุด ตราวางวาระ 400,000 บาท อยู่ในจังหวัดสงขลา และราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินต่ำสุดตราวางวาระ 10 บาท อยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ **ปริมาณของกรุงเทพฯ** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 170,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนงามวงศ์วาน และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี อำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 125 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม **ภาคกลาง** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 107,500 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนโกสีย์ อำเภอเมืองจังหวัดนครสวรรค์ ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 20 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอโคกเจริญ จังหวัดลพบุรี **ภาคตะวันออก** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 220,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนเลียบหาดพัทยาอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 50 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอเมือง อำเภออรัญประเทศ อำเภอวัฒนานคร อำเภอวังน้ำเย็น อำเภอคลองหาด และอำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว **ภาคเหนือ** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 250,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณ

ถนนวิชยานนท์ ถนนท่าแพ และถนนช้างคลาน อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 10 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออกในเขตพื้นที่ป่าไม้ อำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองเต่า และอำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 200,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนศรีจันทร์ อำเภอเมืองจังหวัดขอนแก่น ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 25 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอเมือง อำเภอคำชะอี และอำเภอดงหลวง จังหวัดมุกดาหาร **ภาคใต้** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 400,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนนิพัทธ์อุทค 3 อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 40 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอธารโต จังหวัดยะลา และ**ภาคตะวันตก** ราคาประเมินสูงสุดตราวางวาระ 150,000 บาท เป็นที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม (ตลาดฉัตรไชย) และที่ดินติดชายทะเลบริเวณโรงแรมฮิลล์ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ราคาประเมินต่ำสุดตราวางวาระ 40 บาท เป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก รายละเอียดตามตาราง 3

**ตาราง 3** สรุปการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินโดยเฉลี่ยทั้งจังหวัด และราคาสูงสุด/ต่ำสุดของราคาประเมินที่ดินทุกจังหวัดทั่วประเทศ รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 -2562

ลำดับที่	จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย(ร้อยละ)*	ราคาสูงสุด (บาท/ตารางวา)	ราคาต่ำสุด (บาท/ตารางวา)	บริเวณราคาสูงสุด	พื้นที่/ภาค
1	กรุงเทพมหานคร	15.78	1,000,000	500	ถนนสีลม (จากถนนพระรามที่ 4 ถึงถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์)	กรุงเทพและปริมณฑล
2	นนทบุรี	9.19	170,000	1,000	ถนนงามวงศ์วาน, ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	
3	ปทุมธานี	10.83	100,000	600	ถนนพหลโยธิน (จากเข็ยร์รังสิต ถึงทางเข้าเมืองเอก, พิฆเจอรปาร์รังสิต), ถนนรังสิต-ปทุมธานี (หน้าตลาดรังสิต)	

