

โครงการการวิจัย

เพื่อจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จัดทำโดย สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน) ร่วมกับ สมาคมการขายและตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย
สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย และสถาบันพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต

สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)
ร่วมกับ
สถาบันพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
และมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต

จัดทำมาตรฐานอาชีพ และ คุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เพื่อระดับสมรรถนะตั้งแต่ขั้นพื้นฐานจนถึงขั้นเชี่ยวชาญ
สร้างการยอมรับทั้งภายในประเทศและสากล

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
www.birdkbu.in.th
www.kbu.ac.th
081 - 754 - 2791

ในโครงการจัดทำมาตรฐานวิชาชีพ และคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นกระบวนการศึกษาวิจัย จำเป็นต้องรายงานโครงการร่างการดำเนินงานเบื้องต้นเกี่ยวกับการศึกษา และขอบเขตการดำเนินงานที่เกี่ยวกับการศึกษา มาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ ของอาชีพที่มีการจัดทำมาตรฐานอาชีพ ของต่างประเทศ ที่เป็นตัวอย่างที่ดี และการกำหนดและรับรองความรู้ ความสามารถ หรือสมรรถนะของ

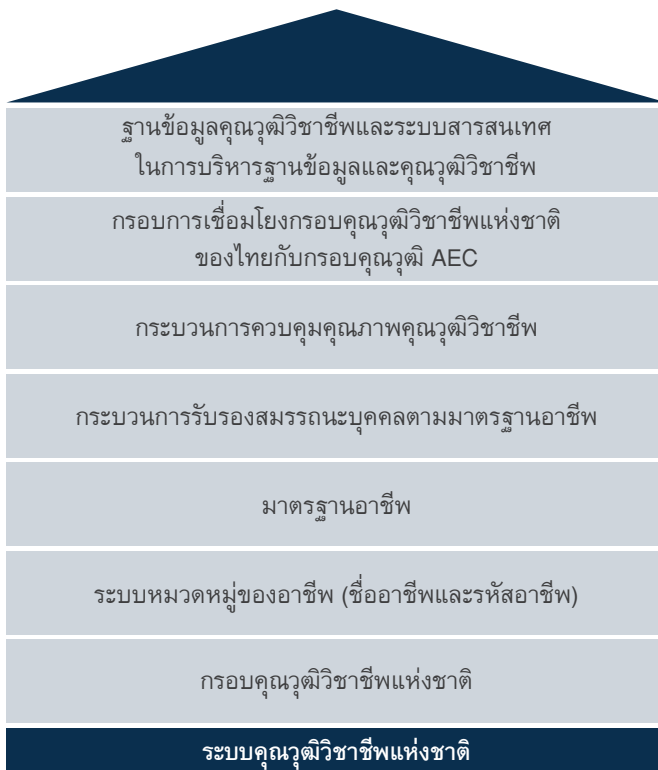
บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสาขาอาชีพที่จัดทำมาตรฐานอาชีพของประเทศไทย และนานาชาติที่ประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้ ประกอบด้วย 2 สายงาน คือ สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มี 3 สาขา 9 อาชีพ ได้แก่ 1. สาขาการพัฒนาคอนกรีต 2. สาขาการบริหารโครงการ และ 3. สาขาการขายและการตลาดโครงการ และสายงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ระบบคุณวุฒิวิชาชีพแห่งชาติ มีจุดมุ่งหมายหลักในการเป็นศูนย์กลางการรับรองสมรรถนะของกำลังคนที่มีสมรรถนะตามมาตรฐานอาชีพตอบสนองความต้องการของภาคธุรกิจและอุตสาหกรรม เป็นกลไกให้บุคคลได้รับการยอมรับในความสามารถ และได้รับคุณวุฒิวิชาชีพที่สอดคล้องกับสมรรถนะ ประสิทธิภาพ และความรู้ เพื่อใช้คุณวุฒิวิชาชีพในการพัฒนาเจริญก้าวหน้าในอาชีพของตนในอนาคต คุณวุฒิวิชาชีพนี้สามารถเทียบเคียงและเชื่อมโยงกับระบบคุณวุฒิอื่นๆ ของประเทศได้กำหนดระบบคุณวุฒิวิชาชีพแห่งชาติ

กรอบคุณวุฒิวิชาชีพ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเป็นเกณฑ์ในการกำหนดระดับคุณวุฒิวิชาชีพที่กำหนดโดยระดับสมรรถนะตามมาตรฐานอาชีพ โดยกรอบคุณวุฒิวิชาชีพในแต่ละระดับจะอธิบายถึงกฎเกณฑ์ ความรู้ ทักษะ และคุณสมบัติที่พึงประสงค์ ขอบเขตความรับผิดชอบ ผลผลิตที่พึงจะได้จากการปฏิบัติงาน นวัตกรรม และระดับความยากง่ายของการทำงาน โดยเฉพาะนวัตกรรมในระดับต้น อาจจะไม่สามารถมีนวัตกรรม แต่กำหนดว่าสามารถปฏิบัติงานได้ตามเกณฑ์การปฏิบัติการ แต่ในระดับคุณวุฒิสูงๆ จะสามารถสร้างนวัตกรรมใหม่หรือวิธีการในการทำงานหรือคิดค้นเทคโนโลยีใหม่ในอาชีพของตนเอง

