

# แฉวง ตลาดที่อยู่อาศัย

ในไตรมาสที่ 3 และ 4 ของปี 2557 สมาคมในวงการที่อยู่อาศัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีความเคลื่อนไหว และจัดกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้



...สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดงาน "มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 31" วันที่ 9 - 12 ต.ค. 2557 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดย นายพินิจ หาญพาณิชย์ อธิบดีกรมที่ดิน รักษาการผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ให้เกียรติมาเป็นประธานเปิดงาน โดยงานดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มช่องทางการขายให้กับสมาชิกผู้ประกอบการค้าอสังหาริมทรัพย์ และเปิดโอกาสให้ผู้บริโภคสามารถเลือกซื้อที่อยู่อาศัยได้อย่างหลากหลาย...



» สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

...วันที่ 5 พ.ย. 2557 **คุณพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์** นายกสมาคมฯ **คุณโชคชัย บรรลุทางธรรม** อุปนายกสมาคมฯ **คุณวีระกิตติ์ เอกอัศววิจิตร** กรรมการบริหารสมาคมฯ เข้าพบท่านอธิบดีกรมที่ดิน **คุณศิริพงษ์ ท่านตระกูล** เพื่อแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสที่ท่านดำรงตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน พร้อมยื่นจดหมายเสนอมาตรการแต่งตั้งคณะทำงานร่วม เพื่อปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 รวมทั้งข้อกำหนด และ



ประกาศกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ ถ.แจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ...\*\*...วันที่ 6 - 7 พ.ย. 2557 **คุณ ณ ฤดี เตียงศิริ** อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมงานสัมมนาทางวิชาการเนื่องในวันผังเมืองโลก สัมมนาหัวข้อ เรื่อง **"ผังเมืองกับการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจ : ยุทธศาสตร์ประเทศไทยสู่ AEC"** ณ โรงแรมโกลเด้น

ทิวลิป ซอฟเฟอริน กรุงเทพฯ...\*\*...วันที่ 11 พ.ย. 2557 **คุณโชคชัย บรรลุทางธรรม** อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมงานเลี้ยงครบรอบ 21 ปี สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ณ สมาคมธรรมศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพระราม 4...





## สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

...วันที่ 3 ก.ย. 2557 **คุณอติป พีชานนท์** และ คณะกรรมการสมาคมฯ เข้าร่วมงานสัมมนา **"เจาะลึกผังเมือง กับยุทธศาสตร์พัฒนาประเทศ"** จัดโดย สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์...\*\*...วันที่ 4 ก.ย. 2557 **คุณอติป พีชานนท์** เข้าร่วมงานเสวนา



โครงการพัฒนาทุน Analysts Sector Outlook & Update : Property เรื่อง **"ทิศทางและแนวโน้มของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อที่อยู่อาศัย"** จัดโดย สมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน ณ โรงแรมเอส 31...\*\*...วันที่ 5 ก.ย. 2557 **คุณอานะวัฒน์ นาวิณธรรม, คุณวสันต์ เคียงศิริ** เข้าร่วมประชุมสัมมนาเรื่อง **"การประชุมนิเทศคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม"** ณ โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ...\*\*...วันที่ 11 ก.ย. 2557 **คุณอติป พีชานนท์** เข้าร่วมงานสัมมนาลูกค้าธุรกิจอุตสาหกรรมของการไฟฟ้านครหลวง **"Branded Customer Experience"** ณ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ เซ็นทรัล เวิลด์ และในวันเดียวกัน **คุณรุ่งอนันต์ ลิ้มทองแท้** เข้าร่วมประชุมและระดมความคิดเห็น **"แนวทางการส่งเสริมพัฒนาธุรกิจบริหารทรัพย์สิน"** ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ...\*\*...วันที่ 15 ก.ย. 2557 **คุณอติป พีชานนท์, คุณประสงค์ เอหาพร, คุณวสันต์ เคียงศิริ** พร้อมสมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เข้าพบ **คุณสุเมธ มโหสถ** อธิบดีกรมการจัดหางาน เพื่อหารือเรื่องปัญหาแรงงาน ณ โรงแรมดิเอ็มเมอรัลด์...\*\*...วันที่ 18 ก.ย. 2557 **คุณวรัทกพ แพทยานันท์** เข้าร่วมงานสัมมนา **"ISO กับการพัฒนามาตรฐานการบริการก่อสร้าง"** ณ โรงแรมบางกอกจิว...\*\*...วันที่ 25 ก.ย. 2557 **คุณอติป พีชานนท์** เข้าร่วมเป็นวิทยากรในหลักสูตรอบรม REIC Real Estate - Certification Program รุ่นที่ 9 ณ โรงแรมฮอลิเดย์อิน สุขุมวิท22...\*\*...วันที่ 26



