



## GHB Movement :

# ความเคลื่อนไหว ธอส. ประจำปีไตรมาสแรก ปี 2548

ความเคลื่อนไหวของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในไตรมาสแรกปี 2548 ภายใต้การนำของ**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ยังคงมีกิจกรรมต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องทั้งภายในและต่างประเทศ ...

### ในประเทศ

- 1 ...ปี 2547 ที่ผ่านมา ธอส. ปลอยสินเชื่อได้ทั้งสิ้น **104,380 ล้านบาท** ในจำนวนนี้เป็นสินเชื่อในสาขา กทม. และปริมณฑลจำนวน 52,241 ล้านบาท และเป็นสินเชื่อในสาขาภูมิภาค 50,139 ล้านบาท โดยสาขาที่ปลอยสินเชื่อมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สาขาระยอง สาขาพัทธยา สาขาอุดรธานี สาขานครราชสีมา และสาขาเชียงใหม่...



- 2 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธอส. ให้สัมภาษณ์ในรายการทิศทางเศรษฐกิจ ทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 11 เรื่อง **“ธอส.กับแผนฟื้นฟูผู้ประสบภัยสึนามิ”** เมื่อวันที่ 13 ม.ค. 48...

- 3 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธอส.ลงนามในบันทึกข้อตกลงร่วมกับ**คุณวสันต์ เคียงศิริ** กรรมการผู้จัดการ บมจ.ธาวรรณเอ็นเตอร์ไพรส์ โดยเสนอแคมเปญพิเศษ ให้กับลูกค้าในโครงการเนเบอร์โฮม วัชรพล ดอกเบี๋ย 2.5% คงที่สูงสุด 5 ปี เมื่อวันที่ 10 ม.ค. 48...



- 4 ...ธอส. โดยฝ่ายการตลาดและพัฒนารูทกิจ และฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ได้ร่วมออกบูธให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยในงาน **“Home in the Park 2005”** ซึ่งจัดโดยกรุงเทพมหานครและสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ระหว่างวันที่ 27 - 30 ม.ค. 48 ณ สวนลุมพินี...

- 5 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วยผู้บริหารและพนักงานธนาคาร ร่วมกันจัดกิจกรรมงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2548 ณ พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพมหานคร ศูนย์เยาวชนเกษียณกาย เมื่อวันที่ 8 ม.ค. 48 โดยในงานดังกล่าวมีการแสดงของเด็กๆ ทั้งบุตรพนักงานและสมาชิกเด็กของพิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพมหานครฯ การเล่นเกมส์ / ถ่ายภาพสตูดิโอเกอร์ พร้อมทั้งจัดเลี้ยงอาหารและเครื่องดื่มฟรี...



- 6 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และ **นายวิสิฐ ตันติสุนทร** เลขาธิการคณะกรรมาธิการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลง โครงการบ้าน ธอส. - กบข. รุ่นที่ 3 ...

- 7 ...หลังจาก**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธอส. ได้ให้สัมภาษณ์ ในวันที่ 16 ก.พ. 48 ในรายการ **หมายเหตุประเทศไทย** ทางสถานีโทรทัศน์ ช่อง 11 ตอน **“ธอส. ประมุขชายทรัพย์สินครั้งที่ 1/2548”** ในวันที่เสาร์ที่ 26 มี.ค. 48 และกล่าวถึงการ เปิดเว็บไซต์ GHBHomeCenter.com ให้บริการลูกค้าประชาชนทั่วไป ในการซื้อขายบ้าน ฟรี หลังจากนั้นไม่กี่วันมีผู้สมัครเป็นสมาชิกเพิ่มขึ้นจำนวนมาก จากปกติวันละ 20 ราย เพิ่มขึ้นเป็นวันละประมาณ 100 ราย จนถึงสิ้นเดือน ก.พ. 48 **มีสมาชิกรวมประมาณ 10,000 ราย...**



- 8 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธอส.ลงนามในบันทึกข้อตกลงร่วมกับ บริษัทอเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด หรือ เอไอเอ ในความร่วมมือทางธุรกิจกับโครงการ **“สินเชื่้อัตราดอกเบี้ยพิเศษคูนีรันตร์ ธอส. - เอไอเอ”** โดยลูกค้า เอไอเอ ใช้บริการสินเชื่อ ธอส. และทำประกันชีวิตคูนีรันตร์ จะได้รับส่วนลดพิเศษดอกเบี้ย 0.25% ของวงเงินอนุมัติในปีแรก เมื่อวันที่ 11 ก.พ. 48...

- 9 ...**คุณวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ** อธิบดีกรมธนารักษ์ **คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ **พลาอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา** ผู้บัญชาการทหารอากาศ ได้ลงนามบันทึกความร่วมมือโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำของกองทัพอากาศในที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาล ในการแก้ไขปัญหาความยากจนแบบบูรณาการ เมื่อวันที่ 22 ก.พ. 48 ณ ห้องบรรยาย กองบัญชาการกองทัพอากาศ



- 10 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ **นายอรุณ จิรชวลา** กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ร่วมลงนามในสัญญาการให้บริการรับชำระหนี้เงินกู้แก่ลูกค้าของ ธอส. ผ่านเคาน์เตอร์สาขาของธนาคารนครหลวงไทยทั่วประเทศ เมื่อวันที่ 4 ก.พ. 48...

- 11 ...**คุณไฉวรรณ ปองเสงี่ยม** ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานสนับสนุนองค์กร และ **คุณอภิวัฒน์ ปุณโณปกรณ์** ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร เป็นผู้แทนธนาคารมอบของขวัญให้แก่นักเรียนในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เมื่อวันที่ 21 ก.พ. 48 ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



- 12 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ธอส. มอบเงิน 100,000 บาท ให้กับโครงการระดมทุนและหนังสือใหม่มอบให้ห้องสมุด พร้อมปัญญากรมราชทัณฑ์ โดยมี **นายชรรค์ชัย บุนปาน** ประธานกรรมการบริษัทหนังสือพิมพ์มติชน เป็นผู้รับมอบ เมื่อวันที่ 2 มี.ค. 48...

- 13 ...**สาขาชลบุรี** นำโดย **คุณศรีภา สนธิสิริกุล** ผู้จัดการสาขา ได้จัดทำโครงการ **CRM Banking 2005** ซึ่งเป็นกลยุทธ์เชื่อมโยงกิจกรรมการตลาดเข้ากับวัฒนธรรมทุกเทศกาลตลอดปี 2548 โดยในเดือน ก.พ. 48 ที่ผ่านมา สาขาฯ ได้ดำเนินการไปแล้ว 2 กิจกรรม ได้แก่ เทศกาลตรุษจีน และเทศกาลวาเลนไทน์...



## ต่างประเทศ



- 14 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วยผู้บริหารของธนาคาร เดินทางไป Roadshow และเยี่ยมชมระบบข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ณ เขตปกครองพิเศษ ฮองกง ระหว่างวันที่ 25 - 28 ม.ค. 48...

- 15 ...**คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ได้ไปศึกษาดูงานด้านการจัดผังเมืองรวม การจัดโซนพื้นที่ โครงการสนับสนุนสังคมระดับรากหญ้า บริการสาธารณะทางสังคม และการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ณ ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ระหว่างวันที่ 31 ม.ค. - 3 ก.พ. 48...

- 16 ...เมื่อวันที่ 18 ก.พ. 48 คณะผู้บริหารของธนาคารอาคารสงเคราะห์นำโดย **คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการ ได้เดินทางไปประเทศสิงคโปร์เพื่อลงนามในสัญญาแต่งตั้งธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ เป็นผู้แทนของธนาคารในการดำเนินการออกบัตรเงินฝากอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หรือ Floating Rate Certificate of Deposit (FRCD) จำนวน 300 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 11,535 ล้านบาท อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยไลบอ (LIBOR) เฉลี่ย 6 เดือน บวก 0.31% ต่อปี โดยมีธนาคารซูมิโตโม ธนาคารคาลิยง ธนาคารมิซูโฮ และธนาคารโอเวอร์ซี-ไชนีส ร่วมเป็นตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้เพื่อนำเม็ดเงินจำนวนดังกล่าวมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของธนาคาร และรองรับกับการขยายตัวของสินเชื่อที่อยู่อาศัย...



- 17 ...**คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ และ**คุณไพบุลย์ ขวัญบุรี** ผอ.ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน เข้าร่วมประชุมสัมมนาระหว่างประเทศ เรื่อง **“ASEAN Real Estate Practices-Confronting The Future”** ระหว่างวันที่ 5 - 6 มีนาคม 2548 ณ โรงแรม Nikko กรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย...โดยมีสถาบันตัวแทนอสังหาริมทรัพย์แห่งมาเลเซีย (Malaysian Institute of Estate Agents) เป็นเจ้าภาพ และมีผู้เข้าร่วมประชุมจากประเทศต่างๆ ได้แก่ ประเทศมาเลเซีย ไทย สิงคโปร์ และบรูไน...

- 18 ...วันที่ 25 ก.พ. 48 **Mr.Roland Igbinoba** ผู้บริหารจาก National Bank of Nigeria Limited **ประเทศไนจีเรีย** และ **Ms.Anne Ruden** ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายที่อยู่อาศัยและการต่างประเทศ จาก**ประเทศนอร์เวย์** มาเยี่ยมชมแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยทั้ง 2 ท่านให้ความสนใจพิเศษเรื่องการให้คำปรึกษาและแนะนำผู้ซื้อบ้านและการฝากขายบ้านผ่านเว็บไซต์ [www.GHBHomeCenter.com](http://www.GHBHomeCenter.com) ...



- 19 ...วันที่ 22 ก.พ. 48 **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับเชิญจากโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย เป็นวิทยากรบรรยายเรื่อง **“How to Promote Home Ownership in Thailand”** ในงานสัมมนานานาชาติเรื่อง Housing the Poor Through the Private Sector โดยมีผู้ฟังจากหลายประเทศ เช่น สหรัฐอเมริกา นอร์เวย์ แอฟริกาใต้ ไชปรัส เป็นต้น...