เกณฑ์และคำอธิบายในกรอบคุณวุฒิวิชาชีพ ได้อธิบายถึงสมรรถนะ ขอบเขตความรับผิดชอบ ผลผลิตที่พึงจะได้จากการปฏิบัติงาน ระดับความยากง่ายของการทำงานและนวัตกรรมที่เป็นกลาง ไม่ได้เฉพาะเจาะจงอาชีพใดอาชีพหนึ่ง เพื่อยกระดับคุณวุฒิวิชาชีพและการพัฒนากำลังคนของประเทศให้สามารถแข่งขันในประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนและระดับสากลได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรอบคุณวุฒิวิชาชีพถูกใช้เป็นเครื่องมือหลักในการประเมินและรับรองสมรรถนะของบุคคลตามมาตรฐานอาชีพที่กำหนดเพื่อตอบสนองความต้องการทั้งของภาคธุรกิจและอุตสาหกรรม ตลอดจนเป็นกลไกในการเชื่อมโยงเทียบเคียงกับระบบคุณวุฒิการศึกษาในระดับประเทศและสากล

ระบบคุณวุฒิวิชาชีพแห่งชาติ



ขอบเขตและแนวทางการดำเนินงาน มี 5 ขั้นตอนหลัก

ขั้นการเตรียมการ

1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการ บุคลากรในอาชีพ หน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงการจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพทางสื่อ ไม่น้อยกว่าวิชาชีพละ 5 ครั้ง
2. ประสานงานกับผู้ประกอบการ บุคลากรในอาชีพ หน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง และบุคคลโดยทั่วไปเข้าร่วมการจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ
3. ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสาขาอาชีพเป้าหมาย เพื่อประกอบการพิจารณาจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ

โดยเป็นการตรวจสอบเอกสารและข้อมูล เพื่อสนับสนุนการศึกษาวิจัย ทั้งจากในประเทศ และต่างประเทศ

สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สหพันธ์รัฐมาเลเซีย Jaafar (2013)

ได้อธิบายถึงแนวคิดกระบวนการในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศมาเลเซียว่าสามารถแบ่งได้ออกเป็น 8 ขั้นตอนที่สำคัญ ประกอบไปด้วย การเริ่มโครงการ การประเมินโครงการ การเข้าถึงสิทธิ์ที่ดินจัดสรร การออกแบบและคิดต้นทุน การขอรับใบอนุญาต การทำข้อตกลงต่างๆ การดำเนินงานพัฒนา การจัดการและจำหน่าย แต่ว่าทาง (Abdullah, Harun, & Rahman, 2011:74) นั้นได้มองถึงขั้นตอนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศมาเลเซียที่แตกต่างออกไป โดยอธิบาย

ว่าในแต่ละทศวรรษ การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ในประเทศมาเลเซียนั้น จะได้รับรูปแบบบางส่วนมาจากแนวคิดวงจรชีวิตของโครงการ (Project Life Cycle : PLC) และจึงได้ทำการสรุปรวมขั้นตอนของกระบวนการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ให้เหลือเพียง 3 ขั้นตอนที่เป็นหัวใจสำคัญ อันประกอบไปด้วย ขั้นตอนก่อนทำการพัฒนา ขั้นตอนในการก่อสร้าง และ ขั้นตอนหลังจากการก่อสร้าง

ประเทศสหรัฐอเมริกา ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของประเทศ จะกำกับโดยสมาคม หน่วยงานที่กำกับควบคุมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใน 2 ลักษณะ ก็คือ 1. กำกับดูแลด้วยหน่วยงานของรัฐบาล หรือ The Bureau of Real Estate ของแต่ละรัฐ ซึ่งมีการกำกับควบคุมกันเอง ซึ่งมาตรฐานวิชาชีพจะใช้มาตรฐานเดียวกับ National Association of Realtors (NAR) ซึ่งแต่ละรัฐสามารถนำคุณวุฒิมามาเทียบเคียงกันได้ และ 2. กำกับดูแลด้วยหน่วยงานเอกชน ซึ่งคือ National Association of Realtors (NAR) ซึ่งเป็นสมาคมที่ใหญ่ที่สุดในทวีปอเมริกาเหนือเป็นองค์กรที่มีการกำกับดูแล ฝึกอบรม และการสอบคัดเลือกโดยหลักเกณฑ์และมาตรฐานขององค์กรเองมีสมาชิกถึง 800,000 คน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา การกำหนดเกณฑ์มาตรฐานวิชาชีพ จะเน้นที่สายงานทางด้านการเงิน การบัญชี และการตรวจสอบ

ส่วนในเชิงวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ก็มีการดำเนินงานในส่วนนี้คล้ายคลึงของประเทศไทย สมาคมวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะเน้นแยกย่อยตามมลรัฐ ทั้ง 50 มลรัฐ ภาครัฐจะให้ความสำคัญในส่วนของพนักงานขายอสังหาริมทรัพย์ และตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักมากกว่าที่จะต้องมีโอกาสอนุญาตทำงานก่อนที่จะสามารถประกอบอาชีพได้ สถานประกอบการโดยทั่วไป จะให้ความสำคัญในเชิงการวางกลยุทธ์ และวิเคราะห์โครงการผ่านข้อกำหนด เกณฑ์ต่างๆ เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเรียนการสอนในระบบการศึกษา หรือการต่อยอดในประกาศนียบัตร ในอาชีพที่อยู่ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มาตรฐานอาชีพคงจะมีความสำคัญมากขึ้นในสาขาอื่นๆ แทน ได้แก่ การบริหารทรัพย์สิน หรือการจัดการทรัพยากรอาคาร เป็นต้น มากกว่าการเป็นมาตรฐานของผู้ประกอบการ ที่สามารถว่าจ้างบุคลากรที่มีความรู้หรือมาตรฐานแทนได้

ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน Zhang (2010:108-115) ได้อธิบายถึงกระบวนการในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศจีน โดยแบ่งออกเป็น 5 ขั้นตอน ที่สำคัญประกอบไปด้วย ขั้นตอนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ขั้นตอนการเตรียมการก่อนทำการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ขั้นตอนการตลาดและการขาย และสุดท้ายคือขั้นตอนการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน จีนได้มีการกำหนดกรอบร่างมาตรฐานวิชาชีพกลาง ซึ่งเป็นกรอบกลางที่ใช้กำกับดูแลในทุกๆ สาขาอาชีพที่เป็นธุรกิจบริการในรูปแบบข้อบังคับ เพื่อกำกับดูแลเชิงมาตรฐานวิชาชีพ โดยมีการกำหนดกรอบนิยามต่างๆ อาทิเช่น คำว่า “วิชาชีพ” “มาตรฐานวิชาชีพทางการศึกษา” “มาตรฐานความรู้และประสบการณ์วิชาชีพ” “มาตรฐานการปฏิบัติงาน” “มาตรฐานการปฏิบัติตน” “บูรณาการความรู้และสมรรถนะ” เป็นต้น

ประเทศออสเตรเลีย มาตรฐานอาชีพของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะมีความคล้ายคลึงกับของประเทศอังกฤษที่เน้นเฉพาะวิชาชีพเฉพาะ มีหน่วยงานภาครัฐกำกับดูแล แต่ยังคงเน้นที่อาชีพนักขาย และตัวแทนขาย ที่จะมีพระราชบัญญัติกำกับดูแล การพัฒนาบุคลากร ยังให้ความสำคัญในเรื่องของคุณวุฒิจากวิชาชีพผ่านระบบการเรียนการสอน ทั้งระดับปริญญาบัณฑิตและบัณฑิตศึกษา มีการอบรมพัฒนาหลักสูตร จัดสอบ ประเมินผลการทำงาน รวมทั้งออกเอกสารรับรองวิทยฐานะต่างๆ มีการจัดตั้งสมาคมวิชาชีพรองรับ เพื่อช่วยกำหนดแบบแผนการดำเนินงานและมาตรฐานต่างๆ แต่ก็ยังเป็นภาพกว้าง แต่ก็มีเหมือนและอ้างอิงกับกรอบมาตรฐานอาชีพกลางของประเทศ

สำนักงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

เขตการปกครองพิเศษฮ่องกง การเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agents) และพนักงานขายอสังหาริมทรัพย์ (Salespersons) ของฮ่องกง ได้มีการจัดตั้งอย่างถูกกฎหมายเมื่อเดือนพฤศจิกายน ปี1997 ภายใต้พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หรือ Estate Agents Ordinance (EAO) โดยมีหน่วยงานสมาคมผู้ออกใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หรือ Estate Agents Authority (EAA) เป็นผู้ควบคุมดูแล

ในเขตการปกครองพิเศษฮ่องกงนั้น ไม่มีการจัดทำคุณวุฒิวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แต่ได้มีการกำหนดมาตรฐานอาชีพนายหน้า (ตัวแทน) อสังหาริมทรัพย์โดยมีหน่วยงาน Estate Agents Authority (EAA) ในฮ่องกง เป็นผู้ควบคุมดูแล ซึ่งได้มีการนำมากำหนดใช้ในบางส่วน (มี 2 ประเภท) มีความเข้มงวดกว่าประเทศไทยมาก เพราะมีหน่วยงานรัฐมากำกับดูแล คือ สมาคมผู้ออกใบอนุญาตตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หรือ Estate Agents Authority (EAA) ได้ถูกก่อตั้งขึ้นโดยอยู่ภายใต้ภายใต้พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หรือ Estate Agents Ordinance (EAO) และยังมีหน่วยงานที่เน้นในเรื่องของการพัฒนาวิชาชีพอย่างต่อเนื่อง (CPD) ซึ่งทั้ง 2 องค์ประกอบนี้ ทำให้อาชีพนายหน้า ของประเทศนี้ จึงมีมาตรฐานอาชีพสูง เป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ และเป็นต้นแบบการนำไปประยุกต์ใช้ ทั้งในสิงคโปร์ และมาเลเซียอีกด้วย

ประเทศสิงคโปร์ การเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agents) และพนักงานขายอสังหาริมทรัพย์ (Salespersons) ของประเทศสิงคโปร์นั้นได้มีข้อกำหนดตั้งแต่ 22 ตุลาคม ปี 2010 โดยบริษัทที่จะดำเนินงานในธุรกิจตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในสิงคโปร์ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศสิงคโปร์หรือต่างประเทศ จะต้องได้รับใบอนุญาตถูกต้องจากสภาตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (CEA) เท่านั้น

นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของประเทศสิงคโปร์ ได้มีการนำเอาระบบการบริหารจัดการวิชาชีพนายหน้าฯ เหมือนประเทศฮ่องกง (ก่อนจัดตั้งหน่วยงานกำกับดูแลฮ่องกง และสิงคโปร์ ลงนาม MOU กัน) ทั้งหน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแล การควบคุม การทดสอบ การจัดระดับขั้นของวุฒิบัตร การทดสอบ และบทลงโทษ การพัฒนาตนเองเชิงวิชาชีพ ผ่านทางสภาตัวแทนนายอสังหาริมทรัพย์ (Council for Estate Agencies : CEA) รวมทั้งการดำเนินการในการพัฒนาวิชาชีพอย่างต่อเนื่อง

(CPD) ก็มีความคล้ายคลึงเช่นเดียวกัน ทำให้นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ฯ สิงคโปร์ก็เป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติเช่นเดียวกัน ทั้งนี้การจัดทำมาตรฐานอาชีพนายหน้าในสิงคโปร์ จึงไม่มีกำหนดในหน่วยงาน SSOC (Singapore Standard Occupational Classification) แต่อาชีพนี้จะถูกควบคุมโดย Council for Estate Agencies : CEA

ประเทศอังกฤษ ภาพรวมของการประกอบอาชีพตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (Estate Agent) ของประเทศอังกฤษนั้นจะยึดถือการปฏิบัติตามกรอบภายใต้พระราชบัญญัติตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ปี 1979 เป็นหลัก โดยหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการควบคุมกำกับดูแลในเรื่องของการประกอบอาชีพตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ สำนักงานการค้ายุติธรรม (Office of Fair Trading : OFT) นอกจากนี้แล้วยังมีสมาคมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (The National Association of Estate Agents : NAEA) ที่ได้จัดตั้งขึ้นมาเพื่อมุ่งยกระดับมาตรฐานวิชาชีพตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดย NAEA นั้นเป็นที่ยอมรับภายในอุตสาหกรรมธุรกิจตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของประเทศอังกฤษเป็นอย่างดีมาก

โดยสรุปจะใช้ สำนักงานการค้า ยุติธรรม (Office of Fair Trading: OFT) และสมาคมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ (The National Association of Estate Agents: NAEA) เป็นเสมือนต้นแบบของการบริหารจัดการวิชาชีพนายหน้า ทั้งของฮ่องกง และ สิงคโปร์ มีการสร้างมาตรฐานอาชีพ ผ่านการแบ่งประเภทของใบอนุญาตเป็น 2 ระดับ คือ ระดับ 3 และ 4) และ 2 ประเภทหลัก คือ พาณิชย์ และเกษตร มีการอบรม สัมมนา ดำเนินกิจกรรม ร่วมกัน พัฒนาเชิงวิชาชีพ มีการทดสอบ มีการประเมินองค์ความรู้อยู่เสมอทุกๆ 5 ปี เป็นอีกหนึ่งประเทศที่มีการออกพระราชบัญญัติกำกับดูแลในเชิงวิชาชีพ เทียบเท่ากับวิชาชีพบริการอื่นๆ เช่น สถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือแพทย์ มีการเลื่อนระดับขั้นของใบอนุญาตตาม ความสามารถ และประสบการณ์ทำงาน มีการให้ความสำคัญของมาตรฐานอาชีพ ซึ่งผ่านเกณฑ์ของใบอนุญาตที่ผู้นั้นจะ พึงได้รับมาจากการสอบ หรือการพัฒนาตนเอง

ระบบการศึกษาด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย
ปัจจุบัน วิชาชีพของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ส่วนใหญ่แล้ว ในระบบการศึกษาในแบบระบบปิด คือ ระดับปริญญาบัณฑิต และบัณฑิตศึกษา ที่กำกับดูแลในสถาบันอุดมศึกษา

ยังไม่มีมีการเปิดการเรียนการสอน ส่วนใหญ่แล้วจะเป็นในลักษณะการอบรมเชิง วิชาชีพ หรือการต่อยอดความรู้ผ่านการเป็นสมาชิกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย หรือสถาบันเอกชนที่รับบริการจัดอบรมด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

โดยทั่วไปแล้ว ก็เป็นหลักสูตรที่เปิดประชาสัมพันธ์ส่วนใหญ่ จะเห็นรูปแบบ ของการอบรมเชิงปฏิบัติการ ระยะเวลา ประมาณ 1 - 2 วัน หรืออบรมระยะยาว คือ ประมาณ 1 สัปดาห์ ซึ่งมีเนื้อสาระที่เน้นเกี่ยวกับ ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ระบบสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง การบริหารงานตลาดและขาย การปิดการขาย การควบคุมการขายด้วยคำถาม การสำรวจทรัพย์สิน การคำนวณค่าโอน ความรู้ เกี่ยวกับที่ดินเบื้องต้น หลักของการเจรจาต่อรอง การแก้ไขข้อโต้แย้ง กฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวกับวิชาชีพนายหน้า กฎหมายที่ดิน และจรรยาบรรณวิชาชีพ (Real Estate Agent) มีอัตราค่าอบรม ประมาณ 6,000 - 25,000 บาท โดยประมาณ เมื่ออบรม จบหลักสูตรเรียบร้อยแล้ว ก็ได้รับประกาศนียบัตร แต่ยังมีไม่ใช่เอกสาร รับรองสถานะเชิงมาตรฐานวิชาชีพ ที่เทียบเท่ากับในต่างประเทศแต่อย่างใด หรือ เอกสารรับรองคุณสมบัติ เหมือนกับวิชาชีพควบคุมอื่นๆ อาทิเช่น วิศวกร หรือ สถาปนิก

