

ความเห็นของผู้นำในวงการอสังหาริมทรัพย์ ต่อศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส.

GHBHomeCenter.com

คำนิยม “ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์



กว่า 50 ปี ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดตั้งขึ้น ธนาคารฯ ได้มีบทบาทที่สำคัญยิ่งต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ธนาคารฯ ได้เป็นเพียงแหล่งเงินทุนที่สำคัญให้กับประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเท่านั้น ธนาคารฯ ได้แสดงบทบาทในการสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยที่สมควรแก่อัตภาพ โดยมีมาตรการหลายมาตรการ ทั้งการสนับสนุนให้มีที่อยู่อาศัยประเภทเช่าราคาประหยัด โครงการบ้าน รอส. เพื่อคนไทย โครงการ รอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ฯลฯ

นอกจากบทบาทหลักดังกล่าว รอส. ยังมีบทบาทสำคัญยิ่งในการกำหนดนโยบาย และเป็นแหล่งข้อมูลอ้างอิงเรื่องที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ โดยในช่วงที่ยังมีคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ นอกจาก รอส. จะเป็นส่วนหนึ่งของอนุกรรมการแล้ว รอส.ยังเป็นแกนหลักในการจัดทำรายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยเผยแพร่เป็นประจำทุกปี และเกือบ 10 ปีแล้ว ที่วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้เป็นแหล่งข้อมูลและแหล่งความรู้ที่ทันสมัยแก่วงการที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ความมานะพยายามอย่างต่อเนื่องนี้เองทำให้ รอส. ได้รับความไว้วางใจให้เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ

ในด้านการศึกษา รอส. ได้มีการสนับสนุนเสมอมา โดยในอดีตได้มีส่วนร่วมสร้างหลักสูตร “เคหการ” ระดับปริญญาโทขึ้นที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเป็นหลักสูตรการเรียนการสอนด้านเคหการเป็นแห่งแรก ตั้งแต่ปีที่ 31 เป็นต้นมา นอกจากนั้นทางธนาคารฯ ได้ส่งผู้ทรงคุณวุฒิมาเป็นวิทยากรพิเศษให้แก่ภาควิชาเสมอมา ทั้งยังส่งบุคลากรของธนาคารฯ มาเข้าร่วมเพื่อเพิ่มพูนความรู้เพิ่มเติม โดยให้ทุนการศึกษาแก่พนักงานของธนาคารฯ ประจำเกือบทุกปี นอกจากนั้นยังให้ทุนการศึกษาแก่นักศึกษาเพื่อนบ้านจากสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวให้มาศึกษาอีกด้วย

ในการที่ รอส. ได้เปิดเว็บไซต์ “ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร” ในครั้งนี้ เพื่อให้ข้อมูลการซื้อขายให้คำปรึกษาความรู้ในการซื้อบ้าน สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บริการสืบค้นทั้งขาย - ซื้อ - เช่า ตามที่ตั้ง นับเป็นการขยายการบริการสู่ประชาชนทั่วไป เป็นประโยชน์แก่สังคมส่วนรวม ทั้งเป็นตัวสะท้อนภาวะตลาดที่อยู่อาศัยที่ดี เป็นแหล่งที่ทำให้ทุกคนสามารถเข้าถึงข้อมูลแบบบ้านทุกแบบ ทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสอง ทั้งในกรุงเทพและต่างจังหวัด ทุกเวลาตลอด 24 ชั่วโมง และยังเป็นแหล่งข้อมูลที่สามารถนำมาใช้ในการวิเคราะห์เพื่อการศึกษาวิจัยได้ด้วย

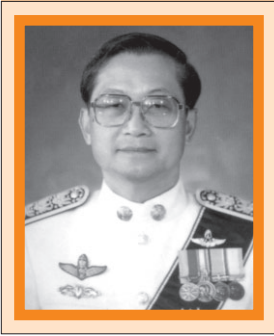
การเปิดเว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายฯ นี้ จึงเป็นอีกก้าวหนึ่งที่ทำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นหน่วยงานชั้นนำที่มีบทบาทด้านที่อยู่อาศัย ที่สร้างคุณูปการแก่การพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศอย่างแท้จริง

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จึงขอแสดงความยินดีและขอชื่นชม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในความพยายามที่จะเกื้อหนุนให้นโยบาย “ที่อยู่อาศัยที่พอเพียงสำหรับทุกคน” ของประเทศไทย

รองศาสตราจารย์เลอสม สถาปิตานนท์

คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร เอส.ซี

นับว่าเป็นโอกาสดีของผู้บริโภคทั้งผู้ที่อยากซื้อและขายบ้าน ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้จัดทำศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจรขึ้นมา เพราะก่อนหน้านี้ ถ้าหากเราอยากจะขายบ้านสักหลังหนึ่ง ต้องหานายหน้าหรืออาจจะนำไปฝากขายกับบริษัทที่เป็นตัวแทนขายบ้าน หรือในขณะเดียวกันถ้าผู้บริโภคต้องการที่จะซื้อบ้าน อาจจะต้องไปดูประกาศตามที่ต่างๆ ที่ประกาศขาย แต่เมื่อมี Website

ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์เกิดขึ้น สามารถที่จะคลิกเข้าไปดูในเว็บไซต์ หรืออาจจะสามารถติดต่อกับผู้ขายโดยตรงได้เลยจาก Website สะดวกขึ้นมากเปรียบเสมือนกับเป็นร้านสะดวกซื้อจริงๆ เพราะเปิดบริการตลอด 24 ชั่วโมง

