



บทบาทการพัฒนาวิชาชีพ การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ของสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (Thai Valuers Association) เป็นองค์กรวิชาชีพของผู้ประกอบวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย จัดทะเบียนก่อตั้งเมื่อเดือนกันยายน 2539 สมาชิกของสมาคมมี 2 ประเภทคือ สมาชิกประเภทนิติบุคคล (บริษัทที่ประกอบวิสาหกิจเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) และสมาชิกประเภทบุคคล โดยเป็นสมาชิกประเภทนิติบุคคลจำนวน 22 บริษัท และสมาชิกประเภทบุคคลจำนวน 466 คน สมาคมมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

1. เพื่อส่งเสริมสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องต่อบทบาทของ “นักประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ” แก่ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ ผู้ใช้บริการ ตลอดจนหน่วยงานของรัฐในฐานะผู้ดูแลให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเฉพาะในส่วนที่นักประเมินต้องเข้าไปมีบทบาทเกี่ยวข้อง
2. มุ่งพัฒนาความรู้และมาตรฐานวิชาชีพการประเมินราคาทรัพย์สินให้อยู่ในระดับสูงทัดเทียมกับมาตรฐานสากลและสอดคล้องเหมาะสมกับเงื่อนไขและข้อจำกัดภายในประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าผู้ให้บริการ ในคุณภาพของงานบริการที่ได้รับตลอดเวลา
3. มุ่งพัฒนาระบบควบคุมดูแลจรรยาบรรณวิชาชีพของสมาชิกเพื่อมั่นใจว่า สมาชิกจะปฏิบัติตามภายใต้กรอบแห่งวิชาชีพอย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งมีกลไกของสมาคมที่จะตอบสนองและพร้อมที่จะเข้าจัดการกับปัญหาจรรยาบรรณวิชาชีพที่เกิดขึ้น

อย่างรวดเร็ว เพื่อให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเชื่อมั่นได้ว่าการจัดการและตัดสินปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นไปอย่างยุติธรรม

4. เพื่อให้ความร่วมมือกับทางราชการหรือหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งสมาคมวิชาชีพอื่นในส่วนที่นักประเมินราคาอิสระจะเข้าไปมีบทบาทเกี่ยวข้องหรือเพื่อพัฒนาความเข้าใจร่วมกันในส่วนที่เกี่ยวข้องกับมาตรฐานวิชาชีพ ตลอดจนการพัฒนาเพื่อสนับสนุนโดยตรงในบทบาทของภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

5. เพื่อเป็นตัวแทนทางวิชาชีพแก่สมาชิกโดยอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับองค์กรภายนอก และการจัดองค์กรภายในให้มีการฝึกอบรมทางวิชาชีพที่ได้มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนเป็นศูนย์กลางสำหรับสมาชิกเพื่อแลกเปลี่ยนปัญหาและประสบการณ์ร่วมกัน

บทบาทของสมาคมนักประเมินราคา อิสระไทยในการพัฒนาวิชาชีพที่ผ่านมา และปัจจุบัน

ตลอดหลายปีที่ผ่านมา สมาคมมีบทบาทที่สำคัญในการส่งเสริมและยกระดับมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้มีความทัดเทียมกับวิชาชีพอื่นๆ และให้เป็นที่ยอมรับของสาธารณชน โดยกิจกรรมที่สมาคมได้ดำเนินการมา มีดังนี้

1. จัดทำและประกาศใช้มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (มกราคม 2541)

2. จัดสัมมนาและฝึกอบรมการพัฒนาความรู้ทางวิชาชีพอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน โดยมีทั้งหลักสูตรระยะสั้น 3 - 6 ชั่วโมง และหลักสูตรระยะยาว 28 - 30 ชั่วโมง ทั้งนี้เนื้อหาของหลักสูตรการอบรม / สัมมนามีการปรับปรุงเพื่อทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ

3. จัดทำวารสารรายไตรมาส ชื่อ “วารสารนักประเมินราคาไทย (Thai Valuers Journal)” เพื่อเผยแพร่ความรู้ทางวิชาการ และความเป็นไปในวงการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

4. เข้าร่วมเป็นประเทศสมาชิก (Member State) ของคณะกรรมการมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินระหว่างประเทศ (International Valuation Standard Committee - IVSC) (ตุลาคม 2541) และในเดือนตุลาคม 2544 สมาคมได้ร่วมกับคณะแพทยศาสตร์และการบัญชี และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ร่วมเป็นเจ้าภาพจัดการประชุมประจำปีและการสัมมนา ระหว่างประเทศของ IVSC

5. เป็นผู้กลั่นกรองและให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น สำหรับบริษัทประเมินและผู้ประเมินหลักที่ประสงค์จะขอความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นผู้ประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

6. จัดกิจกรรมเชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างสมาชิก เช่น การแข่งขันโบว์ลิ่ง การแข่งขันกอล์ฟ เป็นต้น

การพัฒนาวิชาชีพในก้าวต่อไปข้างหน้า

นอกจากบทบาทที่ผ่านมาและได้ทำอยู่ในปัจจุบันแล้ว สมาคมยังมีแผนงานที่ในการยกระดับและพัฒนาวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอีก คือ

1. ร่วมกับสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ทำการจัดสอบเพื่อแบ่งระดับผู้ประเมินตามระดับความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ โดยขณะนี้ทั้งสองสมาคมได้ร่วมกันจัดทำหลักเกณฑ์การจัดแบ่งระดับผู้ประเมินเสร็จแล้ว และคาดว่าจะสามารถจัดสอบผู้ประเมินครั้งแรกได้ภายในปี 2548 นี้ โดยให้โครงการอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นผู้ทำการจัดสอบ

2. เป็นศูนย์กลางในการทำการจัดเก็บสถิติข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินวิสาหกิจประเภทที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศ โดยข้อมูลต่างๆ นี้ จะเผยแพร่ให้สมาชิก บุคคลที่สนใจ หรือหน่วยงานราชการ เพื่อนำสถิติข้อมูลไปใช้วางแผนงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องแม่นยำมากขึ้น