ซึ่งโดยพื้นฐานของการอบรมฯ ก็จะเกี่ยวข้องหลักเกณฑ์ในการดำเนินงานใน วิชาชีพข้างต้น จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของตนเองได้ อย่างถูกหลัก มีศีลธรรม และจรรยาบรรณที่ดี ปัจจุบันสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย ได้มีการจัดอบรมการปฏิบัติวิชาชีพนายหน้าอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เนื้อหาสาระส่วนใหญ่ ก็มีความคล้ายคลึงกับสถาบันเอกชนที่รับบริการจัดอบรม ด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์เช่นเดียวกัน หลังจากมีการอบรมเรียบร้อยแล้ว ผู้นั้นสามารถที่จะขอสอบวัดคุณสมบัติ เพื่อขอรับบัตรประจำตัว **“นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย”** ได้

ขั้นการจัดการนำเสนอข้อมูลผลการศึกษาวិเคราะห์

การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลในกลุ่มอาชีพเป้าหมาย ใน 4 ประเทศ ได้แก่ ประเทศสหพันธรัฐมาเลเซีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศสาธารณรัฐประชาชน จีน และประเทศออสเตรเลีย สำหรับสายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และใน 4 ประเทศ ได้แก่ ประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศอังกฤษ ประเทศสิงคโปร์ และ เขตปกครองพิเศษฮ่องกง สำหรับสายงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์อ้างอิงตาม ข้อมูลในข้างต้น

หลังจากนั้นได้จัดประชุมเชิงปฏิบัติการคณะทำงาน เพื่อจัดทำแผนภาพหน้าที่งาน (Functional Map) ซึ่งประกอบด้วย ความมุ่งหมายหลัก (Key Purpose), บทบาทหลัก (Key Role) และหน้าที่หลัก (Key Function) ตลอดจนถึงหน่วยสมรรถนะ (Unit of Competence) ซึ่งประกอบด้วย หน่วยสมรรถนะ (Unit of Competence), หน่วยสมรรถนะย่อย (Element of Competence), เกณฑ์การปฏิบัติงาน (Performance Criteria), ขอบเขต (Range), หลักฐานที่ต้องการ (Evidence Requirement), แนวทางการประเมิน (Guidance of Assessors) ซึ่งได้มาตรฐานอาชีพออกมา 13 คุณวุฒิ หลังจากนั้นได้จัดการประชุมกับทางคณะกรรมการเพื่อ

ขอแสดงความคิดเห็นและลงนามรับรองแผนภาพหน้าที่ และจัดสัมมนาประชาพิจารณ์ โดยได้นำเสนอความก้าวหน้าของการทำแผนภาพหน้าที่งานและหน่วยสมรรถนะให้กับทางคณะทำงานผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของสาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



ขั้นการจัดทำมาตรฐานอาชีพโดยใช้
เทคนิควิเคราะห์หน้าที่ (Functional
Analysis /occupational analysis)

1. จัดประชุมเชิงปฏิบัติการคณะทำงาน
เพื่อจัดทำแผนภาพหน้าที่งาน
(Functional Map) ประกอบด้วย
ความมุ่งหมายหลัก (Key Purpose)
บทบาทหลัก (Key Role) หน้าที่หลัก

(Key Function) ที่มีรายละเอียดครอบคลุมในแต่ละอาชีพ ซึ่งได้รับข้อชี้แนะ
จากผู้ทรงคุณวุฒิของแต่ละสาขาวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง

2. จัดประชุมเชิงปฏิบัติการคณะทำงานเพื่อจัดทำหน่วยสมรรถนะ (Unit of
Competence) ประกอบด้วยสมรรถนะย่อย (Element) เกณฑ์การปฏิบัติงาน
(Performance Criteria) ขอบเขต (Range Statement) หลักฐานที่ต้องการ
ทั้งหลักฐานการปฏิบัติงานและหลักฐานความรู้ (Evidence Requirement)
แนวทางการประเมิน (Assessment Guidance) และกำหนดระดับสมรรถนะ
ของแต่ละอาชีพตามแบบฟอร์มที่สถาบันกำหนด



3. เสนอผลการจัดทำมาตรฐานอาชีพ
ต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

เห็นชอบ ผ่านทางสมาชิกสมาคมฯ ที่เกี่ยวข้องต่างๆ เพื่อให้มาตรฐานฯ
เป็นที่ยอมรับในวงกว้าง และสามารถปฏิบัติได้จริง



4. จัดสัมมนาประชาพิเคราะห์ นำเสนอผลการจัดทำมาตรฐานอาชีพและ
รับฟังความคิดเห็น โดยเชิญผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจากทุกภาคส่วน โดยเฉพาะ
ผู้ประกอบการ บุคลากรและผู้ทรงคุณวุฒิในอาชีพที่ครอบคลุมในทุกๆ

