

แฉดวงตลาดที่อยู่อาศัย



...วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับครบรอบ 10 ปี ยังเข้มข้นด้วยเนื้อหาสาระ...โดยกองบรรณาธิการยังคงได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในวงการอสังหาริมทรัพย์... ๘

...ธอส. โดยฝ่ายวิชาการ ยกกระดาน www.GHBHomeCenter.com เป็นศูนย์ซื้อขายที่อยู่อาศัยครบวงจรระดับชาติ เป็นประโยชน์อย่างยิ่งทั้งแก่ผู้ซื้อและผู้ขายทั่วประเทศ ...บริการนี้จึงได้รับเสียงชื่นชมจากผู้นำในวงการอสังหาริมทรัพย์อย่างถ้วนหน้า... ๘

...สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ได้เชิญผู้นำในวงการอสังหาริมทรัพย์ หรือเรื่อง “การจัดตั้งสภาอสังหาริมทรัพย์ไทย” เมื่อวันที่ 17 พ.ย. 47 ณ ห้องประชุม 201 สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โดยมี**คุณกฤษฎา อุทยานิน** ผู้อำนวยการสำนักนโยบายระบบการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นประธานการประชุม มีผู้นำอสังหาริมทรัพย์หรือหลายสมาคม อาทิ เช่น นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย นายกสมาคมอาคารชุดไทย นายกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ นายกสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย เลขานุการสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เลขานุการสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัยผอ.ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ผู้แทนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นต้น...เสียงส่วนใหญ่เห็นควรจัดตั้งแต่ควรจะมีกฎหมายรองรับ ...งานนี้ **ดร.วิระชัย วีระเมธีกุล** ผู้ช่วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและ สศค. รับหน้าเสื่อเป็นผู้ผลักดันอย่างเต็มที่ ...ความคืบหน้ากอง บก. วารสารฯ จะได้ติดตามและ



รายงานต่อไป... ๘

...เมื่อวันที่ 2 ธ.ค. 47 **การเคหะแห่งชาติ** ร่วมกับ**มูลนิธิสถาบันที่ดิน** นำโดย**คุณประทีป สิมะพิชัยเศรษฐ**

ประธานกรรมการมูลนิธิสถาบันที่ดิน ได้จัดสัมมนาเรื่อง “การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งคณะกรรมการที่อยู่อาศัยแห่งชาติ” ณ โรงแรมสยามซิตี้ โดยได้เชิญผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนเข้าร่วมระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ อาทิเช่น **อาจารย์ปรีดี บุรณศิริ** อาจารย์พิเศษภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (อดีตผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ) **คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล** ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย **คุณวันชัย ตันท์สกุล** เลขาธิการสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธอส. เป็นต้น... ส่วนใหญ่เห็นด้วยที่จะให้คณะกรรมการที่อยู่อาศัยแห่งชาติเกิดขึ้น แต่รูปแบบขององค์กรยังมีความคิดเห็นหลากหลาย ...ผลยุติประการใดคงต้องติดตามกันต่อไป... ๘

...ขอขอบคุณ **อาจารย์ปรีดี บุรณศิริ** อาจารย์พิเศษภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (อดีตผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ) ที่กรุณาแนะนำให้กองบรรณาธิการ จัดทำดัชนีบทความและดัชนีผู้เขียนในวารสาร ในโอกาสที่วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดพิมพ์ครบรอบ 10 ปี...ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้สนใจในวงการที่อยู่อาศัย รวมทั้งนิสิต นักศึกษา จะได้ศึกษาค้นคว้าการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการด้านต่างๆ เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยของไทย ได้อย่างต่อเนื่อง ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา... ๘



...**กรมธนารักษ์** จากการทำรัฐบาลได้กำหนดแผนยุทธศาสตร์และนโยบายต่างๆ เพื่อการพัฒนาประเทศที่ยั่งยืน สร้างความแข็งแกร่งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ **กรมธนารักษ์** ได้ดำเนินการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงการคลัง โดยการจัดทำแผนยุทธศาสตร์การ

