

ปี 2552

ธอส. ชูบทบาท

ความเป็นผู้เชี่ยวชาญ

ด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

พร้อมออกมาตรการช่วยเหลือลูกค้า
ในภาวะวิกฤติเศรษฐกิจ

ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2551 ที่ผ่านมา ได้รับผลกระทบจากปัจจัยหลายประการ อาทิ วิกฤตการณ์การเงินโลกที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศ ปัญหาความไม่แน่นอนทางการเมือง ทำให้ประชาชนขาดความเชื่อมั่นและระลอกการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งได้ส่งผลทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยชะลอตัวลง สำหรับในปี 2552 ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะยังคงเผชิญกับปัญหาอุปสรรคต่างๆ โดยเฉพาะจากแนวโน้มเศรษฐกิจไทยที่ย้ายตัวลดลงจากผลกระทบของวิกฤติเศรษฐกิจโลก อย่างไรก็ตาม ยังคงมีปัจจัยบวกที่จะทำให้ตลาดสามารถขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง เช่น การออกมาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับต่ำกว่าภาวะเงินเฟ้อและราคาน้ำมันลดลงมาก ทำให้ผู้มีรายได้ประจำมีกำลังซื้อเพิ่มขึ้นกว่าเดิม

ปี 2551 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่จำนวน 123,880 ราย เป็นเงินทั้งสิ้น 81,804 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ธนาคารฯ มีสินทรัพย์รวมประมาณ 663,773 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.34% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สำหรับในปี 2552 ธนาคารฯ ได้กำหนดเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อไว้ประมาณ 73,500 ล้านบาท



Corporate Social Responsibility CSR

นโยบายการดำเนินงาน ปี 2552 ธนาครฯ ยังคงสานต่อภารกิจหลักในการช่วยเหลือให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้อย่างทั่วถึง โดยชูบทบาทความเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้คำปรึกษากับประชาชนให้ได้มีบ้านเป็นของตนเองตามทฤษฎีบ้านโคออดิเนต ค่าใช้จ่าย ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) พร้อมทั้งออกมาตรการรองรับเพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่ประสบปัญหาวิกฤติเศรษฐกิจในปัจจุบัน

นอกจากนั้น ธนาครฯ ยังได้เตรียมโครงการประกันสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Mortgage Insurance : MI) ซึ่งโครงการนี้จะสามารถช่วยให้พี่น้องประชาชนที่ไม่มีเงินออมสามารถมีบ้านเป็นของตนเองได้ง่ายยิ่งขึ้น นับเป็นการสร้างโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้อย่างทั่วถึง

ในการขับเคลื่อนองค์กร ธนาครฯ จะเน้นดำเนินงานด้านบริหาร 4 ด้าน ได้แก่ 1) การเข้าถึงหรือทำให้ลูกค้าอยู่ใกล้ชิดกับธนาคารมากขึ้น โดยออกมาตรการต่างๆ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่ประสบปัญหาจากภาวะวิกฤติเศรษฐกิจ 2) การลดความเสี่ยงด้านการบริหาร เช่น ลดต้นทุนขององค์กร การบริหารอัตราดอกเบี้ย ให้มีความเหมาะสมในช่วงอัตราดอกเบี้ยขาลง 3) การบริหารด้านค่าใช้จ่ายขององค์กร และ 4) การบริหารทรัพยากรบุคคล

ปีนี้ เป็นการก้าวเข้าสู่ปีที่ 56 ในการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาครฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาปรับปรุงภาพลักษณ์และการให้บริการควบคู่กับการพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงินใหม่ๆ พร้อมให้บริการแก่ลูกค้าอย่างดีที่สุด โดยพร้อมที่จะเป็นสถาบันการเงินหลักของรัฐที่มั่นคงทันสมัย ค่าใช้จ่าย การตอบแทนสังคมในการที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตให้คนไทยในทุกสังคมให้มีคุณภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัย ภายใต้แนวคิด **“ธอส. สาขافیเพื่อบ้าน เพื่อคุณ”**

นายอรรค์ กระจวบแทนะ
กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์