



ผลการดำเนินงานของ ธอส. ในรอบ 10 เดือนของปี 2547 (ม.ค. - ต.ค.)

โดย... นายชรรค์ ประจวบเหมาะ
กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในปี 2547 โดยเฉพาะหลังไตรมาสแรกเป็นต้นมา ตลาดที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยยังคงมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จากภาวะเศรษฐกิจของประเทศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยคาดการณ์ว่าจะมีการขยายตัวในระดับ 5.5 - 6.5% ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อยู่อาศัยที่ยังดำรงอยู่ในระดับต่ำ ทำให้ประชาชนมีกำลังซื้อที่อยู่อาศัยมากขึ้นในด้านอุปทานที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการจัดสรรทั้งรายเล็กและรายใหญ่ ได้มีการนำโครงการเดิมมาขายใหม่และเปิดตัวโครงการใหม่เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ สถาบันการเงินต่างๆ ได้มีการนำทรัพย์สินการขยาย (NPA) ออกจำหน่ายมากขึ้นและแข่งขันการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยด้วยเงื่อนไขพิเศษ ทำให้ประชาชนมีโอกาสในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยได้หลากหลายมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม นับแต่ไตรมาสสามเป็นต้นมา สถาบันการเงินหลายแห่งเริ่มมีแนวโน้มในการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะยังคงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้อัตราเดิมอย่างน้อยจนถึงสิ้นปี 2547 และจะพยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้อยู่ในระดับที่ต่ำกว่าสถาบันการเงินอื่นต่อไปให้นานที่สุด เพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อบ้านทั้งที่กู้ไปแล้วและที่จะกู้ใหม่

ในรอบ 10 เดือนของปี 2547 (ม.ค. - ต.ค.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้จำนวนทั้งสิ้น **155,792 ราย** เป็นเงิน **84,280 ล้านบาท** และคาดว่าในปี 2547 นี้ ธนาคาร จะสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ทะลุหนึ่งแสนล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นประวัติการณ์ของธนาคารอีกครั้งหนึ่ง หลังจากที่ธนาคารเคยปล่อยได้เกินแสนล้านบาทครั้งแรกเมื่อปี 2540

ในปี 2547 ธนาคาร ได้เปิดให้บริการโครงการใหม่ “โครงการบ้าน สปส. - ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยของผู้ประกันตน” ซึ่งได้เริ่มเปิดให้จองสิทธิระหว่างวันที่ 1 - 19 พ.ย. 47 ปรากฏว่ามีผู้ยื่นจองสิทธิ 167,000 ราย วงเงินจองสิทธิ 114,000 ล้านบาท ทั้งนี้ ทางสำนักงานประกันสังคม อยู่ระหว่างดำเนินการบันทึกข้อมูลเข้าระบบอีกประมาณ 50,000 ราย คาดว่าจะมีวงเงินจองสิทธิทั้งสิ้นประมาณ 150,000 ล้านบาท หลังจากนั้น สปส. ส่วนกลางจะดำเนินการ จับสลากผู้ขอใช้สิทธิ ภายในวันที่ 3 ธ.ค. 47 และประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิและส่งหนังสือแจ้งผลให้ผู้ได้รับสิทธิทราบ ภายในวันที่ 9 ธ.ค. 47

สำหรับโครงการใหม่อื่นๆ ที่ธนาคารจะดำเนินการในปี 2548 ได้แก่ โครงการสินเชื่อเช่าซื้อ, โครงการบ้าน สปส. - ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยของผู้ประกันตน, โครงการบ้าน ธอส. - กบข. รุ่นที่ 3, โครงการความร่วมมือในการปล่อยสินเชื่อให้กับรายย่อยที่อยู่ภายใต้โครงการของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และโครงการบ้านเอื้ออาทร ทั้งนี้ การขยายตัวของสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารในปี 2548 ธนาคารจะยังคงเน้นที่กลุ่มลูกค้าระดับล่างและระดับกลางเป็นหลัก

ในวาระดิถีส่งท้ายปี 2547 ต้อนรับปีใหม่นี้ ผมขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายจงดลบันดาล ให้ผู้บริหารและเพื่อนพนักงานธนาคาร ผู้ซื้อบ้าน ผู้ประกอบการจัดสรร รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน ประสบความสำเร็จทั้งในหน้าที่การงานและชีวิตครอบครัว โดยทั่วกัน