



www.GHBHomeCenter.com

จากศูนย์ความรู้... สู่มูลนิธิซื้อขายที่อยู่อาศัย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ นับเป็นธนาคารแห่งแรกของไทย ที่ได้เล็งเห็นความสำคัญและประโยชน์ของการสื่อสารในระบบ Internet ซึ่งเป็นนวัตกรรมใหม่ด้านไอทีที่เริ่มมีบทบาทในสังคมโลก จึงได้จัดทำ Internet website ของธนาคารขึ้นภายใต้ชื่อ www.ghb.co.th เมื่อปี 2539 สมัยที่ **คุณสิทธิชัย ตันต์พิพัฒน์** เป็นกรรมการผู้จัดการ เว็บไซต์นี้ถือว่าเป็นเว็บหลักประจำธนาคารที่มุ่งเสนอเนื้อหาที่ครอบคลุมประวัติความเป็นมาของธนาคาร, การแบ่งโครงสร้างองค์กร, ที่ตั้งสาขา ตลอดจนรายละเอียดการให้บริการต่างๆ ของธนาคารทั้งด้านเงินกู้และเงินฝาก

ต่อมา เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2544 ในท่ามกลางภาวะอสังหาริมทรัพย์ซบเซา กำลังซื้อที่อยู่อาศัยตกต่ำ ธนาคารจึงได้เปิดตัวเว็บไซต์ใหม่ เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเว็บ ในชื่อ www.GHBHomeCenter.com สมัยที่ **คุณพิชา ดำรงค์พิวัฒน์** เป็นกรรมการผู้จัดการ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้เป็นเว็บไซต์ “ศูนย์ความรู้และคำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย” (GHB - Homeownership Education and Counseling Center) เพื่อประโยชน์แก่ผู้ซื้อบ้านและประชาชนทั่วไป จะได้หาความรู้ในเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งนับเป็นการกระตุ้นและส่งเสริมให้ประชาชนตระหนักในความสำคัญและประโยชน์ของการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และสามารถเตรียมความพร้อมในการซื้อบ้านได้อย่างถูกต้อง เนื่องจากได้รับความรู้ความเข้าใจในกระบวนการซื้อบ้าน การวางแผนการเงิน และการตัดสินใจซื้อบ้านและขอสินเชื่ออย่างเหมาะสมกับความต้องการและฐานะการเงินของครอบครัว ซึ่งช่วยให้สามารถผ่อนชำระหนี้ได้อย่างไม่มีปัญหาในอนาคต นับเป็นการป้องกันปัญหา NPL ของสถาบันการเงิน และลดปัญหาการบังคับจำนองขายทอดตลาดที่จะเกิดขึ้นในภายหลัง

เว็บไซต์นี้ ได้รับความสนใจจากประชาชนอย่างกว้างขวาง โดยนับจากเปิดตัวในปี 2539 จนถึงเดือนกันยายน 2547 มีผู้สนใจคลิกเข้าชมกว่า 800,000 ราย

ต่อมาในปี 2547 **คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ** กรรมการผู้จัดการจึงมีนโยบายให้ยกระดับ www.GHBHomeCenter.com เป็น “ศูนย์ข้อมูลซื้อ-ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร ธอส.” (GHB- Home Buying Information Center) โดยมุ่งให้เป็นเว็บไซต์ใหญ่ที่สุดของประเทศ ที่ให้บริการข้อมูลทรัพย์สินเพื่อการซื้อขายที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนแบบครบวงจร ไม่ว่าจะเป็นบ้านมือสองของธนาคารเอง หรือของผู้ประกอบการ ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ หรือประชาชนทั่วไป ซึ่งธนาคารได้เริ่มเปิดให้บริการรับฝากขายได้ทั่วไป เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 เป็นต้นมา

เราจึงหวังอย่างยิ่งว่า เว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อเจ้าของทรัพย์สินที่สามารถเสนอรายการที่อยู่อาศัยฝากขายได้ด้วยวิธีการที่สะดวก รวดเร็ว ซึ่งนับเป็นช่องทางการขายใหม่เพิ่มขึ้นอีกช่องทางหนึ่ง และในส่วนของประชาชนที่เป็นผู้ซื้อ ก็สามารถจะค้นหาบ้านที่ตรงกับความต้องการและกำลังซื้อของตนได้อย่างรวดเร็ว และประหยัดที่สุด

นอกจากนี้ ในอนาคต เมื่อศูนย์ซื้อขายที่อยู่อาศัยครบวงจร ธอส. เป็นที่รู้จักและได้รับความนิยมมากขึ้นแล้ว ก็จะเป็นแหล่งข้อมูลกลางที่จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งแก่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการติดตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัยทั้งด้านอุปสงค์และอุปทาน รวมทั้งการติดตามความเคลื่อนไหวด้านราคาขายที่อยู่อาศัยที่เป็นจริงด้วย

เว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com จึงนับว่าเป็น “ศูนย์ความรู้และคำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย” และเป็น “ศูนย์กลางซื้อขายที่อยู่อาศัย” ที่ให้ประโยชน์แก่ผู้ซื้อ-ผู้ขาย เพื่อประชาชนคนไทยทั่วประเทศ และนับเป็นบริการหนึ่งที่ช่วยสนองต่อนโยบายของรัฐบาลในการสนับสนุนให้คนไทยทั่วประเทศได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างถ้วนหน้า

นายพัลลภ กฤตยานวัช
บรรณาธิการบริหาร