นอกเหนือไปจากการรวบรวมข้อมูลเรื่องการซื้อ - ขายบ้านแล้ว Website นี้ ยังสามารถที่จะเชื่อมต่อไปยังข้อมูลต่างๆ ที่เราอยากจะมี เช่น การคำนวณเรื่องเงินกู้การผ่อนแต่ละงวด การให้บริการทางด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย และเรื่องราวต่างๆ ที่เกี่ยวกับเรื่องบ้านของท่านที่บางครั้งไม่รู้ว่าจะไปถามใครได้ หรือแม้กระทั่งสำหรับนักศึกษา นักวิชาการ ที่สามารถจะไปค้นคว้าหา ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ทางการศึกษาได้เป็นอย่างดี

หน่วยงานเช่นนี้ เป็นหน่วยงานที่สมควรให้การสนับสนุนเป็นอย่างดี เพราะถือว่าเป็นโอกาสของประชาชนโดยแท้จริง

รศ. นิพัทธ์ จิตประเสริฐ

ผอ. โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (RE)
 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

รศ. เกศินี วิฑูรชาติ

คณบดีคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



ขอชื่นชมการริเริ่ม E-marketing “ศูนย์รวมการซื้อขายบ้านผ่านเว็บ เอส.ซี”

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ถือเป็นองค์กรที่เป็นเสาหลักของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยแท้จริง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัย

ในช่วงที่ผ่านมา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ประสานงานกับภาครัฐและภาคเอกชนจนสามารถก่อตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” ให้เกิดขึ้น ซึ่งเป็นคุณูปการแก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจไทยในอนาคตเป็นอย่างยิ่ง เพื่อให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เจริญเติบโตอย่างบูรณาการเป็นส่วนสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ และภาคประชาชนได้มีความรู้ความเข้าใจดีขึ้น

ในครั้งนี้นับว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ริเริ่มงานด้าน E-marketing โดยสร้าง “ศูนย์รวมการซื้อ - ขายบ้านผ่าน Website www.GHBHomeCenter.com” ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อประชาชน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนสถาบันการเงิน กิจกรรมนี้ถือว่าเป็นความคิดริเริ่มที่น่าชมเชยอย่างยิ่ง และขอเป็นกำลังใจให้กิจกรรมนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีสมตามเจตนารมณ์ตลอดไป

นายไชยยันต์ ชاکรกุล

ประธานคณะกรรมการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สภาหอการค้าไทย
 และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



“ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บ ธอส.
ซูเปอร์มาร์เก็ตของผู้อยู่อาศัยและผู้ขายบ้านทั่วประเทศ”

“ผมทราบบ้างการให้บริการของ “ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านครบวงจร บนเว็บไซต์ของ ธอส.” ด้วยความยินดีและชื่นชมบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นอย่างดี
ในเบื้องต้น ผมเห็นว่าศูนย์ซื้อขายบ้านบนเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com นี้ จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งแก่ประชาชนทั่วไปทั้งประเทศ ที่จะสามารถค้นหาและเลือกซื้อหาบ้านที่ตรงกับความต้องการได้อย่างกว้างขวาง และรวดเร็ว จากผู้ขายหลากหลายบริษัท ทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสอง รวมทั้งบ้าน NPA ของ ธอส. เอง

และในฐานะที่ผมเป็นผู้ประกอบการและเป็นนายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรผมมองเห็นว่าเว็บ ธอส. นี้ จะเป็นศูนย์กลางสำคัญของวงการอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากจะเป็นสื่อทางการตลาดของผู้ประกอบการที่จะฝากขายที่อยู่อาศัยผ่านเครือข่ายนี้อีกช่องทางหนึ่ง ซึ่งทำให้เข้าถึงผู้บริโภคโดยตรงมากยิ่งขึ้น

สำหรับ ธอส. เองแล้ว ผมเห็นว่าจะได้ประโยชน์อย่างมากเช่นกัน เพราะนอกจาก ธอส. จะเป็น Market Leader คือเป็นผู้นำด้านการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ยังได้แสดงบทบาทที่โดดเด่นในการให้บริการข้อมูลข่าวสารด้านที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่สาธารณะมาอย่างต่อเนื่อง เป็นบทบาทการให้บริการทางด้านสังคม เพิ่มเติมจากบทบาทด้านธุรกิจ ซึ่งที่ผ่านมาก็ได้จัดทำวารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์รายไตรมาส เผยแพร่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งแก่ผู้ประกอบการจัดสรรและผู้เกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เท่าที่ผมจำได้ ก็รู้สึกว่าเป็นสิบปีแล้ว

มาปี 2547 นี้ ผมเห็นว่า ธอส. โดยฝ่ายวิชาการได้ก้าวหน้าไปอีกขั้นหนึ่ง เมื่อมีการเปิดศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com เพราะนอกจากจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งแก่ผู้ซื้อผู้ขายแล้ว ยังทำให้ ธอส. สามารถติดตามสถานการณ์และทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย พฤติกรรมการซื้อขายของประชาชนได้ดียิ่งขึ้น...และผมเชื่อว่าในอนาคต ท่ามกลางการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยเฉพาะการขยายตัวของกาใช้ Internet ของคนไทยที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วยิ่ง “ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บของ ธอส.” จะเป็นศูนย์กลางการซื้อขาย - ขายบ้านใหญ่ที่สุดในประเทศ ที่ผมขอเรียกว่าเป็น “Thailand Supermarket for Homebuyers”

นายประสงค์ เอภาพาร
นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร



www.GHBHomeCenter.com
ศูนย์ซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร...เว็บไซต์ที่มีคุณค่าต่อสังคม