ภูมิภาคของประเทศ ได้แก่ จังหวัด
เชียงใหม่ จังหวัดขอนแก่น จังหวัด
นครราชสีมา จังหวัดภูเก็ต จังหวัด
ชลบุรี และกรุงเทพมหานคร



ขั้นการประเมิน (ทดสอบ) และสรุปผลการจัดทำกระบวนการรับรองคุณวุฒิ
เสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาเห็นชอบ

เมื่อมีการรวบรวมข้อมูลต่างๆ และจัดทำมาตรฐานครบถ้วนแล้ว ก็จะมีขั้นตอน
การประเมิน (ทดสอบ) เครื่องมือต่างๆ เพื่อตรวจสอบ และวิเคราะห์ศักยภาพ

ของเครื่องมือ โดยผู้ที่เป็นสมาชิกของ
สมาคม ต่างๆ เพื่อความถูกต้อง และ
สมบูรณ์ของเครื่องมือในลำดับต่อไป



ขั้นการสรุปผลการจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ

ผลการดำเนินงาน

การจัดทำขึ้นตามกระบวนการที่ผ่านมาในส่วนงานก่อนหน้า จากนั้นจะนำมาตรฐานอาชีพดังกล่าวไปดำเนินการออกแบบและจัดทำเครื่องมือประเมินตามมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ ตั้งแต่ระดับที่ 1 ถึงระดับที่ 7 ตามจำนวนระดับที่กำหนดไว้แต่ละสายงาน เครื่องมือประเมินที่ออกแบบขึ้นมานั้นจะถูกนำไปประเมินคุณภาพโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อจะนำเครื่องมือที่ได้ไปดำเนินการประเมินสมรรถนะบุคคลตามมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ **“สาขาวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์”** ซึ่งสามารถกำหนดกลุ่ม และระดับคุณวุฒิได้ดังต่อไปนี้

สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สาขาพัฒนาโครงการ

- นักวิเคราะห์โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 2, 3, 4, 5)

สาขาการบริหารโครงการ

- ผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 3, 4, 5, 6)
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 3, 4, 5, 6)
- ผู้สำรวจปริมาณ/ราคางานก่อสร้างโครงการ (ระดับ 3, 4, 5, 6)
- นักจัดการความปลอดภัยงานก่อสร้างโครงการ (ระดับ 3, 4, 5)
- นักจัดการสิ่งแวดล้อมงานก่อสร้างโครงการ (ระดับ 3, 4, 5)

สาขาการขายและตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์

- นักการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 3, 4, 5, 6)
- นักการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 3, 4, 5, 6)
- นักจัดการงานลูกค้าสัมพันธ์โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 3, 4)

สายงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

- นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ (ระดับ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ และเป้าหมาย

ได้แผนอาชีพ และคู่มือ เพื่อรองรับการสร้างสมรรถนะวิชาชีพตามกรอบคุณวุฒิวิชาชีพ กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ใน 2 สายงาน คือ สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสายงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยผลลัพธ์ของงานสุดท้ายจะสร้างกฎเกณฑ์การประเมินสมรรถนะในเชิงการปฏิบัติวิชาชีพ เพื่อสนับสนุนการสร้างมาตรฐานของอาชีพ

และการพัฒนากระบวนการ และระบบการรับรองคุณวุฒิวิชาชีพตามกรอบคุณวุฒิวิชาชีพ กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ใน 2 สายงาน คือ สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสายงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อให้สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพแห่งชาติใช้พัฒนาระบบคุณวุฒิวิชาชีพ ประเมิน และรับรองสมรรถนะวิชาชีพอย่างมีมาตรฐาน เป็นระบบและสามารถใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนากำลังคนของประเทศให้มีประสิทธิภาพต่อไป



รายการอ้างอิง

กรีติ ตตะสุข. 2553 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ. เอกสารประกอบการ

สอนวิชา RD653. กรุงเทพฯ : สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

กรมโยธาธิการและผังเมือง. 2553 แนวทางการบริหารจัดการ เพื่อการประยุกต์ใช้กฎหมายควบคุมอาคาร. (ไฟล์ดิจิทัล).

ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ และคณะ. 2549 กฎหมายสำหรับการปฏิบัติวิชาชีพสถาปนิก. พิมพ์ครั้งที่ 2 กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ทยาพร จิระมงคลชัย. 2547 การบริหารจัดการสำนักงานออกแบบที่ดำเนินโครงการทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.

กรุงเทพฯ : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ธีรวิทย์ เอกกุล. (2543). การกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างเพื่อการวิจัย. กรุงเทพฯ : ศูนย์บริการวิชาการ สถาบันส่งเสริมการวิจัยและพัฒนานวัตกรรม.

ธนาการอาคารสงเคราะห์. ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไทย. 2554 กรุงเทพฯ : รายงานสรุปพยากรณ์และแนวโน้มทิศทางของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย.

นันทพร พุ่มมณี. 2547 การบริหารจัดการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด. กรุงเทพฯ : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

บัณฑิต จุลาลย์. 2550 ปัจจัยที่มีผลต่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในทศวรรษใหม่. ในรายงานการประชุมวิชาการระดับชาติ สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ 2550. ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพฯ. หน้า 25-38.