ลำดับที่	จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย(ร้อยละ)*	ราคาสูงสุด (บาท/ตารางวา)	ราคาต่ำสุด (บาท/ตารางวา)	บริเวณราคาสูงสุด	พื้นที่/ภาค
4	สมุทรปราการ	16.43	160,000	500	ถนนสุขุมวิท (จากซอยแบริ่ง-คลองลำโรง)	
5	นครปฐม	8.39	80,000	125	ถนนราชวิถี, ถนนราชดำเนิน, ถนนทรงพระ, ถนนหน้าพระ, ถนนชัยพระถนนหลังพระ	
6	สมุทรสาคร	50.00	70,000	250	ถนนเศรษฐกิจ 1	
7	พระนครศรีอยุธยา	12.20	50,000	150	ถนนโรจนะ (ทล.309)	
8	สระบุรี	35.90	70,000	100	ถนนสุดบรรทัด	ภาคกลาง
9	ชัยนาท	26.83	44,500	50	ถนนชัยณรงค์ (จากซอยสุขชื่น ถึงถนนมานิตย์-วารุณี)	
10	ลพบุรี	5.68	100,000	20	ถนนสุรสงคราม	
11	อ่างทอง	6.55	60,000	150	ถนนอ่างทอง-โพธิ์ทอง (ทล.3064) (จากสี่แยกอ่างทอง ถึงถนนสุวรรณคูทิต)	
12	สิงห์บุรี	6.18	75,000	125	ถนนพันเรือง	
13	นครนายก	15.26	73,500	175	ถนนเสนาพินิจ	
14	สุพรรณบุรี	4.48	70,000	75	ถนนพระพันวษา	
15	สมุทรสงคราม	19.03	53,000	150	ถนนสายเข้าเมืองสมุทรสงคราม	
16	พิษณุโลก	51.19	80,000	30	ถนนเอกาทศรถ, ถนนนเรศวร	
17	สุโขทัย	27.54	64,000	50	ถนนจรวดีถ่อ่ง	
18	เพชรบูรณ์	39.76	43,500	60	ถนนศึกษาเจริญ	
19	กำแพงเพชร	5.57	40,000	40	ถนนเจริญสุข	
20	พิจิตร	36.00	36,000	50	ถนนแดงทองดีเหนือ (อำเภอตะพานหิน)	
21	นครสวรรค์	18.96	107,500	45	ถนนโกสีย์	
22	อุทัยธานี	62.66	50,000	50	ถนนศรีอุทัย	
23	ฉะเชิงเทรา	15.08	45,000	75	ถนนมหาจักรพรรดิ	ภาคตะวันออก
24	ปราจีนบุรี	53.71	45,000	75	ถนนเทศบาลคำหริห์	
25	สระแก้ว	26.04	25,000	50	ถนนเทศบาล19	
26	จันทบุรี	21.60	90,000	75	ถนนศรีรองเมือง, ถนนอัมพวา	
27	ชลบุรี	29.12	220,000	150	ถนนเลียบหาดพัทยา(อำเภอบางละมุง)	
28	ระยอง	12.26	85,000	100	ถนนสุขุมวิท (ทล.3)	
29	ตราด	8.19	71,000	75	ถนนสุขุมวิท (ทล.3)	

ลำดับที่	จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย(ร้อยละ)*	ราคาสูงสุด (บาท/ตารางวา)	ราคาต่ำสุด (บาท/ตารางวา)	บริเวณราคาสูงสุด	พื้นที่/ภาค
30	เชียงใหม่	5.44	250,000	10	ถนนท่าแพ,ถนนวิชยานนท์, ถนนช้างคลาน (ทิศเหนือถนนศรีดอนไชย)	ภาคเหนือ
31	แม่ฮ่องสอน	40.20	52,000	100	ถนนขุนลุมประพาศ, ถนนสิงหนาทบำรุง	
32	ลำปาง	5.27	59,500	100	ถนนท่าคราวน้อย	
33	ลำพูน	14.06	100,000	75	ถนนอินทยงยศ	
34	น่าน	108.50	65,000	25	ถนนสุมนเทวราช (จากถนนมหาหงส์-ถนนอนันตวรฤทธิเดช)	
35	พะเยา	60.33	58,000	75	ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)	
36	เชียงราย	32.95	85,000	125	ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)	
37	แพร่	44.23	42,500	50	ถนนยันตรกิจโกศล	
38	อุตรดิตถ์	24.82	60,000	50	ถนนบรมอาสน์	
39	หนองคาย	32.77	45,000	100	ถนนประจักษ์	
40	บึงกาฬ	90.58	7,000	125	ทางหลวงหมายเลข 222 (บึงกาฬ-พังโคน)	
41	เลย	83.72	55,000	50	ถนนเจริญรัฐ	
42	อุดรธานี	25.36	180,000	50	ถนนโพศรี (จากวงเวียนน้ำพุ-ถนนอำเภอ)	
43	หนองบัวลำภู	2.32	30,000	65	ถนนวิจารย์รังสรรค์	
44	นครพนม	22.34	50,000	85	ถนนอภิบาลบัญชา	
45	สกลนคร	47.31	62,000	50	ถนนรัฐพัฒนา	
46	มุกดาหาร	38.10	24,000	25	ถนนวิวิธสุรการ	
47	ร้อยเอ็ด	46.31	80,000	75	ถนนสุริยเดชบำรุง	
48	ขอนแก่น	21.56	200,000	50	ถนนศรีจันทร์ (ทล.209)	
49	มหาสารคาม	64.63	60,000	75	ถนนนครสวรรค์ (ทล.208)	
50	กาฬสินธุ์	27.72	33,500	50	ถนนกาฬสินธุ์ (จากถนนถีนานนท์-ถนนชัยสุนทร)	
51	อำนาจเจริญ	20.67	17,000	100	ถนนชยางกูร (ทล.212), ถนนอรุณประเสริฐ(ทล.202)	
52	ศรีสะเกษ	13.98	40,000	50	ถนนชุมชน (เทศบาลเมืองศรีสะเกษ)	
53	ยโสธร	17.02	40,000	50	ถนนแจ้งสนิท (ทล.23)	
54	อุบลราชธานี	12.03	110,000	50	ถนนชยางกูร (ทล.212)	
55	สุรินทร์	68.09	16,000	100	ถนนเสรีปัตย์ (อำเภอศรีขรภูมิ)	