บริหารงานของกรมธนารักษ์ปี 2547 - 2551 และสร้างมิตินำการทำงานแนวใหม่ที่มุ่งเน้นการปฏิบัติการเชิงรุก ที่มีการบูรณาการแนวคิดร่วมกับบุคคลภายนอกมากขึ้น โดยมีภารกิจที่สำคัญด้านหนึ่งคือ การนำที่ราชพัสดุไปพัฒนาให้เกิดรายได้และความเจริญในพื้นที่ เช่น โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงหอมอชิต ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ที่ราชพัสดุโรงภาษีร้อยชักสามโครงการศูนย์ราชการแห่งใหม่ ถนนแจ้งวัฒนะ ฯลฯ และการใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อรองรับโครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและความยากจนแบบบูรณาการของรัฐบาลให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยและที่ทำกินเป็นของตนเอง พร้อมทั้งให้บุคคลเหล่านี้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งทุน เช่น โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการพัฒนาบุคลากรด้านที่ราชพัสดุและที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถปฏิบัติการภารกิจสนองต่อนโยบายการบริหารตามแผนยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ บรรลุผลตามเป้าหมายที่กำหนดได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรมธนารักษ์ ภายใต้การนำของ **คุณวิสุทธิ ศรีสุพรรณ อธิบดีกรมธนารักษ์** จึงได้จัดโครงการฝึกอบรมหลักสูตร **“การพัฒนาผู้นำ**



การเปลี่ยนแปลงด้านการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ” รุ่นที่ 1 ระหว่างวันที่ 17 - 26 ก.ย. 47 ณ โรงแรมแกรนด์ ทาวเวอร์ อินน์ กรุงเทพฯ และประเทศออสเตรเลีย โดยมีวิทยากรร่วมบรรยายหลายท่าน อาทิ **คุณประสงค์ เอภาพร** นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร **คุณสุรเชียร จักรธรานนท์** กรรมการผู้จัดการ บ.เอส.ซี.แอสเสท **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธอส. **รศ.ดร.บรรณโสภิษย์ เมฆวิชัย** รองคณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประธานสาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง และ **Dr.Charles B.Mehl** เป็นต้น...งานอบรมดังกล่าวดำเนินงานอย่างดียิ่งโดย **คุณทัศนีย์ พงศ์ละไม** ผอ.กองการเจ้าหน้าที่ **คุณสุนี จิตต์ประจง** นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 8 ว. และ **คุณพวงพกา ร้อยพรมมา** นักพัฒนาทรัพยากรบุคคล 6 ว. ...รุ่น 1 ประสบผลสำเร็จด้วยดี จึงเตรียมจัดรุ่นที่ 2 ในช่วงต้นปี 2548... ๘

...เมื่อวันที่ 19 - 21 พ.ย. 47 **3 สมาคมที่อยู่อาศัย** ได้แก่ **สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย** และ **สมาคมอาคารชุดไทย** จัดงาน **“มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 12”** ซึ่งตลอดระยะเวลาของการจัด

3 วัน ปรากฏว่ามีผู้เข้าร่วมเยี่ยมชมงานประมาณ 60,000 คน มากกว่าปี 2546 ที่มีผู้เข้าร่วมชมงาน 30,000 - 40,000 ราย และในจำนวน 60,000 รายนี้ 90% เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยตลอด 3 วันที่ผ่านมา มียอดขายเกิดขึ้นภายในงาน 5,000 ล้านบาท โดยคาดว่าจะมียอดขายเกิดขึ้นต่อเนื่องจากงานอีกประมาณ 5,000 ล้านบาท รวมๆ แล้วไม่ต่ำกว่า 10,000 ล้านบาท ...งานนี้ต้องยกเครดิตให้**คุณธำรง ปัญญาสกุลวงศ์** ประธานกรรมการ บริษัท นรินทร เรซิดเอนซ์ จำกัด ในฐานะประธานจัดงาน... ๘



...**คุณประสงค์ เอภาพร** นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และ **คุณอธิป พิษานนท์** นายกสมาคมอาคารชุดไทย ร่วมกันจัดเสวนารายไตรมาสเรื่อง **“แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยปี 2548”** เมื่อวันที่ 28 พ.ย. 47 โดยมีวิทยากร ได้แก่ **ดร.ธรรณ พลวิชัย** ผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธอส. **คุณบริสุทธิ์ กาสินพิลา** เป็นวิทยากรร่วมวิเคราะห์... ๘

...**สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน** โดย **คุณปราโมทย์ ธีรกุล** นายกสมาคมฯ และคณะกรรมการสมาคมฯ เสร็จสิ้นจากการจัดงาน **“รับสร้างบ้าน 2004 ครั้งที่ 1”** เมื่อวันที่ 30 ก.ย. - 3 ต.ค. 47 ที่ผ่านมา ซึ่งประสบผลสำเร็จด้วยดี ดังนั้น เพื่อเป็นการผ่อนคลายความเหน็ดเหนื่อย จึงได้จัดงาน **“ราตรีแห่งจันทร์” Moon Night Thanks Party** ขอขอบคุณกรรมการผู้สนับสนุน เมื่อวันที่ 17 พ.ย. 47 ณ ห้องประชุมมหิศร ธนาคารไทยพาณิชย์ สำนักงานใหญ่...พร้อมทั้งยืนยันจัดงานรับสร้างบ้าน 2005 อย่างแน่นอน... ๘