ก.ย. 2557 **คุณอิสระ บุญยัง** เข้าร่วมเป็นวิทยากรในหลักสูตรอบรม REIC Real Estate - Certification Program รุ่นที่ 9 ณ โรงแรมฮอลิเดย์อิน สุขุมวิท 22 และในวันเดียวกัน **คุณพัฒนภกฤตยานวิษ** เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตัดสินการแข่งขันการปรับปรุงแบบบ้านเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน...\*\*...วันที่ 30 ก.ย. 2557 สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร จัดประชุมคณะกรรมการสมาคมฯ ประจำเดือน กันยายน 2557 และสังสรรค์นอกรอบ ณ โรงแรมอิสติน แกรนด์ สาทร...\*\*...วันที่ 9 - 12 ต.ค. 2557 สมาคม

ธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ร่วมกันจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 31 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์...\*\*...วันที่ 28 ต.ค. 2557 **คุณสุภาภรณ์ ปุสสะนาค** เข้าร่วมเสวนาเรื่อง **"ใบอนุญาตก่อสร้าง...เพื่อการพัฒนาปฏิรูปประเทศ"** ณ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์...\*\*...วันที่ 28 ตุลาคม - 3 พ.ย. 2557 สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร จัดงาน **"มหกรรมบ้านดี 4 มุมเมือง ครั้งที่ 12"** ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2...\*\*...วันที่ 29 ต.ค. 2557 สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดประชุมสรุปการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 31 และ Thank you Party ณ โรงแรมอิสติน แกรนด์ สาทร...\*\*...วันที่ 31 ต.ค. 2557 **คุณอติป พีชานนท์** เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการสมาคมการค้ากลุ่มธุรกิจก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 5 - 3/2557 ณ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย...



## » สมาคมอาคารชุดไทย

...วันที่ 6 ก.ย. 2557 **คุณกอบเดช ตั้งไชยวงศ์** และ**คุณฉัตรชนม์ ธเนศเศรษฐนทร** กรรมการสมาคมฯ เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการ การเตรียมความพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงในกรุงเทพมหานคร (Resilient Bangkok) ณ โรงแรม เจ ดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ จัดโดย กรุงเทพมหานคร...\*\*...วันที่ 17 ก.ย. 2557 **คุณอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์** อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมงาน **"เพิ่มศักยภาพธุรกิจให้บริการโลจิสติกส์มาตรฐานคุณภาพ ประจำปี 2557"** ณ ศูนย์ฝึกอบรมพัฒนาธุรกิจการค้า จัดโดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า...\*\*...วันที่ 18 ก.ย. 2557 **คุณธำรง ปัญญาสกุลวงศ์** นายกิตติมศักดิ์ และที่ปรึกษาสมาคมฯ เข้าร่วมประชุมหารือ**แนวทางการค้าเน้นงานด้านการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์** ณ ห้องประชุม อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ จัดโดย สำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และในวันเดียวกัน **คุณศุภสิทธิ์ ตั้งตรงจิตร** รองเลขาธิการสมาคมฯ **คุณปิติพัฒน์ ปรีคานนท์** **คุณกอบเดช ตั้งไชยวงศ์** กรรมการสมาคมฯ เข้าร่วมการสัมมนา **"ISO กับการพัฒนามาตรฐานการบริการก่อสร้าง"** ณ โรงแรมบางกอกชูฉะ อ.รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ จัดโดย สถาบันก่อสร้างแห่งประเทศไทย...\*\*... วันที่ 16 ต.ค. 2557 สมาคมอาคารชุดไทย **จัดการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ 6/2557** ณ โรงแรมहररा อ.ราชดำริ กรุงเทพมหานคร... \*\*... วันที่ 28 ต.ค. 2557 **คุณศุภสิทธิ์ ตั้งตรงจิตร** รองเลขาธิการสมาคมฯ เข้าร่วมเป็นผู้นำการเสวนาเรื่อง **"ใบอนุญาตก่อสร้าง..สิ่งที่ท่านควรรู้"** จัดโดย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย



...\*\*... วันที่ 31 ต.ค. 2557 **คุณธำรง ปัญญาสกุลวงศ์** นายกิตติมศักดิ์ และที่ปรึกษาสมาคมฯ เข้าร่วม**บรรยายสรุปผลการให้ความรู้ หัวข้อ "อาคารเก่าปลอดภัย...พร้อมด้านภัยพิบัติ"** ณ โรงแรมปรีนซ์ พาเลซ กรุงเทพ จัดโดย กรุงเทพมหานคร...







### » สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย

...วันที่ 11 พ.ย. 2557 สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทยได้ก่อตั้งมาครบ 21 ปี และได้จัดงาน BROKER DAY 2014 ประจำปี 2557 ภายใต้ชื่องาน **"นายหน้าอสังหาฯ ย้อนเวลามนต์รักลูกทุ่ง"** ณ สมาคมธรรมศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถ.พระราม 4 พร้อมทั้งนี้ได้เชิญชวนท่านสมาชิกและสมาคมฯ ต่าง ๆ เข้าร่วมกิจกรรมพบปะสังสรรค์ ในครั้งนี้...\*\*...วันที่ 7 - 9 พ.ย. 2557 สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย ร่วมมือกับ โรงเรียนเรียลเอสเคท เทรนนิ่ง สคูล (ไทยแลนด์) จัดอบรมหลักสูตร **REAL ESTATE AGENT และเทคนิคการขายอสังหาริมทรัพย์** ณ โรงแรมอเล็กซานเดอร์ รามคำแหง...



## ➤ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

...วันที่ 21 - 24 ส.ค. 2557 สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จัดงานแสดงสินค้า **"มหกรรมรับสร้างบ้าน Home Builder Expo 2014"** ภายใต้คอนเซ็ปต์ Integrated Living ซึ่งภายในงานประกอบด้วยบริษัทรับสร้างบ้านชั้นนำ, บริษัทที่ผลิต/นำเข้า/ จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง สื่อมวลชนสายบ้านและสถาบันการเงิน ซึ่งในงานมีกิจกรรมอีกมากมาย อาทิ ปล่อยคำปรึกษาโดยวิศวกร - สถาปนิก, การบรรยายให้ความรู้เกี่ยวกับศาสตร์เรื่องฮวงจุ้ย และมอบจำหน่ายหนังสือรวบรวมแบบบ้านของสมาชิกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เป็นต้น โดย ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์... \*\*...วันที่ 26 ส.ค. 2557



**สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านรับรางวัลสมาคมการค้าดีเด่น มิติที่ 1 ผลสำเร็จตามพันธกิจ** ซึ่งเป็นรางวัลแห่งความภาคภูมิใจ เป็นครั้งที่ 3 หลังจากได้รับรางวัลสมาคมการค้าดีเด่นมาแล้ว 2 ครั้ง โดยในปีนี้ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ร่วมกับสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ได้มอบรางวัลการประกวดสมาคมการค้าดีเด่น ประจำปี 2557 สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านได้รางวัลสมาคมการค้าดีเด่น มิติที่ 1 ผลสำเร็จตามพันธกิจ ในกลุ่ม 2 สมาคมการค้าที่จดทะเบียนเกินกว่า 5 - 15 ปี ซึ่งได้มีการมอบรางวัล ณ โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์... \*\*...สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

บริจาคจักรยานใน **"โครงการจักรยานเพื่อน้อง"** โดยทางสมาคมฯ ได้จัดทำโครงการจักรยานเพื่อน้อง โดยมอบจักรยานจำนวน 252 คัน ให้กับนักเรียนชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 - 6 ในจังหวัดชัยนาท จำนวน 30 โรงเรียน พร้อมทั้งบริจาคทุนการศึกษาให้กับนักเรียนที่เรียนดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ ทุนละ 3,000.- บาท จำนวน 10 ทุน และบริจาคอุปกรณ์กีฬา ประกอบด้วยลูกฟุตบอล, ลูกวอลเลย์บอล, ลูกตะกร้อ และเชือกกระโดด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้นที่โรงเรียนวัดพระแก้ว อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท... \*\*...วันที่ 9 ค.ค. 2557 สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านมอบจักรยานใน **"โครงการไทยนิยม"** โดยมอบรถจักรยานจำนวน 40 คัน ให้กับสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเพื่อสนับสนุนวิถีพอเพียงตาม ค่านิยมหลัก 12 ประการ โครงการ "ไทยนิยม" ณ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ...





### » สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

...วันที่ 14 ส.ค. 2557 คณะกรรมการสมาคมฯ โดย **คุณวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์** **คุณสามภพ บุนนาค** **คุณธนวัฒน์ สินสุกิจ** **คุณสมบัติ เข้มทอง** **คุณเชษฐ์ คั้งทรงจิตรากุล** **คุณบุญญา แก้วทนต์** และ**คุณปราโมทย์ เรืองสอน** ได้เข้าพบ ท่านอธิบดีกรมที่ดิน **คุณพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า** เพื่อมอบกระเช้าแสดงความยินดี ในโอกาสเข้ารับตำแหน่งใหม่ ณ กรมที่ดิน ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ...\*\*...วันที่ 15 ส.ค. 2557 **คุณวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์** **คุณอดิศร หวังศิริ** **คุณธนวัฒน์ สินสุกิจ** และ **คุณปราโมทย์ เรืองสอน** ได้เข้าร่วมงานส่งมอบคู่มือสมรรถนะกลุ่มอาชีพ บริหารสินทรัพย์ จัดโดยสภาการศึกษา ณ โรงแรมเอเชีย...\*\*...วันที่ 29 ส.ค. 2557 สมาคมฯได้จัดงานทำบุญครบ 20 ปี ก่อตั้งสมาคมฯ...\*\*...วันที่ 20 กันยายน 2557 สมาคมฯได้จัดร่วมงานสัมมนา หัวข้อ มาตราฐานวิชาชีพ การบริหารคอนโด และ บ้านจัดสรร" ทำอย่างไรจึงจะได้ใบประกอบวิชาชีพ บริหารทรัพย์สิน เพื่อเข้าสู่ AEC"...



## » สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

...วันที่ 20 ส.ค. 2557 สมาคมฯ นำโดย**คุณไพรัช มณฑาทันธุ์** นายกสมาคม จัดประชุมพบปะหารือกับสมาชิกประเภทนิติบุคคลเพื่อรายงานความคืบหน้าการเป็นองค์กรวิชาชีพที่จะทำหน้าที่กำกับดูแลและพัฒนาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ณ บางกอกคลับ อาคารสารชิต์...\*\*...วันที่ 3 ก.ย. 2557 สมาคมฯ จัดอบรมหลักสูตร **"การวิเคราะห์และการประเมินมูลค่าโรงแรมในปัจจุบัน"** โดยได้รับเกียรติจาก **นายไพสิฐ แก่นจันทร์** กรรมการผู้จัดการ Hospitality Advisory Services

และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ให้เกียรติบรรยาย เรื่อง **"ภาพรวมธุรกิจโรงแรม...ปัจจุบันและอนาคตที่เปลี่ยนแปลง"** ส่วนช่วงบ่ายได้จัดทำ workshop หัวข้อ **"การประเมินมูลค่าโรงแรม ในรูปแบบ**



**การลงทุนปัจจุบัน"** โดย **นายไพรัช มณฑาทันธุ์** นายกสมาคม ให้เกียรติเป็นวิทยากร และ**นายวัฒนา จำปาวัลย์** ผู้ช่วยวิทยากร ณ อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี ซ.ศูนย์วิจัย ด.เพชรบุรีตัดใหม่...\*\*...วันที่ 11 ก.ย. 2557 สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ให้การต้อนรับ ผู้แทนจาก **The Royal Institutions of Chartered Surveyors (RICS)** โดย Mr. Salim Aslam, Senior Manager of RICS ASEAN ได้มาเยี่ยมสมาคมฯ เพื่อปรึกษาหารือถึงความร่วมมือระหว่าง RICS และสมาคมฯ เกี่ยวกับการพัฒนาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดกิจกรรมทางวิชาการร่วมกันระหว่างสององค์กร โดยมี **นายไพรัช มณฑาทันธุ์** นายกสมาคม **นายจรินทร์ อัมพลพันธ์** อุปนายก **นายวสันต์ ทองเคชศรี** เลขาธิการ **นางสาวจันทร์วิมล รักอนันตชัย** เหนรัญญิก และ**นายกิตติคุณ ศิริไชยยากุล** วิเทศสัมพันธ์ ให้การต้อนรับ...