ลำดับที่	จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลง เฉลี่ย(ร้อยละ)*	ราคาสูงสุด (บาท/ ตารางวา)	ราคาต่ำสุด (บาท/ ตารางวา)	บริเวณราคาสูงสุด	พื้นที่/ ภาค
56	นครราชสีมา	7.71	130,000	40	ถนนราชดำเนิน ถนนจอมพล ถนนอัษฎางค์	ภาคใต้
57	บุรีรัมย์	3.70	55,000	75	ถนนสุนทรเทพ (จากถนนนิवास-ถนนอิสาน)	
58	ชัยภูมิ	23.55	53,500	40	ถนนราชทัณฑ์	
59	ชุมพร	34.67	87,500	80	ถนนศาลาแดง และถนนปรมินทรมรรคา	
60	สุราษฎร์ธานี	5.79	150,000	100	ถนนหน้าเมือง	
61	นครศรีธรรมราช	5.90	200,000	50	ถนนเนรมิตร,ถนนจำเริญวิถี (จากถนนเนรมิตร-วัดคิต), ถนนราชดำเนิน (จากสี่แยกท่าวัง-ถนนวัดคิต)	
62	พัทลุง	30.77	150,000	75	ถนนรามศวร์	
63	ระนอง	10.71	81,000	50	ถนนเรืองราษฎร์	
64	พังงา	23.58	50,000	100	ถนนเพชรเกษม (ทล.4)	
65	ภูเก็ต	11.15	200,000	970	ถนนทวีวงศ์	
66	กระบี่	44.83	72,500	125	ถนนอุตรกิจ (ทล.411) (จากถนนมหาราชชอย10-ถนนอิสรา)	
67	ตรัง	4.45	150,000	100	ถนนราชดำเนิน	
68	สงขลา	45.70	400,000	75	ถนนนิพัทธ์อุทิต 3 อำเภอหาดใหญ่	
69	สตูล	33.76	96,000	75	ถนนศุภกานกุล ถนนสตูลธานี	
70	ปัตตานี	10.58	51,000	90	ถนนพิพิธ	
71	ยะลา	24.46	170,000	40	ถนนสุขยางค์ (จากถนนเทศจินดา- ถนนจันทโรทัย) (อำเภอเบตง)	
72	นราธิวาส	1.84	85,000	50	ถนนบุษยพันธ์	
73	กาญจนบุรี	27.66	60,000	50	ถนนแสงชูโต (ทล.323)	ภาคตะวันตก
74	ราชบุรี	33.11	100,000	50	ถนนไกรเพชร, ถนนอัมรินทร์ ถนนทรัพย์คีรี	
75	ประจวบคีรีขันธ์	22.82	150,000	50	ถนนเพชรเกษม (ตลาดฉัตรไชย และ ติดทะเลบริเวณโรงแรมฮิลล์)	
76	เพชรบุรี	81.75	100,000	100	ถนนสุนทรภายชัย	
77	ตาก	42.81	63,000	40	ถนนอินทคีรี (อำเภอแม่สอด)	

\*อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยเปรียบเทียบกับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ. 2555-2558  
ที่มา : สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบริเวณพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ  
อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินใน  
บริเวณพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษทั้ง 6 แห่ง เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย

ร้อยละ 38.88 เปรียบเทียบกับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2555-2558 สูงกว่าภาพรวมทั้งประเทศ  
ประมาณร้อยละ 11.16 รายละเอียดตามตาราง 4

#### ตาราง 4 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบริเวณพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ

จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลง	ราคาประเมินสูงสุด	ราคาประเมินต่ำสุด
1. จังหวัดตราด	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอคลองใหญ่ เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.88</li> </ul>	ถนนมุ่งศิริ ตารางวาละ 7,000 บาท ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 3,750 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.67	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 100 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม
2. จังหวัดมุกดาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอเมือง เพิ่มขึ้นร้อยละ 44.02</li> <li>อำเภอหว้านใหญ่ เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.02</li> <li>อำเภอดอนตาล เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 41.09</li> </ul>	ถนนวิวิธสุรการ ตารางวาละ 24,000 บาท ราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 20,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00 ทางหลวงชนบทหมายเลข 3015 ตารางวาละ 650 บาท ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 400 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.50 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2034 (มุกดาหาร-ดอนตาล) ตารางวาละ 1,200 บาท ราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 1,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 25 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 50 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 60 บาท จากราคาประเมินเดิมตารางวาละ 50 บาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 20.00
3. จังหวัดสงขลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอสะเดา เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 23.09</li> </ul>	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตารางวาละ 60,500 บาท ราคาประเมินเดิมตารางวาละ 25,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 142.00	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 100 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม
4. จังหวัดตาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอแม่สอด เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 92.36</li> <li>อำเภอพบพระ เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 5.80</li> </ul>	ถนนอินทรีศรี และถนนประสาทวิถึ ตารางวาละ 63,000 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1206 (ชอโอ-วาเลย์) และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1090 (แม่สอด-อุ้มผาง) ตารางวาละ 2,000 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 40 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 100 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม



จังหวัด	อัตราการเปลี่ยนแปลง	ราคาประเมินสูงสุด	ราคาประเมินต่ำสุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอแม่ระมาด เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 40.97</li> </ul>	ถนนโสภิตบรรณลักษณ์, ถนนศรีบุญเรือง, ถนนระมาดไมตรี 1, และถนนเพลินจิต ตารางวาละ 4,000 บาท ราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 3,500 บาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 14.29	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 50 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม
5. จังหวัดสระแก้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภออรัญประเทศ เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 63.25</li> <li>อำเภอวัฒนานคร เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 14.85</li> </ul>	ถนนศรีเพ็ญ, ตลาดศูนย์การค้า ชายแดนไทย-กัมพูชา, ตลาดโรงเกลือ, และศูนย์การค้า อินโดจีน ตารางวาละ 20,000 บาท ราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 5,000 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 300 ถนนสุวรรณศร ตารางวาละ 15,000 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 50 บาท จากราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 30 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 66.67  ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 50 บาท ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม
6. จังหวัดหนองคาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อำเภอสระใคร เพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 31.31</li> </ul>	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (หนองคาย-อุดรธานี) ตารางวาละ 2,100 ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมินเดิม	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก ตารางวาละ 100 บาท จากราคาประเมินเดิม ตารางวาละ 40 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 150.00

## ทิศทาง การประเมินราคาทรัพย์สินในอนาคตของ กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์มีแผนงานขยายพื้นที่ประเมินราคาที่ดิน รายแปลงให้ครอบคลุมทั้งประเทศ ซึ่งยังคงมีแปลงที่ดิน ที่ต้องดำเนินการอีก 20 ล้านแปลง ทั้งนี้ การขยายพื้นที่ ประเมินราคาที่ดินรายแปลงจะทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึง และตรวจสอบราคาประเมินที่ดินได้ทุกแปลงโดยสะดวกและ รวดเร็วยิ่งขึ้น และใช้เป็นฐานภาษีสนับสนุนนโยบายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอนาคต นอกจากนี้ยังมีแผนงานสำรวจ และจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเพื่อการประเมินราคา ที่ดินรายแปลง เพื่อพัฒนาระบบการจัดทำฐานข้อมูลแปลง ที่ดิน และทะเบียนทรัพย์สินโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ เป็นการเตรียมความพร้อมในการเป็นศูนย์ข้อมูล ราคาประเมินที่ดินแห่งชาติในอนาคต

## การรับบริการข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินสามารถตรวจสอบและ รับรู้ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของตนเองได้ โดย กรมธนารักษ์ พร้อมให้บริการ ดังนี้

1. การให้บริการทางอินเทอร์เน็ต ที่ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)
2. การให้บริการทางโทรศัพท์ ที่หมายเลข 0-2142-2465-7
3. การให้บริการสอบถามหรือขอดูราคาประเมินด้วยตนเอง กรณีนี้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน โฉนดที่ดินไปขอดูหรือตรวจสอบ ณ สถานที่ราชการ ดังต่อไปนี้
  - สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคาร รัฐประศาสนภักดี อาคารบี ชั้น 6 (ฝั่งตะวันตก) ถนน แจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ สำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่นั้นๆ