“ผมได้มีโอกาสเข้าไปเยี่ยมชมเว็บไซต์ของศูนย์ซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร เห็นแล้วผมรู้สึกว่าเป็นเว็บที่มีคุณค่าทั้งผู้ประกอบการและผู้ที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยจริงๆ ด้วยองค์ประกอบของเว็บที่มีความสมบูรณ์สามารถที่จะเข้าไปสืบค้นหาข้อมูลค้นหาข้อมูลต่างๆ ที่ครบถ้วนนับว่าเป็นอีกก้าวหนึ่งที่ทาง ธอส. ได้พัฒนาไปสู่ทิศทางที่สามารถทำให้เป็นไปในลักษณะ...ที่ผมขอใช้คำว่า Model Trade Property และเป็นความภาคภูมิใจที่ผู้ประกอบการจะได้มีศูนย์สำหรับวงการของเราเองโดยเป็นสื่อกลางในการเชื่อมโยงระหว่างระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายพบกัน

ครับ...ต้องขอขอบคุณสิ่งดีๆ ที่ธอส. มอบให้กับสังคมและต้องขอชื่นชมทางธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่มีผู้บริหารระดับสูงที่มีวิสัยทัศน์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งท่านผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ ซึ่งมีวิสัยทัศน์ในเรื่องนี้เป็นอย่างมาก ผมหวังว่าศูนย์ นี้จะต้องเป็นประโยชน์อย่างมหาศาลสำหรับผู้สนใจหาแหล่งที่อยู่อาศัยและผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์อย่างแน่นอน ซึ่งผมเชื่ออย่างนั้นครับ !!!”

นายโชคชัย บรรลุทางธรรม
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

“ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัย รอส.” ตลาดกลางเสรีของที่อยู่อาศัยไทย



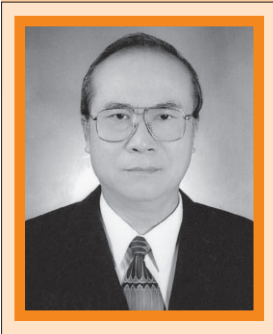
“ผมขอชื่นชมในวาระธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้เปิด “ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส.” เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสาธารณชน ในการมีช่องทางให้เกิดการซื้อขายที่อยู่อาศัยได้อย่างเสรี และไม่มีค่านายหน้าใดๆ คล้ายกับเป็นตลาดกลางของที่อยู่อาศัย ซึ่งสิ่งนี้ถือเป็นการส่งเสริมตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้มีความเคลื่อนไหว และยังเป็นการสะสมแลกเปลี่ยนข้อมูลโดยตรงปราศจากการปรับแต่ง

นับเป็นอีกก้าวหนึ่งที่สำคัญ ของบทบาทผู้นำด้านสถาบันสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้แสดงออกอย่างต่อเนื่องมาเป็นเวลานานหลายสิบปี ผมจึงขอสนับสนุนและขอพรให้ศูนย์ข้อมูลซื้อขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส. ดำเนินงานได้อย่างที่คาดหวังและบรรลุตามวัตถุประสงค์ด้วยดีต่อไป”

นายอภิ พิชานนท์
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

“ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส.”

ช่องทางใหม่สมบูรณ์แบบในการซื้อ - ขายอสังหาริมทรัพย์



เมื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้เปิดเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com ขึ้นเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2544 นั้น มีเป้าหมายในการให้คำแนะนำและให้ความรู้แก่ประชาชนในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย การค้นหาอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อขายตามเขตที่ตั้ง การขอสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย การคำนวณสินเชื่อ การประมวลของกรมบังคับคดีและ รอส. การตรวจสอบรายชื่อโครงการต่างๆ กับสำนักงานคุ้มครองผู้บริโภค เป็นต้น ทำให้เว็บไซต์ดังกล่าวได้รับความนิยมและการยอมรับจากประชาชนเป็นอันมาก และในปี 2547 นี้ ฝ่ายวิชาการได้เพิ่มขีดความสามารถในการสืบค้นหาข้อมูลต่างๆอย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น และได้ขยายขอบเขตการให้บริการเพิ่มขึ้นโดยมีการจัดทำ “ศูนย์

ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส.” (GHB Home buying information center) ขึ้น เพื่อให้บริการข้อมูลเพื่อการซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร เพื่อให้สามารถครอบคลุมทุกกลุ่มเป้าหมายและความต้องการ

ดังนั้นนับจากนี้ไป ไม่ว่าจะที่บ้านมือหนึ่งที่เป็นโครงการจัดสรรที่ รอส. สนับสนุนสินเชื่อ หรือบ้านในโครงการจัดสรรของผู้ประกอบการทั่วไปทั้งที่สังกัดสมาคมและไม่สังกัดสมาคม รวมทั้งบ้านมือสอง ที่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของขายเองหรือขายผ่านบริษัทตัวแทนนายหน้า หรือบ้านมือสองของ รอส. อันได้แก่ ทรัพย์สินของธนาคาร (NPA), ทรัพย์สินของลูกค้ายเป็น NPL หรือ PL ที่ประสงค์จะขาย นอกจากนี้ยังมีทรัพย์สินของธนาคารที่อยู่ระหว่างการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี

ข้อมูลเหล่านี้ก็จะถูกบรรจุเพิ่มเติมในเว็บไซต์ดังกล่าว

จึงทำให้เชื่อว่า ไม่ว่าจะ เป็นทรัพย์สินประเภทไหน บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์