...**มูลนิธิประเมินทรัพย์สินไทย** นำโดย **ดร.โสภณ พรโชคชัย** ประธานมูลนิธิ ยังคงมีกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการจัดพิมพ์วารสารรายไตรมาส Thai Appraisal การจัดอบรมสัมมนา เสวนารายเดือน เป็นต้น... ๘

...**สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย** นำทีมโดย**คุณประทักษ์ สิมะพิชัยเชษฐ** อุปนายกสมาคม **คุณวันชัย ตันท์สกุล** เลขาธิการสมาคม ร่วมด้วยกรรมการบริหารสมาคม 15 ท่าน เข้าร่วมประชุม **“Asean Valuer Association (AVA) Congress” ครั้งที่ 13** ที่กรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย เมื่อวันที่ 13 - 15 พ.ย. 47 ...การประชุมครั้งนี้ มีผู้เข้าร่วมงานประมาณ 100 ท่าน จาก

7 ประเทศสมาชิก ประกอบด้วย เจ้าภาพมาเลเซีย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ เวียดนาม บรูไน สิงคโปร์ และไทย...
 ...สำหรับการประชุม “Asean Valuer Association (AVA) Congress” ครั้งที่ 14 หรือ Pre AVA 2005 และการประชุมใหญ่ AVA 2006 จะจัดขึ้นที่กรุงมนิลา ประเทศฟิลิปปินส์...
 ...ความคืบหน้าการร่วมมือของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ในการจัดทำหลักสูตรและหลักเกณฑ์การทดสอบวัดความรู้เพื่อจัดระดับผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ซึ่งหลักสูตรมี 3 ระดับ ใกล้เคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว และก่อนที่จะมีการนำไปใช้ทางสมาคมฯ จะจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องอีกครั้ง...
 ...สมาชิกสมาคมฯ สามารถแสดงความคิดเห็นผ่านทางเว็บบอร์ดของสมาคมฯ ส่วนบุคคลทั่วไปส่งผ่านที่ E-mail: info@vat.or.th หรือ wanchai@vat.or.th ...
 ...วารสาร Vat News ฉบับใหม่ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2547 ได้ปรากฏสูญหายของสมาชิกแล้ว ผู้สนใจสามารถเข้าไปดูหรือดาวโหลดได้ที่เว็บไซต์ www.vat.or.th... ๕

...**สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์** นำโดย **คุณจรงค์ จงยศยั้ง** นายกสมาคมฯ และคณะกรรมการบริหารร่วม 9 ท่าน เข้าพบ**คุณประจักษ์ บัณฑิตยกุล** เพื่อแสดงความยินดีในการเข้ารับตำแหน่ง ผอ.ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พร้อมทั้งได้ปรึกษาหารือเกี่ยวกับแนวทางการจัดระดับผู้ประกอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เมื่อวันที่ 11 พ.ย. 47...
 ...วันที่ 17 พ.ย. 47 **คุณจรงค์ จงยศยั้ง** นายกสมาคมฯ และ **คุณสมชาย ลิ้มเลิศรส** เลขานุการ เข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมระดมความคิดเห็นต่อการจัดตั้งสภาอสังหาริมทรัพย์ไทย ณ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง...
 ...วันที่ 7 ธ.ค. 47 สามคมฯ จัดการแข่งขันกอล์ฟ “TVA เชื่อมสัมพันธ์” ณ สนามกอล์ฟฟลูปเตมีร์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำรายได้ไปใช้ในกิจกรรมการดำเนินงานของสมาคมฯ...
 ...วันที่ 22 ม.ค. 48 สามคมฯ จะจัดสัมมนาทางวิชาการตามโครงการพัฒนาความรู้ทางวิชาชีพต่อเนื่องในหัวข้อเรื่อง “ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย ปี 2548” โดยได้รับเกียรติจาก**คุณโชคชัย บรรลุทางธรรม** นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย เป็นวิทยากร ณ ห้อง 704 อาคารศศปาสุศาลา สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เวลา 8.30 - 12.00 น. ผู้สนใจสอบถาม

