

ศิวะ จงเจริญ

บรรณาธิการบริหาร  
วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์

# จัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ พัฒนารุรทกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย



สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่มีบทบาทในการพัฒนาบุคลากรในภาคธุรกิจต่างๆ ของประเทศ ได้ดำเนินการพัฒนาระบบคุณวุฒิวิชาชีพและจัดทำมาตรฐานอาชีพ ด้วยการสร้างความร่วมมือกับหน่วยงานทุกภาคส่วน ทั้งภาครัฐและเอกชนในระดับชาติและระดับนานาชาติ รวมทั้งการสนับสนุนกลุ่มผู้ประกอบการในสาขาวิชาชีพต่างๆ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องให้เข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำมาตรฐานอาชีพ และแนวทางการประเมินสมรรถนะบุคคลตามมาตรฐานอาชีพ เพื่อนำมาใช้ในการประเมินสมรรถนะของบุคคลตามมาตรฐานอาชีพ ให้ได้รับประกาศนียบัตรคุณวุฒิวิชาชีพและหนังสือรับรองมาตรฐานอาชีพ รับรองสมรรถนะบุคคลตามมาตรฐานอาชีพ ทั้งผู้ที่มีคุณวุฒิการศึกษาและไม่มีคุณวุฒิการศึกษา ซึ่งมีประสิทธิภาพการทำงานและความชำนาญในวิชาชีพให้มีความพร้อมต่อการเคลื่อนย้ายแรงงานเสรีในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ที่จะเปิดในปลายปี 2558 นี้

สำหรับในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ซึ่งมีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ จำเป็นต้องมีมาตรฐานเพื่อรองรับการขยายตัว ที่ผ่านมามีสถาบันพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิตได้ร่วมกับสมาคมการขายและตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย และสถาบัน

คุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) ได้จัดทำโครงการมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยครอบคลุมอาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้สำรวจปริมาณและราคาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ นักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ นักวิเคราะห์โครงการอสังหาริมทรัพย์ นักจัดการสิ่งแวดล้อมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ นักขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ นักการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์ และนักจัดการงานลูกค้าสัมพันธ์โครงการอสังหาริมทรัพย์

ในสาขาวิชาชีพบริหารทรัพย์สิน สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ร่วมกับสมาคมผู้บริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) ได้จัดทำโครงการมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาบริหารทรัพย์สิน เพื่อให้กลุ่มผู้ที่ประกอบอาชีพการบริหารทรัพย์สินมีแนวทางในการปฏิบัติและอยู่ในกรอบมาตรฐานเดียวกัน และยกระดับให้เทียบเท่ากับมาตรฐานสากล โดยครอบคลุมอาชีพ ผู้จัดการนิติบุคคล ผู้จัดการอาคาร นักปฏิบัติการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ นักบริหารพื้นที่เช่าเชิงพาณิชย์ในโครงการที่อยู่อาศัย ผู้ปฏิบัติงานด้านกฎหมายในโครงการที่อยู่อาศัย และช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการที่อยู่อาศัย

นอกจากนี้ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา โดยวิทยาลัยเทคนิคดุสิต ร่วมกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน และสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) ได้จัดทำโครงการมาตรฐานวิชาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพก่อสร้าง อาชีพผู้ควบคุมการก่อสร้าง ให้มีความสอดคล้องกับความต้องการของผู้ประกอบการ มีความเป็นสากลและเหมาะสมกับประเทศไทย เป็นที่ยอมรับทั้งภายในประเทศและระดับสากล โดยเฉพาะกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อรองรับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในปี 2558 เป็นการสร้างเครือข่ายการจัดทำ พัฒนาและเผยแพร่ มาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เป็นที่รับรู้และยอมรับในทุกภาคส่วน

การพัฒนามาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว จะเป็นเครื่องมือให้บุคคลในอาชีพนี้ ได้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและความสามารถของตนเอง รวมทั้งผู้ประกอบการไทยสามารถใช้รอบคุณวุฒิวิชาชีพและมาตรฐานอาชีพนี้ประกอบการรับสมัครและจ้างงานชาวต่างประเทศได้ด้วย ซึ่งจะเป็นการช่วยยกระดับการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ความมีอาชีพที่ได้รับการยอมรับทั้งในภูมิภาคอาเซียนและระดับสากลมากยิ่งขึ้น