ไม่ว่าจะเป็นบ้านมือหนึ่งหรือบ้านมือสอง

ไม่ว่าผู้เสนอขายจะเป็นใคร ทั้ง รอส., ลูกค้าย รอส., ผู้ประกอบการ, ตัวแทนนายหน้า, ประชาชนทั่วไป

ไม่ว่าผู้ซื้อจะเป็นผู้ซื้อรายได้ระดับไหน

ไม่ว่าทรัพย์สินที่อยู่ที่ไหน กรุงเทพฯ หรือต่างจังหวัดทั่วประเทศ

และที่สำคัญ เข้าดูได้ตลอดเวลาตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน

และเมื่อศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร รอส. นี้แพร่หลายยิ่งขึ้น จะมีส่วนแก้ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาหนี้สินของประชาชน และองค์กรหรือสถาบันการเงินต่างๆ ได้เป็นอย่างมากเพราะจะช่วยทำให้ขายทรัพย์สินได้เร็วขึ้นและราคาที่เหมาะสม อันจะช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ทำให้สุขภาพจิตดีขึ้น สังคมดีขึ้น ประชาชนมีพลังกาย พลังจิตที่ดีขึ้นในการช่วยพัฒนาประเทศต่อไป

นายแพทย์สมศักดิ์ มณีพิระกุล
นายกสมาคมตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์



ขอแสดงความชื่นชม

กับการเปิดศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัย
ผ่านเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.Com

เว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com เป็นเว็บไซต์ที่สร้างคุณูปการกับกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างแท้จริง เว็บไซต์นี้จัดทำโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นธนาคารที่ใหญ่ที่สุดในด้านการบริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของประเทศไทย เว็บไซต์นี้เป็นประโยชน์ต่อประชาชนในประเทศอย่างยิ่ง เช่นเดียวกับชาวต่างประเทศที่มีความประสงค์จะซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท

ทางสมาคมฯ เห็นว่าเครื่องมือด้านสื่อสารระหว่างผู้ซื้อผู้ขายโดยตรงนี้เป็นตัวอย่างหนึ่งที่สะท้อนให้เห็นถึงระบบเศรษฐกิจแบบตลาดแข่งขันเสรีอย่างชัดเจน ในด้านการช่วยลดต้นทุนการซื้อขายระหว่างบุคคลทั้งสองฝ่าย ที่ต้องการจะซื้อขายทรัพย์สินโดยไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของสถานที่ตั้งและภาษา

ขอขอบคุณและชื่นชมในความคิดที่ล้ำหน้าของคณะผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้สนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์วิชาการอย่างเข้มแข็ง ซึ่งทำให้เกิดนวัตกรรมใหม่นี้ขึ้น และสามารถดำเนินการได้เป็นอย่างดี

สมาคมฯ เชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่าธนาคารซึ่งเป็นที่ยกย่องแห่งนี้ จะสามารถสร้างเครื่องมือและผลิตภัณฑ์ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมเพิ่มขึ้นอีกต่อไปอันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างความเข้มแข็งของการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจและความทันสมัยของประเทศไทย

สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นตัวแทนของนักบริหารมืออาชีพนับหมื่นคน ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทในประเทศไทย พร้อมที่จะให้การสนับสนุนอย่างเต็มที่ เพื่อให้มั่นใจว่าศูนย์ซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยบนเว็บไซต์ธอส. อันทรงคุณค่านี้ จะดำเนินได้อย่างต่อเนื่องตลอดไป

นายประยูร ดำรงชิตานนท์

นายกสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

Congratulation for the Opening of the GHB Home-buying Center on the web GHBHomeCenter.Com

The www.GHBHomeCenter.Com is really a bless to our real estate industry from the largest home mortgage bank in Thailand, The Government Housing Bank. It will be definitely useful to every citizen in this country as well as any foreigner who seeks to locate potential sellers or buyers of every kind of property.

We can certainly consider this interactive media vehicle as one obvious representation of liberalized market economy that supports cost effective transaction between two parties who want to transact properties regardless of its physical and lingual limitation.

Thanks to the admirable foresight of the management of Government Housing Bank who has supported its vigorously active academic center and made such innovation possible and well functioned.

We sincerely trust that this esteemed organization will continue embracing more socially benefited tools and products that strengthen the economical development and modernization of Thailand.

The property Management Association of Thailand, representing ten of thousands of professionals involved in the management of all categories of properties in this country, will surely provide our utmost support to ensure the continuity of this valuably web-based market place.

Mr. Prayoon Damrongchietanon

President of The Property Management Association of Thailand



“สะดวก ประหยัด และถ่วงท่วง”
 บริการซื้อ - ขายบ้านครบวงจรของ ธอส.

คอลัมน์ “คนรักบ้าน” นสพ.โพสทูเดย์ วันที่ 10 กันยายน 2547

เมื่อคิดถึงธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้คนส่วนใหญ่มักจะรู้จักชื่อรู้จักเสียงแต่เฉพาะ การขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่คิดดอกเบี้ยในอัตราต่ำกว่าทุกๆ สถาบัน เพราะในขณะที่ยกย่องการ ไทยและกรุงเทพหรือธนาคารไทยพาณิชย์เรียกเก็บอยู่ที่ 4.50 - 5.75% ต่อปี แบงก์ ธอส. คิด ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีเพียงร้อยละ 2.90 - 4.25 เท่านั้น

ด้วยเหตุนี้ตั้งแต่อดีตกาลที่ก่อตั้งองค์กรใหม่ๆ จนถึงปัจจุบันกว่าครึ่งศตวรรษ ธนาคาร อาคารสงเคราะห์จึงได้ชื่อว่าเป็น “แบงก์ในดวงใจ” ของผู้บริโภคที่อยู่อาศัยตลอดมา