ได้ที่ โทร. 0-2260-3880-1... ๕...**วารสารนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์** 16 หน้า ของสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ฉบับที่ 18 เดือน ต.ค. - ธ.ค. 2547 ยังบรรจุเนื้อหาเกี่ยวกับการประเมินทั้งจากไทยและเทศ ที่น่าสนใจหลายเรื่อง อาทิ เช่น การเป็นนักประเมินอาชีพในสหรัฐอเมริกา มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของประเทศไทย ข้อคิดและหลักในการเขียนรายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น โดยมี**คุณจรงค์ จงยศยั้ง** นายกสมาคมทำหน้าที่เป็นบรรณาธิการด้วยตนเอง... ๕

...เมื่อวันที่ 19 พ.ย. 2547 ที่ผ่านมา บริษัทบัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดงานฉลองครบรอบ 10 ปี **บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้** ขึ้น ณ อิมแพค เมืองทองธานี มีแขกผู้มีเกียรติและผู้นำวงการอสังหาริมทรัพย์ ร่วมแสดงความยินดีในผลสำเร็จของบริษัทอย่างคับคั่ง เช่น **คุณอภิ พิษานนท์** นายกสมาคมอาคารชุดไทย **นพ.สมศักดิ์ มูนิธิระกุล** นายกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ **คุณประยูร ดำรงชิตานนท์** นายกสมาคมผู้บริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย **คุณปราโมทย์ อธิกุล** นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน **คุณธำรง ปัญญาสกุลวงศ์** อุปนายกสมาคมอาคารชุดไทย เป็นต้น...โดยมี**คุณไพโรจน์ สุขจัน** ประธานและกรรมการผู้จัดการบริษัท บัวทอง พร็อพเพอร์ตี้ ให้การต้อนรับอย่างแจ่มใสและอบอุ่น... ๕

...**สมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์** สมาชิกกว่า 100 บริษัท นำโดย **นพ.สมศักดิ์ มูนิธิระกุล** นายกสมาคมฯ จัดงาน “Broker Day 2004” เพื่อการพบปะสังสรรค์แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและกระชับความสัมพันธ์ ความสามัคคี ระหว่างสมาชิก เมื่อวันที่ 11 ธ.ค. 47 ณ ปิยะมัยสปอร์ตคลับ...สมาคมฯ ร่วมกับ **คุณไมค์ เซสเตอร์** อุปนายกสมาคมฯ และผอ.โรงเรียนอสังหาริมทรัพย์ ยังคงจัดอบรมหลักสูตรตัวแทนนายหน้ามืออาชีพอย่างต่อเนื่อง โดยมี **คุณไมค์ เซสเตอร์** **คุณสมชัย กุศลพูน** และ **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** เป็นวิทยากรประจำ...
 ...วันที่ 2 ธ.ค. 47 สามคมฯ จัดสัมมนาทางวิชาการประจำปี 2547 เรื่อง “ซื้อบ้านในยุคน้ำมันแพงและดอกเบี้ยขาขึ้น” ณ โรงแรมนารายณ์ กรุงเทพฯ โดยมี **ดร.ปิยสวัสดิ์ อัมระนันทน์** **รศ.มานพ พงศทัต** และ**คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล** ร่วมเป็นวิทยากร โดยมี **รศ.ดร.ไพบุลย์ เสรีวิวัฒนา** เป็นผู้ดำเนินรายการ... ๕

...**สมาคมสินเชื่อบ้าน** โดย **คุณกิตติ พัฒน**

พงศ์พิบูล ประธานสมาคมฯ ได้จัดทำหนังสือรายงานสิ้นเชื้อที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องมาหลายปีแล้ว ช่วงนี้กำลังจัดทำรายงานสถานการณ์ปี 2547 และแนวโน้มปี 2548 โดยมี **คุณสรวุฒิ ตังกาพล** รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้จัดการและบรรณาธิการหนังสือ... ๑...วันที่ 29 พ.ย. 47 สมาคมฯ จัดเสวนาเรื่อง **“แนวโน้มสิ้นเชื้อที่อยู่อาศัยปี 2548”** ณ ห้องพิมานแมน โรงแรมไพร์ซีซั่นส์ ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ โดยมี **คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล** ประธานสมาคมสิ้นเชื้อที่อยู่อาศัย **คุณพงษ์ศักดิ์ ชิวชรัตน์** ผอ.ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ **คุณลดาวัลย์ ธนะธนิต** ผช.ผู้จัดการใหญ่สายสิ้นเชื้อธุรกิจจัดสรร ธ.กรุงเทพ **คุณชาลอด โทณวนิก** ผช.กรรมการผู้จัดการ ธ.กรุงศรีอยุธยา **คุณชาติชาย พยุหนาวีชัย** ผอ.ฝ่ายอาวุโส ฝ่ายสิ้นเชื้อผู้บริโภค ธ.กสิกรไทย **คุณมีชัย คงแสงไชย** ผู้จัดการสายสิ้นเชื้อบุคคล ธ.ไทยพาณิชย์ **ดร.โสภณ พรโชคชัย** กรรมการผู้จัดการ บ.เอเจนซี่ฯ และ **คุณไชยยันต์ ชาครกุล** ประธานกรรมการบริหาร บ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ ร่วมเป็นวิทยากร... ๑

