

## ธอส. เดินหน้าสนับสนุนให้ประชาชนทุกสาขาอาชีพ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามนโยบายของรัฐบาล



ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมในปี 2558 คาดว่าจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทั้งการเปิดตัวโครงการใหม่ ยอดซื้อขายและสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยผู้ประกอบการรายใหญ่จะให้ความสำคัญกับการเปิดขายโครงการแนวราบในพื้นที่รอบนอกของกรุงเทพฯ และปริมณฑลมากขึ้น เพื่อทดแทนตลาดห้องชุดที่ชะลอตัวลงทั้งในกรุงเทพฯ และจังหวัดภูมิภาค โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ การเดินทางหลักดันโครงการลงทุนของรัฐบาลประกอบด้วย การออกประกาศพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 5 พื้นที่ ได้แก่ จ.ตาก จ.มุกดาหาร จ.สระแก้ว จ.ตราด และ จ.สงขลา รวมทั้งแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคมของประเทศ ซึ่งจะช่วยกระตุ้นให้เกิดการลงทุนและเพิ่มกำลังซื้อที่อยู่อาศัยมากขึ้น

ผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในไตรมาสแรก ของปี 2558 ธนาคารฯ สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ทั้งสิ้น 31,647 ล้านบาท เพิ่มจากช่วงเดียวกันของปี 2557 ถึง 7.8% ส่งผลให้ยอดรวมของสินเชื่อคงค้างเพิ่มขึ้นเป็น 804,992 ล้านบาท ทำให้ธนาคารฯ มีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นไตรมาสแรกปี 2558 สูงถึง 853,102 ล้านบาท ในขณะที่มียอดเงินฝากรวม 677,339 ล้านบาท

ปัจจัยสำคัญที่ทำให้สินเชื่อใหม่ของธนาคารฯ ยังเติบโตได้ดี เป็นผลมาจากการดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อลดความเหลื่อมล้ำตามนโยบายของรัฐบาล และโครงการสินเชื่อที่สำคัญ รวม 5 โครงการ ประกอบด้วย 1. **โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ 2558** วงเงินกู้ไม่เกินรายละ 2.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ 0.87% วงเงินโครงการ 8,000 ล้านบาท

2. โครงการบ้าน รอส.-เพิ่มสุข สำหรับลูกค้าเดิมของธนาคารที่มีประวัติการผ่อนชำระดีสม่ำเสมอ ให้กู้เพิ่มเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการอยู่อาศัย ดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 - 3 คงที่ 3.99% ต่อปี วงเงินโครงการ 2,500 ล้านบาท 3. โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้ารายย่อย อัตราดอกเบี้ยปีแรกเท่ากับ 3.75% ต่อปี วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท 4. โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้า 3 กลุ่ม คือ กลุ่มบุคลากรภาครัฐ กลุ่มสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และกลุ่มพนักงานส่วนท้องถิ่นหักเงินเดือนอัตราดอกเบี้ยปีแรกเท่ากับ 3.75% ต่อปี วงเงินโครงการ 15,000 ล้านบาท และ 5. โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไตรมาส 1 ปี 2558 สำหรับลูกค้า Fast Track/Regional Fast Track และลูกค้าโครงการ LTF อัตราดอกเบี้ยปีแรกเท่ากับ 3.50% ต่อปี วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท ซึ่งทั้ง 5 โครงการ มียอดยื่นคำขอกู้ล่าสุด ณ สิ้นเดือนเมษายน 2558 จำนวน 41,526 ล้านบาท

สำหรับในช่วงครึ่งหลังของปี 2558 ธนาคารฯ จะยังคงมุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ ที่สอดคล้องกับความต้องการ



ต้องการของลูกค้าทุกกลุ่มเป้าหมายตามนโยบายของรัฐบาลที่สนับสนุนให้ประชาชนทุกสาขาอาชีพ รวมถึงข้าราชการและบุคลากรภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง พร้อมเดินทางปล่อยสินเชื่อใหม่ให้ได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ 149,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ซึ่งปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ทั้งสิ้น 142,697 ล้านบาท คาดว่าจะทำให้ธนาคารฯ ปรับเพิ่มส่วนแบ่งตลาดเป็น 25% ของตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั้งระบบในปี 2558 ที่มีอยู่ 600,000 ล้านบาท และคาดการณ์ว่าจะส่งผลให้สินเชื่อคงค้างของธนาคารฯ ณ สิ้นปี 2558 จะเพิ่มขึ้นเป็น 860,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นส่วนแบ่งทางการตลาดสินเชื่อคงค้างที่ประมาณ 29% ของสินเชื่อคงค้างทั้งระบบที่มียอดรวม 2,960,000 ล้านบาท

ตลอดระยะเวลากว่า 62 ปีของการดำเนินงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยังคงเดินทางสนับสนุนและเป็นที่ยังสำหรับคนไทยโดยเฉพาะผู้ที่มิรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมทั้งเป็นกลไกหลักของภาครัฐในการเป็นสถาบันเฉพาะกิจที่ช่วยสร้างโอกาสให้ประชาชนโดยเฉพาะกลุ่มรายได้น้อยและปานกลางเข้าถึงแหล่งเงินกู้ที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำ และสนับสนุนยุทธศาสตร์ลดความเหลื่อมล้ำของรัฐบาล โดยยึดมั่นหลักธรรมาภิบาล ควบคู่ไปกับการคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ธนาคารฯ สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป

นางอังคณา ปิลันธน์โอวาท ไชยนิษฐ์  
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