ล่าสุดยุคไอที กรรมการผู้จัดการเสี่ยชรรค์ ประจวบเหมาะ ยังสั่งเดินหน้าลุยเพิ่มบริการที่เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อีกหลายประการ

อย่างแรกเปิด “ศูนย์ข้อมูลซื้อและขายบ้านครบวงจร” ด้วยระบบให้บริการผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต www.GHBHomeCenter.com ซึ่งสามารถคลิกดูได้ไร้ขีดจำกัดตลอด 24 ชั่วโมงทุกวัน

อย่างที่สอง “บริการฝากขายบ้าน” ซึ่ง ธอส. จัดทำขึ้นเพื่อรองรับความต้องการในการซื้อขายบ้านมือสองและบ้านใหม่ ของ ประชาชน โดยเปิดให้บริการกับลูกค้าของธนาคารอาคารสงเคราะห์และประชาชนทั่วไป ข้อมูลบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสอง ที่มีการเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์จะเป็นข้อมูลจากทั่วประเทศ ผู้ต้องการซื้อขายบ้านจึงมีรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านให้เลือก หลากหลายครบครันทุกระดับราคาและทุกระดับความต้องการ

อย่างทีสาม “นำข้อมูลบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสองเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์” www.GHBHomeCenter.com อีกเช่นกัน โดยในเบื้องต้นธนาคารอาคารสงเคราะห์จะนำข้อมูลบ้านมือสองประเภททรัพย์สินที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และทรัพย์สินประเภทหนี้ ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ออกเผยแพร่ ซึ่งจะกลั่นกรองและเลือกสรรบ้านที่มีคุณภาพเท่านั้น รวมทั้งข้อมูลรายการทรัพย์สินของ ธนาคารที่อยู่ระหว่างการจะขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี กลุ่มบ้านมือสองของบริษัทตัวแทนนายหน้าและของประชาชนทั่วไป

ส่วนกลุ่มบ้านมือหนึ่งประกอบด้วยข้อมูลลูกค้าและพันธมิตรกับธนาคาร เพื่อเป็นทางเลือกที่มีความหลากหลายให้กับผู้ ที่ต้องการเลือกซื้อบ้านมือสองและบ้านใหม่ รวมทั้งบ้านมือหนึ่งจากผู้ประกอบการ สมาคมตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

อย่างทีสี่ “เปิดศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร” ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งให้กับลูกค้าที่มีปัญหาของธนาคาร อาคารสงเคราะห์ นอกเหนือจากมาตรการประนอมหนี้ที่หลากหลาย ซึ่ง ธอส. ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้การช่วยเหลือ ลูกค้ากลุ่ม NPL ให้สามารถแก้ไขปัญหาปรับโครงสร้างหนี้ได้

กรณีที่ลูกค้า NPL ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้ทำการประนอมหนี้กับธนาคาร และมีความประสงค์จะฝากขายบ้าน ที่ได้ประนอมหนี้ไว้กับเว็บไซต์ของธนาคาร สามารถสมัครสมาชิกเว็บไซต์และทำรายการฝากขายบ้านผ่านเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com ได้ทันที

จากบริการที่เพิ่มขึ้นทั้ง 4 ช่องทางดังกล่าวส่งผลให้ประชาชนทั่วไปสามารถเรียกดูข้อมูลบ้านมือสองได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่ต้องการฝากโฆษณาขายบ้านต้องลงทะเบียนสมัครสมาชิกผ่านทางเว็บไซต์ www.GHBHomeCenter.com และ จะได้รับรหัสผู้ใช้และรหัสผ่านเพื่อใช้ในการฝากขายบ้านมือสองและบ้านใหม่ได้บนเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวมทั้ง ลูกค้าประเภทโครงการบ้านจัดสรรที่ไม่ใช่ลูกค้าของ ธอส. โดยตรง

ด้วยเหตุฉะนี้ ผมจึงจัดหว่านเป็นบริการใหม่ที่ให้ทั้งสะดวก ประหยัดและถ่วงท่วง ซึ่งแปลไทยเป็นไทยก็คือ “สะดวก” หมายถึง ผู้ขายสามารถเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารผ่านระบบไอทีของแบงก์ ธอส. ได้อย่างง่ายดาย ส่วนผู้ซื้อก็ตรวจสอบรายละเอียดได้เพียงแค่เอานิ้วชี้กดคลิก

สำหรับความ “ประหยัด” นั้นทั้งผู้ซื้อและผู้ขายได้รับผลประโยชน์พอๆ กัน คือ ไม่ต้องขับรถขับราแฉะเวียนไปดูถึงโครงการ และไม่ต้องจ่ายค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์บนจอทีวีและหน้าหนังสือพิมพ์อีกต่อไป

ปัจจุบันค่าน้ำมันรถราที่ปรับเพิ่มสูงขึ้นไม่เว้นแต่ละวัน ส่วนค่าโฆษณาแต่ละค่ายแต่ละช่องครั้งหนึ่งๆ เขี่ยบครั้งล้าน ใช้บริการผ่านเว็บไซต์ของแบงก์ ธอส. ฟรี ไม่ต้องควักกระเป๋าจ่ายสักกะบาท

ส่วนความ “ถ่วงท่วง” ผมหมายถึง มีข้อมูลบ้านจัดสรรและคอนโดให้เลือกดูทุกซอกทุกมุมของประเทศไทย

ย้ำดังๆ อีกทีว่าบริการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ยุคไอทีภายใต้การขับเคลื่อนของเสี่ยชรรค์ ประจวบเหมาะ โดยมีเสี่ยพัลลภ กฤตยานวัช ผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการเป็นขุนพลคู่ใจ จึงมีทั้งความสะดวกรวดเร็ว ประหยัดและถ่วงท่วง ไร ครับ...!!

