

หลักเกณฑ์การให้กู้เงินแก่ผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินของลูกหนี้ธนาคาร จากการขายทอดตลาด ของกรมบังคับคดี

1. คุณสมบัติผู้

เป็นบุคคลธรรมดาผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินได้จากกรมบังคับคดี หรือ นิติบุคคล กรณีทรัพย์สินประเภทแฟลต

2. วัตถุประสงค์การ

เพื่อซื้อที่ดิน ที่ดินอาคาร ห้องชุด หรือแฟลต ซึ่งเป็นทรัพย์สินจำนองของลูกหนี้ธนาคาร จากการประมูลขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี

3. วงเงิน

- 3.1 ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย กรณีทรัพย์สินประเภทที่ดิน ที่ดินอาคาร หรือ ห้องชุด
- 3.2 ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขาย กรณีทรัพย์สินประเภทแฟลต

4. ระยะเวลาการ

ไม่เกิน 30 ปี โดยอายุผู้กู้ร่วมกับระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 70 ปี ยกเว้นกรณีแฟลตให้กู้ไม่เกิน 20 ปี โดยหากผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดาอายุต้องไม่เกิน 55 ปี หากเกินกว่านั้นต้องจัดให้มีผู้ร่วม และอายุผู้ร่วมเมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

5. หลักประกัน

โฉนดที่ดิน หรือ นส. 3 ก. หรือ อช. 2 (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

6. ธนาคารยกเว้นค่าธรรมเนียมการวิเคราะห์โครงการ สำหรับการกู้เงินเพื่อซื้อแฟลต

7. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัว หรือประเภทคงที่ ระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี ตามประกาศธนาคาร หรือใช้สิทธิตามข้อตกลงสวัสดิการข้าราชการ สวัสดิการประเภทมีเงินฝาก หรือประเภทไม่มีเงินฝากอย่างใดอย่างหนึ่ง ยกเว้นกรณีแฟลตใช้ได้เฉพาะอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวตามประกาศของธนาคาร

ทั้งนี้ การกำหนดประเภทอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ให้มีผลตั้งแต่วันที่ผู้เริ่มต้นทำสัญญากู้กับธนาคาร โดยมีช่วงระยะเวลาปลอดดอกเบี้ยเงินกู้ 2 ปีแรก

8. นิติบุคคล

ในกรณีนิติบุคคลประสงค์จะประมูลซื้อทรัพย์สินของลูกหนี้ธนาคารจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี เพื่อนำไปปรับปรุงและขายต่อ ธนาคารมีโครงการให้สินเชื่อด้วยเงื่อนไขพิเศษเช่นกัน

ฝ่ายบังคับคดีและหนี้ส่วนขาด โทร. 0-2202-1218, 0-2202-1219