บริษัท โฮมบายเออร์ไคด์ จำกัด, นิตยสารบ้านพร้อมอยู่, (บริษัท โฮมบายเออร์ไคด์ จำกัด, 2556)

ประสงค์ ธาราไชย. 2545 แนวทางการบริหารจัดการโครงการ. ประชุมวิชาการ โยธาแห่งชาติ ปี 2545. ณ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดกรุงเทพฯ. หน้า 8-20.

ปิยวิทย์ ชัยเสรี. 2548 แนวทางการบริหารงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่. ประชุมวิชาการ โยธาแห่งชาติ ปี 2548. ณ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย. จังหวัดกรุงเทพฯ. หน้า 16-28

พลัดล กฤตยานวัช. 2550 แนวคิด ความหมายของอสังหาริมทรัพย์. วารสารวิชาการธนาการอาคารสงเคราะห์ เล่มที่ 58 ปี 2553. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ธนาการอาคารสงเคราะห์

มานพ พงศ์ทัต. 2541 แนวคิดและนิยามของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. วารสารวิชาการสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์สยามปริ้นต์ติ้ง

สุรศักดิ์ นานานกุล 2539 หลักการวิเคราะห์โครงการ. ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. หน้า 13-16.

โสภณ พรโชคชัย. 2551 ที่ดิน มูลค่าเชิงทรัพย์สินในรูปแบบพาณิชย์กรรม. วารสารวิชาการธนาการอาคารสงเคราะห์ เล่มที่ 50 ปี 2. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ธนาการอาคารสงเคราะห์

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง. 2554 สรุปแนวทางข้อมูลทิศทางเศรษฐกิจของประเทศไทย ในรอบ 6 เดือน ปี 2554. ฟิล์มดิจิทัล สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. 2554 รายงานการศึกษาวิจัยเรื่อง แนวทางการกำหนดร่างและเกณฑ์นโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ.

สมลักษณ์ ศาสตร์ประสิทธิ์ "ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นทรัพย์สินรอการขาย : กรณีศึกษาที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นทรัพย์สินรอการขาย ของธนาการอาคารสงเคราะห์" (เคหพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541) หน้า 197

อนุชา กุลวิสุทธิ. 2553 แนวทางการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ อย่างมืออาชีพ. ปรับปรุงครั้งที่ 2. พิมพ์ครั้งที่ 3. โรงพิมพ์ศรีนครินทร์ปริ้นต์ติ้ง จำกัด. น.1-2.

อรุณ ศิริจันุสรณ์. 2553 หลักการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์. เอกสารประกอบการสอนวิชา RD651. กรุงเทพฯ : สาขาวิชานวัตกรรมกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

อรุณ ศิริจันุสรณ์. 2553กฎหมายและข้อบังคับในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์. เอกสารประกอบการสอนวิชา RD652. สาขาวิชานวัตกรรมกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. กรุงเทพฯ.

อรุณ ศิริจันุสรณ์. 2553 หลักของการบริหารทรัพย์สิน. เอกสารประกอบการสอนวิชา PM301. กรุงเทพฯ : ภาควิชาการบริหารทรัพย์สิน คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์.

อรุณ ศิริจันุสรณ์. 2554 การพัฒนารูทกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น. เอกสารประกอบการสอนวิชา PM302. กรุงเทพฯ : ภาควิชาการบริหารทรัพย์สิน คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์.

Abdullah, A.A., Harun, Z., & Rahman, H.A. (2011). Planning Process of Development Project in the Malaysian) Context: A Crucial Brief Overview. International Journal of Applied Science and Technology Vol. 1 No. 2; April 2011

AREC. 2014. Get a Alabama Real Estate License. Retrieved January 14, 2014, from <http://www.arec.alabama.gov/>

Bureau of Labor Statistics. 2014. What Real Estate Brokers Do.U.S. Department of Labor. Retrieved January 14, 2014, from <http://www.bls.gov/oo/Sales/Real-estate-brokers-and-sales-agents.htm#tab-2>

Boucher, T.M. (1993). The Process of Residential Real Estate Development. The Department of Civil Engineering. University of Florida

CEA. 2013. Licensing and Registration. Retrieved December 18, 2013, from http://www.cea.gov.sg/cea/content/estate_agencies_agents/licensing/licensingmain.html

- CEA. 2013. Real Estate Agency - Real Estate Salesperson Examination. Retrieved December 19, 2013, from http://www.cea.gov.sg/cea/content/estate_agencies_agents/examinations/examinations.html
- EAA. 2011. Licensing. Retrieved June 25, 2014, from <http://www.eaa.org.hk/Licensing/tabid/67/language/en-US/Default.aspx>
- EAA. 2011. Qualifying Examinations. Retrieved June 25, 2014, from <http://www.eaa.org.hk/Examination/tabid/66/language/en-US/Default.aspx>
- Estate Agents Ordinance. Definitions. Department of Justice Bilingual Laws Information System. Retrieved June 25, 2014, from http://www.legislation.gov.hk/blis_ind.nsf/curallengdoc/52343C93768708B648257C92000E0354?OpenDocuOpen
- Estate Agents Act. 2010. Definitions. Republic of Singapore Government Gazette Acts Supplement. Retrieved December 16, 2013, from [http://www.cea.gov.sg/cea/content/binary/pdfFiles/EstateAgentsAct\(Gazetted\).pdf](http://www.cea.gov.sg/cea/content/binary/pdfFiles/EstateAgentsAct(Gazetted).pdf)
- Estate Agents Act. 1979. Estate agency work Definition. Retrieved December 24, 2013, from <http://www.oft.gov.uk/about-the-oft/legal-powers/legal/estate-agents-act/#.UtpgUBBGzIV>
- Fariyah Zainal. 2012. How to become a property agent in Singapore. Retrieved December 15, 2013, from <http://www.stproperty.sg/articles-property/property-agents/how-to-become-a-property-agent-in-singapore/a/47457>
- Florida Statutes. 2013. Florida Real Estate License. Retrieved January 15, 2014, from http://www.state.fl.us/dbpr/re/frec_statutes_and_rules.shtml
- GREC. 2014. Georgia Real Estate License. Retrieved January 15, 2014, from <http://www.greab.state.ga.us/about/grec.html>
- Hannah Shanks. 2013. What an estate agent does ?. Retrieved December 24, 2013, from http://www.ourproperty.co.uk/guides/estate_agent.html
- Hannah Shanks. 2013. How are they regulated?. Retrieved December 25, 2013, from http://www.ourproperty.co.uk/guides/estate_agent-p1.html
- IDFPR. 2013. Illinois Real Estate License. Retrieved January 15, 2014, from <http://www.idfpr.com/dpr/RE/realmain.asp>
- IREC. 2014. Iowa Real Estate License. Retrieved January 15, 2014, from <http://www.relibrary.com/real-estate-course/iowa.htm>
- Jaafar, N.N. (2013). The Viability of Re-Developing Kampung Baru Within The Ambit of Current Planning Structure and Market Condition From Financial And Social Perspectives. Msc. Land Admin & Development. Retrieved: January 24, 2014, from <http://www.nilaiharta.com.my/page/94/land-development-process-and-property-development-in-malaysia-re-visited>
- NAEA. 2013. Estate Agent Qualifications. Retrieved December 26, 2013, from <http://www.naea.co.uk/qualifications.aspx>
- Neil Kokemuller. 2014. What Are the Duties of a Real Estate Salesperson?. Demand Media. Retrieved January 14, 2014, from <http://work.chron.com/duties-real-estate-salesperson-15313.html>
- Ohio Laws and Rules. 2014. Real estate salesperson definition. ORC Ann. 4735.01 (C). Retrieved January 14, 2014, from <http://codes.ohio.gov/orc/4735.01>
- Ohio Laws and Rules. 2014. Real Estate Broker Definition. ORC Ann. 4735.01 (C). Retrieved January 14, 2014, from <http://codes.ohio.gov/orc/4735.01>
- OFT. 2013. About the OFT. Retrieved December 26, 2013, from <http://www.oft.gov.uk/about-the-oft/what/#.UtsKshBGzIU>
- Singapore E-Government. 2013. Council for Estate Agencies. Retrieved December 17, 2013, from http://app.sgdi.gov.sg/listing.asp?agency_subtype=dept&agency_id=0000019311
- TREBA. 2013. ขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการสมัครสมาชิกสมาคม. Retrieved June 27, 2014, from <http://www.treba.or.th/abouts/view/7>
- Wikipedia. Hong Kong Certificate of Education Examination. Retrieved June 25, 2014, from http://en.wikipedia.org/wiki/Hong_Kong_Certificate_of_Education_Examination
- Zhang, X. (2010). Competitiveness for real estate developers: a China study. The Department of Building and Real Estate. The Hong Kong Polytechnic University: UMI Dissertation Publishing

ผู้รับผิดชอบโครงการ / และทีมงานศึกษาวิจัย

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ○ อาจารย์ ดร.เสนีย์ สุวรรณดี | ผู้จัดการโครงการ |
| ○ อาจารย์ ดร.พนิดา ชื่นชม | รองผู้จัดการโครงการ |
| ○ อาจารย์ ดร.เนนทร์ สหายา | รองผู้จัดการโครงการ |
| ○ อาจารย์อรุณ ศิริจานุสรณ์ | นักวิจัย |
| ○ คุณดิฐฐิธา มาเนตร | เลขานุการโครงการ |
| ○ ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย | ที่ปรึกษาโครงการ |
| ○ ดร.ชนิดา กิจวระเมธา | ที่ปรึกษาโครงการ |
| ○ คุณสุภิญญา เทศสนั่น | เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ |

รายนามคณะรับรองมาตรฐานอาชีพ (จำนวน 10 ท่าน)

ผู้เชี่ยวชาญในกลุ่มอาชีพ (2 ท่าน)

- รองศาสตราจารย์มานพ พงศกัต (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)
- คุณพิลลภ กฤตยานวิช

ผู้แทนสมาคมวิชาชีพ ในกลุ่มอาชีพ (3 ท่าน)

- ดร.ไพโรจน์ สุขจัน (นายกสมาคมการขายและตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย)
- นพ.สมศักดิ์ มุณีพิระกุล (นายกสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย)
- คุณพรณริศ ชวนไชยสิทธิ์ (นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย)

ผู้แทนองค์กรภาครัฐ (5 ท่าน)

- ผู้แทนกรมที่ดิน (สำนักธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)
- ผู้แทนกรมธนารักษ์
- ผู้แทนสถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)
- ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
- ผู้แทนกรมกรมโยธาธิการและผังเมือง