นายนคร มุณูศรี

นายกก่อตั้งสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



“ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านครบวงจร. ...
ผลงานโบว์แดงอีกชิ้นหนึ่งของ ธอส.”

“ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านครบวงจร บนเว็บไซต์ของ ธอส. นับว่าเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่เปิดโอกาสให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายบ้านได้พบกัน...ช่วยให้ประหยัดค่าใช้จ่ายด้วยกันทั้งสองฝ่าย...ผู้ซื้อ ก็มีโอกาสดันหาและเลือกซื้อบ้านได้กว้างขึ้น รวดเร็วขึ้น เพราะสามารถเลือกหาและเปรียบเทียบบ้านได้ในทุกรูปแบบ ทุกทำเล ทุกราคา ทั้งมือหนึ่ง มือสอง... ผู้ขายทั้งผู้ประกอบการและประชาชนผู้ฝากขาย ก็มีช่องทางมีโอกาสเข้าถึงลูกค้าผู้สนใจซื้อบ้านโดยตรง...ผมจึงเห็นว่า ศูนย์นี้สร้างประโยชน์ยิ่งใหญ่อย่างแท้จริง...ผมอยากเห็นศูนย์กลางซื้อขายบ้านลักษณะนี้มานานแล้ว...เพิ่งเห็นจริงครั้งนี้...ต้องขอชื่นชม ธอส. อย่างยิ่ง ที่เป็นสื่อกลาง เป็นศูนย์กลางให้กับผู้ซื้อและผู้ขายบ้านได้พบกัน...นับว่าเป็นการให้บริการแก่ผู้ซื้อขายบ้านอย่างสมบูรณ์แบบ ครบถ้วน ทั้งการให้สินเชื่อด้วย... ศูนย์นี้ จึงเป็นผลงานชิ้นโบว์แดงอีกชิ้นหนึ่งให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ นอกเหนือจากการเผยแพร่วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์มานานนับสิบปี ซึ่งเป็นแหล่งข้อมูลที่อยู่อาศัยที่ดี มีประโยชน์มากต่อผู้ประกอบการ...ต่อไปผมเห็นว่าใครจะซื้อจะขายบ้าน ก็คงจะต้องคิดถึง ธอส.”

นายธำรง ปัญญาสกุลวงศ์
อุปนายกสมาคมอาคารชุดไทย



“ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บไซต์ ธอส.
ปรากฏการณ์ใหม่ของวงการที่อยู่อาศัยไทย”

“การเปิดบริการ “ศูนย์ซื้อ-ขายบ้านบนเว็บไซต์ของ ธอส.” www.GHBHomeCenter.com นั้น ผมเห็นว่าเป็นปรากฏการณ์ใหม่และเป็นมิติใหม่ของวงการที่อยู่อาศัยของไทย เว็บนี้ ไม่เพียงแต่มุ่งเสนอขายบ้านมือสองที่เป็นของ ธอส. เท่านั้น หากเปิดกว้างให้กับผู้ประกอบการ ตัวแทนนายหน้า รวมทั้งประชาชนคนไทยทุกจังหวัดทั่วประเทศ ได้มีโอกาสนำบ้านของตนมาเสนอขายได้ด้วย จึงเท่ากับว่าเว็บไซต์นี้ เป็นศูนย์กลางการซื้อขายที่อยู่อาศัยของไทยโดยแท้จริง และนับเป็นช่องทางการตลาดและการจำหน่ายบ้านที่ประหยัดและรวดเร็วที่สุดในส่วนของผู้ซื้อบ้าน ก็สามารถจะค้นหาบ้านตามประเภทบ้าน ตามทำเล และตามระดับราคาที่ต้องการได้อย่างรวดเร็วมาก

อีกประการหนึ่ง ผมเห็นว่าการใช้ Internet ของคนไทยได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยในปัจจุบันมีจำนวนประมาณ 8 ล้านคน และในอนาคตจะยังมีการขยายตัวต่อไปไม่หยุดยั้ง ดังนั้น การสืบค้นข้อมูลและการทำธุรกรรมต่างๆ รวมทั้งการซื้อ-ขายบ้าน จะดำเนินการผ่านระบบ Internet มากขึ้นตามลำดับ การที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์เปิดให้บริการ “ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านครบวงจรบนเว็บไซต์ ธอส.” ขึ้น จึงนับว่าเป็นการสร้างและยกระดับช่องทางการตลาดของไทยที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และนับเป็นก้าวสำคัญในการพัฒนาระบบข้อมูลและการซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยสู่ระดับสากล ผมจึงขอแสดงความยินดีและชื่นชมบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้แสดงความเป็นผู้นำการตลาดในวงการที่อยู่อาศัยอีกครั้งหนึ่ง”

นายสุพล ขวัญใจธัญญา
ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัทปริญสิริ จำกัด (มหาชน)
และกรรมการสมาคมสินเชื่อบริษัท



“ศูนย์ข้อมูลชื่อ - ขายที่อยู่อาศัย บทบาทนำของ ธอส.”