...**สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย**... วันที่ 9 ต.ค. 47 สมาคมฯ จัดแข่งขันโบว์ลิ่งประเพณี 47 เนื่องในโอกาสครบรอบ 11 ปี ก่อตั้ง **สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย** เพื่อหารายได้เป็นทุนจัดกิจกรรมสาธารณะประโยชน์สำหรับสมาคมฯ ซึ่งด้วยรางวัลฯ พณฯ นายกรัฐมนตรี พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร ณ BSC BOWL สาขาซีคอนสแควร์ ชั้น 4 ถ.ศรีนครินทร์ กรุงเทพฯ ... ๑...วันที่ 16 ต.ค. 47 สมาคมฯ จัดการบรรยายพิเศษ **PROPERTY MANAGEMENT TALK 2004** เรื่อง การบริหารจัดการระบบการรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยอาคาร ณ ห้องเอเวอร์กรีน ชั้น 5 โรงแรมอเล็กซานเดอร์ รามคำแหง กรุงเทพฯ โดยคุณสุรพล สวัสดิ์วิเชียร เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 6 เมืองพัทยา เป็นวิทยากรบรรยาย... ๑...สมาคมฯ จัดงานเสวนาเรื่อง **“อุปสรรคปัญหาการจดทะเบียนและการบริหารหลังจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร”** ในวันพุธที่ 1 ธ.ค. 47 ณ ห้องเอเวอร์กรีน โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท โดยได้เชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมการเสวนา อาทิ ตัวแทนจากกรมที่ดิน ได้แก่ ผู้อำนวยการสำนัก ตัวแทนกรมการจัดสรรที่ดินกลาง ตัวแทนสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตัวแทนสมาคมที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ตัวแทนสำนักงาน

คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ตัวแทนสหภาพนายความแห่งประเทศไทย ตัวแทนเจ้าของโครงการฯ ตัวแทนคณะกรรมการบริหาร ตัวแทนสถาบันการศึกษาสมาชิกสมาคมฯ และผู้ให้ความสนใจทั่วไป เข้าร่วมเสวนา... ๑

...**โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์** โดย **รศ.นิพัทธ์ จิตรประสงค์** ผอ.โครงการฯ



ได้จัดสัมมนาทางวิชาการเรื่อง **“เลือกซื้อบ้านอย่างไร ในยุคดอกเบี้ยขึ้น”** เพื่อเป็นการเผยแพร่และบริการวิชาการให้แก่ประชาชน เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มี.ศ.ค. ปี 66 โดยมีวิทยากรร่วมสัมมนาได้แก่ **คุณกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล** ประธานสมาคมสิ้นเชื้อที่อยู่อาศัย **คุณชาลอด โทณวนิก** ผช.กรรมการผู้จัดการ ธ.กรุงศรีอยุธยา **คุณไชยยันต์ ชาครกุล** ประธานกรรมการบริหาร บ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ **คุณพัลลภ กฤตยานวัช** ผอ.ฝ่ายวิชาการ ธอส. และ **ดร.โสภณ พรโชคชัย** กรรมการผู้จัดการ บ.เอเจนซี่ฯ เมื่อวันที่ 28 พ.ย. 47 ณ โรงแรมดิเอ็มเมอรัลด์ กรุงเทพฯ... ๑

...**ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย** จัดโครงการ อบรมทางวิชาการเรื่อง **“กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภาวะฟื้นฟู” RE-CU รุ่นที่ 25** ระหว่างวันที่ 17



มี.ค. - 4 มิ.ย. 48 (ประมาณ 12 สัปดาห์) ผู้สนใจสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและสมัครได้ที่ คุณสมพร มาศิริ คุณสุมาลี



อยู่ชมสุข ภาควิชาเคหการฯ โทรศัพท 0-2218-4355-7... ๑...ขอแสดงความยินดีกับ **คุณรัชนีวรรณ แพทย์ดี** และ **คุณธัญญาพงศ์ พลขำนิ** พนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่จบปริญญาโทมหาบัณฑิต ด้านเคหการ และจะรับปริญญากลางปี 2548... ๑

