

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เดินหน้าตามนโยบายรัฐบาล ออกมาตรการส่งเสริมสินเชื่อที่อยู่อาศัย แก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง



ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2557 - 2558 มีการขยายตัวในลักษณะที่ชะลอตัวลง จากภาวะที่เศรษฐกิจของประเทศไทยและเศรษฐกิจโลกมีการขยายไม่มากนัก ซึ่งได้ส่งผลทำให้ผู้บริโภครู้สึกไม่มั่นใจและชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ในขณะที่อัตราส่วนการปฏิเสธคำยื่นสินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินในภาพรวมเพิ่มสูงขึ้น จากสถานการณ์ดังกล่าว คณะรัฐมนตรีจึงได้ออกมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้สามารถเข้าถึงแหล่งสินเชื่อได้ง่ายขึ้น และเป็นการลดภาระในการซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งคาดว่าจะช่วยส่งผลทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปี 2558 และปี 2559 มีการขยายตัวมากขึ้น



ในช่วง 10 เดือนของปี 2558 (ม.ค.-ต.ค.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถปล่อยสินเชื่อปล่อยใหม่ได้ทั้งสิ้น 119,078 ล้านบาท หรือคิดเป็น 121,205 บัญชี และคาดว่าในปี 2558 นี้ ธนาคารฯ จะสามารถปล่อยสินเชื่อได้ตามเป้าหมาย 149,800 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2558 คณะรัฐมนตรีได้ออกมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ออกมาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง เพื่อให้ผู้กู้ใช้ในการซื้อที่ดินพร้อมอาคารห้องชุด หรือเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร โดยประมาณการวงเงินให้สินเชื่อรวมเบื้องต้น 10,000 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาชำระค่าชอกู้และการทำนิติกรรม 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2558 และให้ธนาคารฯ สามารถขยายระยะเวลาได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 30 ปี และมีกลุ่มเป้าหมาย คือผู้มีรายได้น้อยต่อเดือนไม่เกิน 30,000 บาท โดยเกณฑ์หลักประกันเป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคารฯ ซึ่งคาดว่าธนาคารฯ สามารถอนุมัติให้กู้ครบ 10,000 ล้านบาท ภายในปี 2558 นี้

สำหรับในปี 2559 ซึ่งเป็นการก้าวสู่ปีที่ 63 ในการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินตามเจตนารมณ์ตั้งแต่เริ่มก่อตั้งในการช่วยเหลือประชาชนโดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ในการเป็นธนาคารมั่นคงทันสมัยและเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร พร้อมทั้งสานต่อภารกิจในการ

สนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ โดยเฉพาะกลุ่มฐานรากของประเทศ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อก้าวสู่การเป็นผู้นำด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลางเป็นหลัก

ในนามของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอขอบคุณรัฐบาล กระทรวงการคลัง สมาคมต่างๆ ในวงการที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการจัดสรรและลูกค้าที่ใช้บริการของธนาคารฯ ที่มีส่วนสำคัญและช่วยส่งเสริมให้กิจการของธนาคารฯ เจริญก้าวหน้ามาถึงทุกวันนี้ และในโอกาสวาระดิถีส่งท้ายปี 2558 และต้อนรับปีใหม่ 2559 ดิฉันขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายอำนวยการให้ผู้ที่มิอุปการคุณทุกท่าน ประสบแต่ความสุข ความเจริญตลอดปี 2559

นางไควรรณ ปองเสงี่ยม

รองกรรมการผู้จัดการ
รักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์