คอลัมน์ “มุมที่มุมมอง” นสพ.ฐานเศรษฐกิจ วันที่ 14 - 16 ตุลาคม 2547

ตั้งแต่ช่วงต้นปี 2547 ภาวะหลายอย่างได้ส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ทั้งในเรื่องการปรับขึ้นของราคาน้ำมัน ราคาเหล็ก และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ การปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ตลอดจนสถานการณ์ไม่สงบภาคใต้ และการกลับมาในรอบ 2 ของใช้หัตถ์นวก หลายปัจจัยกระทบต่อทุกประเทศ และบางปัจจัยก็เป็นปัจจัยภายในของเราเอง แต่ทุกปัจจัยก็ล้วนส่งผลถึงความรู้สึกไม่มั่นคง ไม่มั่นใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับตลาดที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือสถาบันการเงิน ในขณะที่หลายฝ่ายกำลัง วิพากษ์ วิจารณ์ คาด

การณ์กันว่าตลาดที่อยู่อาศัยจะเป็นไปในทิศทางใด ผมได้เห็นข่าวการเปิด “ศูนย์ข้อมูลชื่อ - ขาย ที่อยู่อาศัยครบวงจร ธอส.” ในเบื้องต้น ผมเข้าใจว่าน่าจะเป็นเว็บไซต์เพื่อจะนำข้อมูลบ้านมือสอง ประเภททรัพย์สินที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non Performing Asset) NPA และทรัพย์สินประเภทหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non Performing Loan) NPL ของธนาคารอาคารสงเคราะห์มาเผยแพร่เพื่อแก้ปัญหาของธนาคาร แต่เมื่อได้เข้าไปดูในเว็บไซต์ของ ธอส. (www.GHBHomeCenter.com) พบว่ามีข้อมูลที่เป็ประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับทุกฝ่ายไม่เฉพาะแต่ผู้ต้องการซื้อขายบ้านเท่านั้น ผมได้เห็นข้อมูลในเรื่องของคำแนะนำต่างๆ ในการซื้อที่อยู่อาศัย การต่อเติมบ้าน เรื่องของอัตราดอกเบี้ย ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ ได้เห็นโครงสร้างของเว็บไซต์ ที่จัดทำไว้ มีทั้งเรื่องของการซื้อขายบ้าน มือหนึ่งและมือสอง บ้านให้เช่า การประมูลบ้าน ฯลฯ และที่สำคัญ คือ ข้อมูลที่พบในเว็บไซต์ มีได้จำกัดเฉพาะ NPA หรือ NPL ของธนาคารเท่านั้น พร้อมกันนั้นข้อมูลในเว็บไซต์ยังได้ครอบคลุมปริมาณพล ทุกจังหวัด ทั่วประเทศ (Any Where) เป็นข้อมูลที่มีความหลากหลายครอบคลุมทุกระดับราคา (Any Price) ทุกระดับความต้องการ (Any Customer) ไร้ขีดจำกัดในเรื่องเวลา (Any Time) และสถานที่ (Any Place) ซึ่งเข้าดูรายละเอียดและเข้าใช้บริการของศูนย์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

ผมใช้เวลาอยู่หลายชั่วโมงกับเว็บไซต์ของศูนย์ข้อมูลชื่อขาย และเห็นว่าศูนย์นี้น่าจะเป็นประโยชน์กับทุกฝ่าย ในภาวะที่ NPA และ NPL ของที่อยู่อาศัยรายย่อย ยังกระจายอยู่ทั่วประเทศ นอกจากนั้นยังจะเป็นประโยชน์ต่อองค์กรหรือหน่วยงานอื่นๆด้วย ไม่ว่าจะเป็นบริษัทประเมิน สถาบันการเงินอื่นๆ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัย

ในปัจจุบันนี้การเปิดเว็บไซต์ของหน่วยงานต่างๆ ดูจะเป็นเรื่องธรรมดา แต่การที่ ธอส. เปิดเว็บไซต์ในลักษณะนี้ และมีไว้เพื่อแก้ปัญหา NPA หรือ NPL ของตนเองเท่านั้น **ถือได้ว่าเป็นบทบาทที่น่าชมเชย และเป็นบทบาทนำในฐานะของธนาคารที่ทำธุรกิจด้านที่อยู่อาศัย**

ในระยะยาวศูนย์ข้อมูลชื่อ-ขายของธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้น่าจะเป็นตัวจักรสำคัญตัวหนึ่งของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นภาคเศรษฐกิจที่สำคัญภาคหนึ่งของระบบเศรษฐกิจ เว็บไซต์นี้ คงมีได้ก่อให้เกิดรายได้ทางตรงต่อ ธอส. ในทางตรงกันข้ามน่าจะเกิดค่าใช้จ่ายคงที่ในการดูแลเว็บไซต์ด้วย ผมจึงเห็นว่ารัฐบาล หรือกระทรวงการคลังในฐานะผู้กำกับดูแลธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือในฐานะของผู้ที่ต้องประเมินผลงานของ ธอส. อย่าได้วัดความเป็นรัฐวิสาหกิจขั้นดี โดยวัดแต่เพียงผลกำไรจากการประกอบการเท่านั้น แต่น่าจะประเมินความเป็นรัฐวิสาหกิจขั้นดี จากความสามารถในการตอบสนอง และการมีส่วนร่วมสำคัญในการผลักดันและแก้ไขปัญหาของภาคเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ซึ่งเรื่องนี้เป็นตัวอย่างที่ดีอย่างหนึ่ง ที่มีได้ก่อให้เกิดรายได้ในรูปแบบกำไรของธนาคารโดยตรง แต่น่าจะเป็นประโยชน์ทั้งต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ และภาคเศรษฐกิจสังคม ของประเทศด้วย

นายอิสระ บุญยัง

กรรมการผู้จัดการ บริษัทกานดาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
และอุปนายคสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

“แพลตฟอร์มใหม่ ใหญ่ ดัง ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บไซต์ ธอส.”



ผมรับทราบการเปิดให้บริการ “ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านบนเว็บไซต์ของ ธอส.” www.GHBHomeCenter.com ด้วยความชื่นชมและยินดียิ่ง เพราะผมเห็นว่าเป็นการให้บริการที่เข้าข่าย “แพลตฟอร์มใหม่ ใหญ่ ดัง” ตามแนวคิดการตลาดที่ผมชอบใช้

ที่แปลก เพราะว่าเว็บนี้ ไม่เพียงแต่มุ่งเสนอขายบ้านมือสองที่เป็นของ ธอส. เท่านั้น หากเปิดกว้างให้กับผู้ประกอบการ ตัวแทนนายหน้า รวมทั้งประชาชนคนไทยทุกจังหวัดทั่วประเทศ ได้มีโอกาสนำบ้านของตนเองมาเสนอขายได้ด้วย โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จึงถือเป็นการให้บริการฟรีแก่สาธารณะ

ที่ใหม่ เพราะว่า แต่เดิมเว็บนี้ มุ่งเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการเลือกซื้อบ้านและการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นหลัก การที่เปิดบริการให้ผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไป

นำรายการบ้านและที่ดิน มาเสนอขายได้ทั้งมือหนึ่งและมือสอง เท่ากับเปิดโอกาสให้ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถติดต่อและพบกันได้โดยตรง จึงถือว่าเป็นบริการใหม่ของ ธอส. และในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ของไทยด้วย

ที่ใหญ่ ก็เพราะว่า เว็บไซต์นี้ เปิดบริการแก่ผู้ซื้อผู้ขายครอบคลุมทุกจังหวัดทั่วประเทศ ผู้เสนอขายจะเป็นใครก็ได้ จึงนับว่าเว็บของ ธอส. เป็นศูนย์กลางการซื้อขายที่อยู่อาศัยของไทยที่ใหญ่ที่สุด โดยแท้จริง

ที่ดัง เพราะว่า เป็นช่องทางทางการตลาดและการจำหน่ายบ้านที่ประหยัดและรวดเร็วที่สุดในส่วนของผู้ซื้อบ้านก็สามารถจะค้นหาบ้านตามประเภทบ้าน ตามทำเล และตามระดับราคาที่ต้องการได้อย่างรวดเร็วมาก และที่ผมทราบ เพียงเปิดตัวอย่างไม่เป็นทางการเท่านั้น ก็มีคอลัมน์สตีในหนังสือพิมพ์ต่างๆ เขียนเชียร์กันหลายฉบับ ทั้งประชาชนดี ฐานเศรษฐกิจ ผู้จัดการรายวัน โพสต์ทูเดย์ เป็นต้น นับว่าเป็นเว็บที่เปิดตัวแล้วดัง โดยที่ ธอส. มีผู้เชี่ยวชาญวงการอสังหาริมทรัพย์ ช่วย PR และทำการตลาดให้จำนวนมาก

ผมจึงหวังว่า “ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านครบวงจรบนเว็บไซต์ ธอส.” จะ เป็นศูนย์กลางและเป็นช่องทางทางการตลาดของไทยที่จะได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นตามลำดับ และผมขอแสดงความยินดีและชื่นชมบทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้แสดงความเป็นผู้นำการตลาดที่อยู่อาศัยของไทยอีกครั้งหนึ่ง”

นายไพโรจน์ สุขจันทร์

ประธานและกรรมการผู้จัดการ บริษัทบัวทองพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ศูนย์ซื้อ - ขายบ้านฯ : ธอส. ช่วยยกระดับ

อารยธรรมวงการอสังหาริมทรัพย์ด้วยข้อมูล



“นับเป็นสิ่งน่ายินดีเป็นอย่างยิ่งที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ริเริ่ม “ศูนย์ข้อมูลซื้อ - ขายที่อยู่อาศัยครบวงจร ธอส.” ศูนย์ฯ นี้จะช่วยให้การซื้อ - ขายรวดเร็ว - มีประสิทธิภาพ เป็นประโยชน์ทั้งต่อประชาชน บริษัทพัฒนาที่ดิน สถาบันการเงิน ส่วนราชการและเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ข้อมูลของศูนย์ฯ นี้ยังอำนวยความสะดวกต่อการตัดสินใจตั้งราคาขาย ประเมินค่าทรัพย์สิน การพิจารณาสินเชื่อ การวางแผนพัฒนาโครงการและการกำหนดนโยบายที่อยู่อาศัย การที่ทุกฝ่ายมีข้อมูลที่เปิดกว้างผ่านเทคโนโลยีสารสนเทศอันทันสมัย และตัดสินใจทำธุรกรรมด้วยข้อมูลที่เพียงพอนี้ เป็นการแสดงถึงความเป็นอารยะในวงการอสังหาริมทรัพย์ ยุกระดับ

จิตสำนึกและความรอบรู้ให้สูงขึ้น

สังคมย่อมตระหนักว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์แห่งนี้ไม่เคยหยุดนิ่งในการพัฒนานวัตกรรมเพื่อวงการอสังหาริมทรัพย์ และไม่ใช่เพียงประกอบสัมมาอาชีพเป็นสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเท่านั้น แต่ยังเป็นหน่วยสังคมที่ “สร้างสรรค์” เพื่อประโยชน์ของประเทศชาติอีกด้วย”

ด้วยความชื่นชม

ดร.โสภณ พรโชคชัย

ประธานกรรมการ มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินไทย